

วันที่ 18 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568
  2. สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
  3. รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
  4. คำชี้แจงวิธีการมอบฉันทะ การลงคะแนน และหลักฐานที่ต้องนำมาแสดงในวันประชุมผู้ถือหุ้น
  5. ข้อบังคับของบริษัทส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้นและการออกเสียงลงคะแนน
  6. รายนามและข้อมูลโดยสังเขปของกรรมการอิสระ ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้น
  7. หนังสือมอบฉันทะแบบ ก. และแบบ ข.
  8. แผนที่แสดงสถานที่จัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569
  9. คำประกาศคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้น

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้มีมติให้จัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 9 มกราคม 2569 เวลา 13.00 น. ณ ห้องประชุม Function 6<sup>th</sup> Room A ชั้น 6 โรงแรม สยาม แอท สยาม ดีไซน์โฮเทล กรุงเทพฯ 865 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 เพื่อพิจารณาระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

## วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568

**ข้อเท็จจริงและเหตุผล** บริษัทได้จัดทำรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ประชุมเมื่อ 25 เมษายน 2568 แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดโดยมีสำเนารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 1

**ความเห็นคณะกรรมการ** คณะกรรมการเห็นว่าได้มีการบันทึกรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2568 ไว้อย่างถูกต้อง จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ดังกล่าว

**หมายเหตุ** มติในวาระนี้จะต้องได้รับการรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

## พิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการซื้อที่ดินเปล่าจากบริษัท รวยทรัพย์อนันต์ จำกัด อันเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท

**ข้อเท็จจริงและเหตุผล** เพื่อ ย้ายฐานการผลิตและสร้างโรงงานใหม่ทดแทนโรงงานเดิมที่จะไม่ต่ออายุสัญญาเช่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการซื้อที่ดินเปล่าจากบริษัท รวยทรัพย์อนันต์ จำกัด (“ผู้จะขาย”) ซึ่งผู้จะขายเป็นบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย โดยมีนายกิตติ ปิยะตรีงส์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของบริษัท เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นอยู่ร้อยละ 80 ของหุ้นทั้งหมดของผู้จะขาย จำนวน 1 แปลง โฉนดเลขที่ 29578 เลขที่ดิน 244 หน้าสำรวจ 1716 เนื้อที่รวม 7 ไร่ 0 งาน 87 ตารางวา (หรือ 2,887 ตารางวา) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา (“**ที่ดินที่จะซื้อ**”) ในราคาซื้อขายรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 72,175,000 บาท และมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อที่ดินอีกจำนวน 63,514 บาท พร้อมกับการชำระเงินมัดจำให้แก่ผู้จะขายร้อยละ 10 ของค่าที่ดิน หรือเท่ากับ 7,217,500 บาท ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และจะชำระค่าที่ดินส่วนที่เหลือ รวมกับค่าธรรมเนียมการโอนที่ดิน คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 65,021,014 บาท ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน (ภายใน 60 วัน นับจากวันที่บริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 ให้เข้าทำธุรกรรมกรซื้อที่ดิน) โดยบริษัทจะชำระราคาค่าที่ดินที่จะซื้อรวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องดังกล่าวด้วยเช็คสั่งจ่าย/แคชเชียร์เช็ค ตามวิธีและเงื่อนไขที่ได้ตกลงร่วมกัน

การเข้าทำรายการซื้อที่ดินในครั้งนี้ บริษัทวางแผนที่จะก่อสร้างอาคารโรงงานใหม่ที่ได้มาตรฐานระดับสากล และสามารถรองรับการขยายกำลังการผลิตได้ในอนาคต โดยบริษัทจะเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ภายหลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 ซึ่งจะจัดประชุมในวันที่ 9 มกราคม 2569 แล้ว และคาดว่าจะการเข้าทำรายการซื้อที่ดินจะดำเนินการแล้วเสร็จ ภายในวันที่ 10 มีนาคม 2569 (ภายใน 60 วันนับจากวันที่บริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้เข้าทำธุรกรรมกรซื้อที่ดิน) หลังจากนั้นบริษัทจะดำเนินการในกระบวนการต่าง ๆ ของการก่อสร้างโรงงานใหม่ ซึ่งรวมถึงการขอใบอนุญาตต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องและการติดตั้งเครื่องจักรสำหรับการผลิต โดยมีงบประมาณค่าก่อสร้างโรงงานใหม่ประมาณ 200 ล้านบาท ซึ่งบริษัทคาดว่าจะสามารถก่อสร้างโรงงานใหม่ ติดตั้งเครื่องจักร และย้ายการผลิตจากโรงงานที่เช่า มายังโรงงานใหม่ได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้ภายในปี 2572

## ประมาณการระยะเวลาดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมการซื้อที่ดิน และการก่อสร้าง

### โรงงานใหม่

รายละเอียด	ระยะเวลา
<b>ธุรกรรมการซื้อที่ดิน</b>	
1. คณะกรรมการบริษัทมีมติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดิน	วันที่ 7 พฤศจิกายน 2568
2. ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 อนุมัติการเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดิน	วันที่ 9 มกราคม 2569
3. ลงนามในสัญญาจะซื้อขายที่ดิน และวางมัดจำร้อยละ 10 ของค่าที่ดิน	วันที่ 9 มกราคม 2569 (หลังจากที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569)
4. จ่ายชำระค่าที่ดินส่วนที่เหลือและดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 หรือภายในวันที่ 10 มีนาคม 2569
<b>การก่อสร้างโรงงาน (หลังธุรกรรมการซื้อที่ดินเสร็จสิ้น)</b>	
5. กำหนดงบประมาณ ออกแบบก่อสร้าง ขอบใบอนุญาตก่อสร้าง สรรหาและคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน	ปี 2569 - ไตรมาส 1 ปี 2570
6. ขออนุมัติงบประมาณการก่อสร้างโรงงานใหม่	ไตรมาส 2 ปี 2570
7. ดำเนินการก่อสร้างโรงงานใหม่	ไตรมาส 2 ปี 2570 - ไตรมาส 2 ปี 2572
8. เคลื่อนย้ายเครื่องจักร (จากโรงงาน 2) ติดตั้งเครื่องจักรที่โรงงานใหม่ การทดสอบระบบ การตรวจสอบและรับมอบงาน การเคลียร์พื้นที่โรงงาน 2 เพื่อส่งคืนแก่ผู้ให้เช่า	ไตรมาส 2 - 4 ปี 2572

โดยมอบอำนาจให้ นางรสสุคนธ์ ศานติกุลวงศ์ ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีการเงินของบริษัท หรือผู้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นหรือเกี่ยวเนื่องกับการซื้อที่ดินที่จะซื้อดังกล่าว ได้ทุกประการ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการลงนามในสัญญา เอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงและการดำเนินการเกี่ยวกับการจดทะเบียนซื้อที่ดินที่จะซื้อจากผู้จะขาย ณ สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้องจนเสร็จการ

ตามที่จะขายมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นนายกิตติ ปิยะตริงส์ กรรมการผู้มีอำนาจ และผู้ถือหุ้นของบริษัท อีกทั้งผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ ของผู้จะขายก็เป็นพี่น้องอันถือเป็นญาติสนิทของนายกิตติ ปิยะตริงส์ ดังนั้น ผู้จะขายจึงเข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท และการเข้าทำรายการซื้อที่ดินข้างต้นจึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการตามประกาศคณะกรรมการกำกับ

ตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) นอกจากนี้ การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) และประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องรายการได้มาจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการและรายละเอียดการเข้าทำรายการปรากฏตามสารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันและการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่แนบมาพร้อมนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 2)

**ความเห็นคณะกรรมการ** คณะกรรมการเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นอนุมัติการเข้าทำรายการซื้อที่ดินเปล่าจากบริษัท รวยทรัพย์อนันต์ จำกัด อันเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท รวมถึงงบประมาณการก่อสร้างโรงงานใหม่มูลค่าประมาณ 200 ล้านบาท และการมอบอำนาจตามที่เสนอ

**หมายเหตุ** มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมผู้มีส่วนได้เสีย ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนของหุ้นที่ถือต่อจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด ณ วันที่ 18 มีนาคม 2568	ตำแหน่ง/สถานะความมีส่วนได้เสีย
1	นายกิตติ ปิยะตรีงส์	16,800,000	ร้อยละ 3.82	- ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท/ กรรมการบริหาร / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน - เป็นบุตรของนายมนัส ปิยะตรีงส์ และ นางสาวจุไรรัตน์ พงษ์สอน
2	นางสาวศินี ปิยะตรีงส์	16,800,000	ร้อยละ 3.82	- ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท / กรรมการบริหาร / กรรมการบริหารความเสี่ยง และ ความยั่งยืน

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีส่วน ได้เสีย	จำนวนหุ้นที่ ถือ	สัดส่วนของหุ้นที่ถือ ต่อจำนวนหุ้นที่ จำหน่ายได้ทั้งหมด ณ วันที่ 18 มีนาคม 2568	ตำแหน่ง/สถานะความมี ส่วนได้เสีย
				- เป็นบุตรของนายมนัส ปิยะตริงส์ และ นางสาวจุไรรัตน์ พงษ์สอน
3	นางสาวศิริพร ปิยะตริงส์	16,800,000	ร้อยละ 3.82	-ไม่ได้ดำรงตำแหน่งในบริษัท -เป็นบุตรของนายมนัส ปิยะตริงส์ และ นางสาวจุไรรัตน์ พงษ์สอน
4	นางสาวจุไรรัตน์ พงษ์สอน	77,010,000	ร้อยละ 17.50	-ไม่ได้ดำรงตำแหน่งในบริษัท -เป็นคู่สมรสนายมนัส ปิยะตริงส์ และ เป็นมารดาของ นายกิตติ ปิยะตริงส์ นางสาววศินี ปิยะตริงส์ และ นางสาวศิริพร ปิยะตริงส์
5	นายมนัส ปิยะตริงส์	4,251,900	ร้อยละ 0.97	-ไม่ได้ดำรงตำแหน่งในบริษัท -เป็นคู่สมรสนางสาวจุไรรัตน์ พงษ์สอน และ เป็นบิดาของ นายกิตติ ปิยะตริงส์ นางสาววศินี ปิยะตริงส์ และ นางสาวศิริพร ปิยะตริงส์

### วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) การขอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาเรื่องอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมจะกระทำได้โดยผู้ถือหุ้นซึ่งมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด

จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นของบริษัทเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น โดยขอให้เตรียมหลักฐานที่ต้องใช้เพื่อการประชุมผู้ถือหุ้นดังมีรายละเอียดตามคำชี้แจงวิธีการมอบฉันทะ การลงทะเบียน และหลักฐานที่ต้องนำมาแสดงในวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 4 โดยบริษัทจะดำเนินการประชุมตามข้อบังคับของบริษัท ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 5 และเพื่อเป็นการรักษาสิทธิและผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง

และมีความประสงค์จะมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของบริษัท เข้าร่วมประชุมและลงมติแทน ผู้ถือหุ้นสามารถเลือกมอบฉันทะให้แก่กรรมการอิสระของบริษัท ดังมีรายนามและประวัติปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 6 โดยผู้ถือหุ้นโปรดกรอกข้อความและลงลายมือชื่อในหนังสือมอบฉันทะที่ได้แนบมานี้ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 7 และส่งหนังสือมอบฉันทะดังกล่าว พร้อมปิดอากรแสตมป์จำนวน 20 บาท พร้อมด้วยเอกสารประกอบมายัง ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เลขที่ 88/8 หมู่ 12 ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130 หมายเลขโทรศัพท์ (+66) 3854 0000 หมายเลขโทรสาร (+66) 3884 2032 ทั้งนี้ ภายในวันที่ 1 มกราคม 2569 ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถดาวน์โหลดหนังสือมอบฉันทะในรูปแบบเอกสารได้ในเว็บไซต์ของบริษัท ([www.shrinkflexthailand.com](http://www.shrinkflexthailand.com)) หรือผู้ถือหุ้นสามารถร้องขอให้บริษัทจัดส่งหนังสือมอบฉันทะในรูปแบบเอกสารได้ในเว็บไซต์ของบริษัท ([www.shrinkflexthailand.com](http://www.shrinkflexthailand.com)) ก่อนการประชุม 7 วัน

ในกรณีการมอบฉันทะให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้รับฝากและดูแลหลักทรัพย์ เข้าร่วมประชุมแทนผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศอาจใช้แบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ค. ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ของบริษัทที่ [www.shrinkflexthailand.com](http://www.shrinkflexthailand.com) หรือร้องขอให้บริษัทจัดส่งหนังสือมอบฉันทะในรูปแบบเอกสารได้ในเว็บไซต์ของบริษัท ([www.shrinkflexthailand.com](http://www.shrinkflexthailand.com)) ก่อนการประชุม 7 วัน

อนึ่ง คณะกรรมการของบริษัทกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 (Record Date) ในวันที่ 21 พฤศจิกายน 2568

บริษัทขอแจ้งว่าท่านผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะสามารถลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมได้ตั้งแต่วันที่ 12.00 น. ของวันประชุม ณ โรงแรม สยาม แอท สยาม ดีไซน์ โฮเทล กรุงเทพฯ 865 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ซึ่งบริษัทได้จัดเตรียมแผนที่แสดงสถานที่จัดประชุมปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 8

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)



(นายชุง ชง ทอย)

กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  
โดยมติที่ประชุมคณะกรรมการ

แนบรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568

**รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568**  
**ของบริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)**  
**วันศุกร์ที่ 25 เมษายน 2568 เวลา 14.00 น.**  
**ณ สวิสไฮเทล กรุงเทพฯ รัชดา**

---

**องค์ประชุม** ณ เวลา 14.00 น. มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง จำนวน 18 ราย และโดยการมอบฉันทะ จำนวน 12 ราย รวมมีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและโดยการมอบฉันทะทั้งสิ้น 30 ราย นับรวมจำนวนหุ้นได้ทั้งสิ้น 343,062,401 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 77.9687 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของบริษัทครบเป็นองค์ประชุม

**บันทึกเพิ่มเติม** ระหว่างการประชุมมีผู้ถือหุ้นมาลงทะเบียนเพิ่ม 1 ราย รวมเป็นผู้ถือหุ้นทั้งสิ้นจำนวน 31 ราย นับรวมจำนวนหุ้นได้ทั้งสิ้น 343,064,901 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 77.9693 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของบริษัท

**กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม**

ปัจจุบัน บริษัทมีกรรมการทั้งสิ้น 7 ท่านตามรายชื่อต่อไปนี้ และกรรมการได้เข้าร่วมประชุมครบทุกท่าน (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของกรรมการทั้งหมด)

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. นายกฤษณะ วจีไกรลาส      | ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบและ<br>บรรษัทภิบาล   |
| 2. นายชุง ชง ทอย           | กรรมการ กรรมการบริหารความเสี่ยงและความยั่งยืน ประธาน<br>กรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  |
| 3. นางสาวศันธยา กิตติโกวิท | กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล  |
| 4. นายสุธีร์ สธนสถาพร      | กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการสรรหาและ<br>พิจารณาค่าตอบแทน ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงและความ<br>ยั่งยืน และกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล |
| 5. นายสมิทธิ์ ทอย          | กรรมการ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน  |
| 6. นายกิตติ ปิยะตริงส์     | กรรมการ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน  |
| 7. นางสาวศินี ปิยะตริงส์   | กรรมการ และกรรมการบริหารความเสี่ยงและความยั่งยืน  |

**ผู้บริหารที่เข้าร่วมประชุม**

- |                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1. นางรสสุคนธ์ ศานติกุลวงศ์ | ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน |
|-----------------------------|------------------------------|

## ผู้สอบบัญชี

1. นายธนวุฒิ พิบูลย์สวัสดิ์ บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด

## ที่ปรึกษากฎหมาย

1. นางสาวพรรัตน์ อัจฉริยศิริวิชัย บริษัท สำนักกฎหมายสากล สยามพีเอ็มเอ จำกัด
2. นางสาวพรวิภา ศรุตินดิกลง ณ ภูเก็ต บริษัท สำนักกฎหมายสากล สยามพีเอ็มเอ จำกัด

## ผู้ตรวจสอบการลงทะเบียนของผู้ถือหุ้นและตรวจนับผลการลงคะแนนเสียง

บริษัท โอเจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ทำการตรวจสอบการลงทะเบียนของผู้ถือหุ้นและตรวจนับผลการลงคะแนนเสียงร่วมกับนางสาวพรรัตน์ อัจฉริยศิริวิชัย ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัท

## เริ่มการประชุม

ณ เวลา 14.00 น. นายกฤษณะ วชิโรภาส ประธานกรรมการทำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุม (“ประธานฯ”) โดยประธานฯ มอบหมายให้นางสาวอติสฎาณ์ ทอย เลขานุการที่ประชุมเป็นผู้ดำเนินการประชุม (“เลขานุการฯ”) เลขานุการฯ รายงานให้ที่ประชุมทราบว่าปัจจุบันบริษัท ชริงเพิลทิคส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) มีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 220,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 440,000,000 หุ้น มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 220,000,000 บาท เป็นหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วจำนวน 440,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท

โดยในการประชุมครั้งนี้มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง จำนวน 18 ราย และโดยการมอบฉันทะ จำนวน 12 ราย รวมมีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและโดยการมอบฉันทะทั้งสิ้น 30 ราย นับรวมจำนวนหุ้นได้ทั้งสิ้น 343,062,401 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 77.9687 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของบริษัท ครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัท จากนั้น ประธานฯ ได้กล่าวเปิดการประชุมและให้เลขานุการฯ เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามวาระการประชุมที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้า

ก่อนเข้าสู่วาระการประชุม เลขานุการฯ ได้ชี้แจงให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงวิธีการนับคะแนนเสียงและวิธีการลงคะแนน ดังต่อไปนี้

1. การออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมให้นับหุ้น 1 หุ้นเป็น 1 เสียง ดังนั้น ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะมีเสียงตามจำนวนหุ้นที่ถืออยู่หรือรับมอบฉันทะมา
2. ผู้ถือหุ้นท่านใดมีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในวาระใด ไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระนั้น
3. กรณีของผู้ถือหุ้นมาประชุมด้วยตนเองและกรณีของผู้รับมอบฉันทะที่ผู้มอบฉันทะไม่ได้ระบุการออกเสียงลงคะแนนมาในหนังสือมอบฉันทะ ก่อนการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ เลขานุการฯ จะขอให้ผู้ถือหุ้นลงลายมือชื่อในบัตรลงคะแนน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการลงคะแนน

การลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ เลขานุการฯ จะเรียนถามในทุกๆ วาระว่ามีผู้ถือหุ้นท่านใดไม่เห็นด้วยหรืองดออกเสียงหรือไม่ ถ้าไม่มีผู้ถือหุ้นไม่เห็นด้วยหรืองดออกเสียง เลขานุการฯ จะสรุปวาระนั้นๆ ว่าผู้ถือหุ้นทุกรายมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติตามที่เสนอ แต่ถ้ามีผู้ถือหุ้นท่านใดไม่เห็นด้วยหรือประสงค์จะงดออกเสียง เลขานุการฯ จะขอให้ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะไม่เห็นด้วยหรืองดออกเสียง ลงคะแนนในบัตรลงคะแนนที่บริษัทจัดให้ และให้ยกมือขึ้นให้เจ้าหน้าที่ไปเก็บบัตรเพื่อนำมานับคะแนน สำหรับผู้ถือหุ้นที่ไม่คัดค้านหรือไม่งดออกเสียง จะถือว่าผู้ถือหุ้นนั้นอนุมัติตามวาระที่เสนอและไม่ต้องลงคะแนนเสียงในบัตรลงคะแนน โดยขอให้ผู้ถือหุ้นเก็บบัตรลงคะแนนไว้เพื่อส่งคืนแก่เจ้าหน้าที่ของบริษัทหลังเสร็จสิ้นการประชุม

ทั้งนี้ เมื่อเลขานุการฯ ได้แจ้งปิดการรับบัตรลงคะแนนในแต่ละวาระแล้ว ทางบริษัทจะถือว่าบัตรลงคะแนนที่ส่งหลังจากนั้นเป็นโมฆะ และไม่นำมานับคะแนนเสียง

การรวมผลคะแนน บริษัทจะนำคะแนนเสียงที่ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง หักออกจากจำนวนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุมและ/หรือมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนเพื่อสรุปผลการลงคะแนนในแต่ละวาระ โดยคะแนนเสียงส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วย

บัตรลงคะแนนในลักษณะดังต่อไปนี้ ถือว่าเป็นบัตรเสีย

- (1) บัตรลงคะแนนที่มีการทำเครื่องหมายเกินกว่าหนึ่งช่อง
- (2) บัตรลงคะแนนที่มีการออกเสียงโดยแสดงเจตนาขัดกัน
- (3) บัตรลงคะแนนที่มีการขีดฆ่าและไม่มีลายมือชื่อกำกับ
- (4) บัตรลงคะแนนที่ลงคะแนนเสียงเกินกว่าเสียงที่มีอยู่

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นต้องการแก้ไขการออกเสียงลงคะแนน ให้ขีดฆ่าของเดิมและลงชื่อกำกับทุกครั้ง

4. กรณีของผู้รับมอบฉันทะที่ผู้มอบฉันทะได้ระบุนำออกเสียงลงคะแนนไว้แล้วในหนังสือมอบฉันทะในวาระใด ๆ ก็ตาม ผู้รับมอบฉันทะไม่ต้องลงคะแนนในบัตรลงคะแนน บริษัทจะนับคะแนนเสียงตามที่ปรากฏในหนังสือมอบฉันทะเพื่อความสะดวกของผู้ถือหุ้น

กรณีของผู้ถือหุ้นต่างประเทศซึ่งแต่งตั้งศิโตะเดียนในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น สามารถแยกลงคะแนน เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียงคราวเดียวกันในแต่ละวาระ โดยแยกเสียงที่จะทำการลงคะแนนเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถือ

5. เพื่อไม่ให้เป็นการเสียเวลา กรณีที่มีผู้ถือหุ้นไม่เห็นด้วยหรืองดออกเสียง เลขานุการฯ จะเรียนเชิญท่านประธานฯ ดำเนินการประชุมในเรื่องถัดไประหว่างรอการนับคะแนน และเมื่อนับคะแนนเสร็จจะประกาศผลการนับคะแนนให้ที่ประชุมทราบ โดยผลคะแนนเสียงที่นับได้จะเป็นคะแนนเสียงที่รวม

คะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมทั้งด้วยตนเองและโดยการมอบฉันทะ โดยในแต่ละวาระจะใช้จำนวนหุ้นของผู้เข้าประชุมล่าสุดในวาระนั้นๆ ดังนั้น คะแนนเสียงของจำนวนผู้ถือหุ้นในแต่ละวาระอาจไม่เท่ากัน เนื่องจากการทยอยเข้าห้องประชุมของผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะ

6. มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นครั้งนี้ ประกอบด้วยคะแนนเสียงดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 วาระที่ 3 วาระที่ 4 วาระที่ 5 และวาระที่ 7 ต้องได้รับมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
- วาระที่ 6 ต้องได้รับมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม
- วาระที่ 2 เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบจึงไม่ต้องลงมติ

โดยก่อนการลงมติในแต่ละวาระ บริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้เข้าร่วมประชุมซักถามในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระนั้นๆ ตามความเหมาะสม โดยขอให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่ต้องการซักถามเขียนข้อซักถามลงในกระดาษที่จัดเตรียมไว้โดยระบุชื่อและนามสกุลส่งมอบให้แก่เจ้าหน้าที่ของบริษัท และยกมือขึ้นเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทไปรับคำถามจากท่าน หรือหากท่านใดสะดวกใช้ไมโครโฟน สามารถยกมือขึ้น โดยจะมีเจ้าหน้าที่นำไมโครโฟนไปให้ และรบกวนชี้แจง ชื่อ สกุล รวมถึงระบุว่ามาประชุมด้วยตัวเองหรือรับมอบฉันทะ โดยกรรมการหรือผู้บริหารจะตอบข้อซักถามเมื่อนำเสนอจบในแต่ละวาระ

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นมีคำถามหรือความเห็นที่นอกเหนือจากวาระที่กำลังพิจารณาอยู่ ขอให้ผู้ถือหุ้นโปรดสอบถาม หรือให้ความเห็นในวาระอื่นๆ ช่วงท้ายของการประชุม

นอกจากนี้ เพื่อความโปร่งใส ก่อนที่จะเริ่มการพิจารณาตามระเบียบวาระการประชุม บริษัทได้ขออาสาสมัครผู้ถือหุ้นจำนวน 1 ท่านเพื่อทำหน้าที่เป็นสักขีพยานในการนับคะแนน แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นอาสาสมัครเป็นสักขีพยานในการนับคะแนนดังกล่าว

การประชุมในครั้งนี้ บริษัทมีการดำเนินการเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย และประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลรวมถึงภาพนิ่ง เสียงและภาพเคลื่อนไหวของผู้เข้าร่วมประชุมเพื่อการบันทึก การจัดทำรายงานการประชุม และการบริหารจัดการการประชุม

#### **วาระที่ 1      พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567**

ประธานฯ มอบหมายให้ เลขานุการฯ เป็นผู้ชี้แจงรายละเอียดในวาระนี้ต่อที่ประชุม

เลขานุการฯ แจ้งต่อที่ประชุมว่า บริษัทได้จัดทำรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ประชุมเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567 แล้วเสร็จภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดและได้จัดส่งสำเนารายงานการประชุมดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านพิจารณาล่วงหน้าแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 1 ของหนังสือเชิญประชุม

เลขานุการฯ สอบถามที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นจะแสดงความคิดเห็นหรือมีข้อซักถามหรือไม่ ซึ่งไม่มีผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามเกี่ยวกับวาระนี้

จากนั้น เลขานุการฯ ขอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 และลงมติในวาระนี้

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ประชุมเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567 ตามที่เสนอ ด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์ ดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	343,062,401	100
ไม่เห็นด้วย	-	-
งดออกเสียง	-	-
บัตรเสีย	-	-
รวม	343,062,401	100

**หมายเหตุ** มติในวาระนี้ต้องได้รับการรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

## วาระที่ 2 พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2567

ประธานฯ มอบหมายให้นายชุง ชง ทอย กรรมการ กรรมการบริหารความเสี่ยงและความยั่งยืน ประธานกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รายงานผลการดำเนินงานโดยสรุปของบริษัทในรอบปี 2567 ให้ที่ประชุมทราบ

นายชุง ชง ทอย กรรมการ กรรมการบริหารความเสี่ยงและความยั่งยืน ประธานกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กล่าวรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทในปี 2567 ให้ที่ประชุมทราบ โดยสรุปได้ดังนี้

### ภาพรวมของบริษัท (Company Overview)

วิสัยทัศน์ของบริษัทในปีนี้เป็น การมุ่งสู่การเป็นผู้นำในอุตสาหกรรมบรจภัณฑ์ระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยมุ่งเน้นการนำเสนอทางเลือกที่ยั่งยืน พร้อมทั้งขับเคลื่อนนวัตกรรมและแนวทางที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ภายใต้วิสัยทัศน์แห่งอนาคต อีกทั้งยังมุ่งเสริมสร้างความร่วมมือกับพันธมิตร เพื่อการเติบโตและความสำเร็จร่วมกันอย่างยั่งยืน

นับตั้งแต่การเสนอขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) จนถึงปัจจุบัน บริษัทได้ดำเนินการลงทุนที่สำคัญหลายประการ กล่าวคือ การเพิ่มขีดความสามารถในการผลิตโดยปัจจุบัน บริษัทมีกำลังการผลิตในระบบกราเวียร์ (Gravure) อยู่ที่ 175,500,000 เมตรต่อปี และในระบบดิจิทัล (Digital) อยู่ที่ 4,517,000 เมตรต่อปี นอกจากนี้ บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐานระดับสากล ได้แก่ มาตรฐาน BRC Global Standards และไปรับรองอื่น ๆ

ในส่วนของกลุ่มลูกค้าหลักของบริษัท เดิมบริษัทมีกลุ่มลูกค้าหลัก 2 กลุ่ม ได้แก่ ลูกค้าระดับกลาง (Medium-scale) และลูกค้าระดับใหญ่ (Large-scale) อย่างไรก็ตาม ในอนาคต บริษัทมีแผนที่จะขยายฐานลูกค้าไปสู่กลุ่มวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) มากยิ่งขึ้นเนื่องจากบริษัทเล็งเห็นว่า กลุ่มวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) กำลังจะกลายเป็นกลุ่มลูกค้าหลักที่ใหญ่ที่สุดในตลาดประเทศไทย นอกจากนี้ บริษัทได้วิเคราะห์และคาดการณ์แนวโน้มในอนาคต โดยเฉพาะในประเด็นด้านสิ่งแวดล้อม และการพัฒนาบรรจุภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของตลาด

ในปี 2567 บริษัทมีอัตราการเติบโตอยู่ที่ร้อยละ 6.4 โดยมียอดขายรวมทั้งสิ้น 979 ล้านบาท อีกทั้งยังได้ขยายฐานลูกค้าไปสู่กลุ่มใหม่ โดยเดิมให้บริการเฉพาะในระบบการพิมพ์แบบกราเวียร์ (Gravure) และระบบดิจิทัล (Digital) ปัจจุบันบริษัทได้ลงทุนเพิ่มเติมในระบบการพิมพ์แบบเฟล็กโซกราฟิก (Flexographic Printing System) ซึ่งสามารถรองรับความต้องการของลูกค้ากลุ่มวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ที่มีปริมาณคำสั่งซื้อไม่มากและไม่เน้นผลิตภัณฑ์ระดับพรีเมียม

นอกจากนี้ บริษัทได้สมัครเข้าเป็นสมาชิกของ Supplier Ethical Data Exchange (Sedex) และผ่านการประเมินตามเกณฑ์ SMETA 4 Pillars ซึ่งครอบคลุม 4 ด้านหลัก ได้แก่ มาตรฐานแรงงาน (Labor Standards) มาตรฐานด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (Health and Safety) ระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม (Environment) และจรรยาบรรณทางธุรกิจ (Business Ethics)

#### ภาพรวมธุรกิจตามหน่วยธุรกิจ (Business Breakdown)

ใน 2567 บริษัทมียอดขายรวมทั้งสิ้น 978.8 ล้านบาท โดยรายได้มาจากผลิตภัณฑ์หลัก 5 กลุ่ม ดังนี้

- (1) ฉลากฟิล์มหดรูปแบบกราเวียร์ (Gravure Shrink Label) ซึ่งยังคงเป็นผลิตภัณฑ์หลักที่สร้างรายได้สูงสุดให้แก่บริษัท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 89.8
- (2) ฉลากฟิล์มหดรูปแบบดิจิทัล (Digital Shrink Label) คิดเป็นร้อยละ 4.3
- (3) บรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อนตัว (Flexible Packaging) คิดเป็นร้อยละ 3.3
- (4) แม่พิมพ์ระบบกราเวียร์ (Gravure Cylinder) คิดเป็นร้อยละ 2.3
- (5) ผลิตภัณฑ์ฟิล์มยืด (Stretch Film) คิดเป็นร้อยละ 0.3

## แผนการลงทุน (Investment Plan)

จากการลงทุนอย่างต่อเนื่องของบริษัทในช่วงที่ผ่านมา ส่งผลให้ในปี 2567 บริษัทมีอัตราการใช้กำลังการผลิต (Utilization Rate) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 70.9 ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่ายังมีศักยภาพในการเพิ่มการใช้กำลังการผลิตได้อีกเกือบร้อยละ 30 และสามารถรองรับยอดขายเพิ่มเติมได้ประมาณร้อยละ 20

นับตั้งแต่การเสนอขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) บริษัทได้ดำเนินการลงทุนอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2565 ถึง 2567 ทั้งในส่วนของสินทรัพย์ เช่น อาคารและสำนักงานใหญ่ รวมถึงเครื่องจักรต่างๆ ทั้งนี้บริษัทตระหนักดีว่า การลงทุนในสินทรัพย์เพียงอย่างเดียวอาจไม่เพียงพอในการสร้างรายได้ จึงมีความจำเป็นต้องลงทุนเพิ่มเติมในเครื่องจักรเพื่อการขยายตัวของรายได้จากการขาย อย่างไรก็ตาม ในระยะสั้น หากยังไม่สามารถสร้างยอดขายจากการลงทุนในเครื่องจักรได้ อาจส่งผลให้รายได้ไม่เพิ่มขึ้นตามเป้าหมาย และอัตรากำไรอาจลดลงในทางกลับกัน หากในระยะยาวบริษัทสามารถเพิ่มยอดขายหรืออัตราการใช้กำลังการผลิต (Utilization Rate) ได้ตามเป้าหมาย ก็จะส่งผลให้อัตรากำไรกลับมาอยู่ในระดับที่เหมาะสมอีกครั้ง ทั้งนี้ ในปี 2568 บริษัทมีแผนการลงทุน โดยตั้งงบการลงทุนไว้เพียง 4.1 ล้านบาท

## ภาพรวมทิศทางอุตสาหกรรม (Industry Outlook)

บริษัทเล็งเห็นโอกาสในการเติบโตในอนาคต โดยในช่วง 2 ถึง 3 ปีที่ผ่านมา บริษัทได้ดำเนินการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน อาทิ การจัดซื้อเครื่องจักร และการก่อสร้างสำนักงานใหญ่ ซึ่งล้วนเป็นการลงทุนเพื่อรองรับการเติบโตในระยะยาว ทั้งนี้ บริษัทได้คาดการณ์แนวโน้มของตลาดในปี 2568 ดังต่อไปนี้

- (1) การฟื้นตัวของตลาดบรรจุภัณฑ์ (Packaging Recovery): ภายหลังจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ตลาดบรรจุภัณฑ์มีแนวโน้มฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง โดยเติบโตเฉลี่ยราวร้อยละ 2 ต่อปี
- (2) การเติบโตของอุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่ม: บริษัทประเมินว่า อุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่มยังคงเป็นตลาดที่มีขนาดใหญ่ในประเทศไทย
- (3) การเติบโตของบรรจุภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (Green Packaging): บริษัทเห็นว่าแนวโน้มการเติบโตของบรรจุภัณฑ์เพื่อสิ่งแวดล้อม (Green Packaging) ต่อปีค่อนข้างสูง แม้ว่าในประเทศไทยจะยังไม่ได้ให้ความสำคัญอย่างชัดเจนต่อเรื่องบรรจุภัณฑ์เพื่อสิ่งแวดล้อม แต่บริษัทมองว่าแนวโน้มในระดับสากลชี้ให้เห็นว่าบรรจุภัณฑ์เพื่อสิ่งแวดล้อม (Green Packaging) จะเข้ามามีบทบาทสำคัญในอนาคต

- (4) ลูกค้ำกลุ่มวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs): ในอนาคต กลุ่มวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) จะกลายเป็นตลาดกลุ่มใหญ่ในประเทศไทย และบริษัทมีความตั้งใจที่จะส่งเสริมภาพลักษณ์ของสินค้า SMEs ให้สามารถแข่งขันได้ในระดับสากล

#### กลยุทธ์และการคาดการณ์ในปี 2568 (Strategy and Outlook in 2025)

ในปี 2568 บริษัทตั้งเป้าหมายในการเพิ่มอัตรากำไร (Profit Margin) โดยมุ่งเน้นที่การสร้างพันธมิตรทางธุรกิจกับลูกค้ำปัจจุบัน และขยายฐานลูกค้ำกลุ่มใหม่เพิ่มเติม โดยเฉพาะในกลุ่มตลาดที่มีแนวโน้มการเติบโต เช่น อุตสาหกรรมอาหาร และ เครื่องสำอาง

บริษัทจะยังคงมุ่งเน้นการเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการระหว่างต้นทุน และกำไรซึ่งหมายถึงการควบคุมต้นทุนการผลิตและค่าเสื่อมราคาที่เกิดจากเครื่องจักรและอาคารให้มีประสิทธิภาพ โดยบริษัทจะใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุดเพื่อเพิ่มยอดขายและลดต้นทุนให้ได้ตามเป้าหมาย

นอกจากนี้ บริษัทยังมุ่งเน้นไปที่การเจาะตลาดผลิตภัณฑ์พรีเมียม (Premium Products) ซึ่งมีคู่แข่งในตลาดน้อยกว่า รวมถึงการให้ความสำคัญกับบรรจุภัณฑ์เพื่อสิ่งแวดล้อม (Green Packaging) ด้วย

ในส่วนของการเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต (Production Optimization) บริษัทได้ดำเนินการเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตด้วยการติดตั้งเครื่องพิมพ์ระบบเฟล็กโซ (Flexo Printing Machine) ซึ่งจะเริ่มเดินเครื่อง โดยการใช้เทคโนโลยีนี้จะเปิดโอกาสให้บริษัทสามารถขยายตลาดไปยังลูกค้ำกลุ่มวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) รวมถึงการรับคำสั่งซื้อในระบบดิจิทัล หรือคำสั่งซื้อในระบบกราฟิควีเรียที่มีปริมาณน้อยให้สามารถย้ายไปอยู่ในระบบเฟล็กโซได้ การปรับเปลี่ยนในครั้งนี้จะช่วยให้บริษัทสามารถเพิ่มกำลังการผลิตจากระบบกราฟิควีเรียที่มีอยู่ และเพิ่มยอดขายได้จากกำลังการผลิตที่เหลือ ซึ่งถือเป็นกลยุทธ์ที่บริษัทได้วางแผนไว้เพื่อเพิ่มอัตรากำไร (Profit Margin) ให้สูงขึ้นในอนาคต

ในปี 2567 ที่ผ่านมา บริษัทมีการเข้าร่วมในหลายโครงการที่เกี่ยวข้องกับความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (ESG Achievement) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) บริษัทได้เข้าร่วมในโครงการ Care the Bear and Care the Whale project ซึ่งเป็นโครงการที่จัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเป็นการส่งเสริมการดูแลสิ่งแวดล้อม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลปริมาณก๊าซเรือนกระจก (Carbon Footprint) ให้กับ Carbon Footprint Organization (CFO) ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการเปิดเผยข้อมูลการใช้คาร์บอนอย่างต่อเนื่องมาเป็นระยะเวลาประมาณ 4 ถึง 5 ปีแล้ว
- (2) บริษัทได้เข้าร่วมใน Supplier Ethical Data Exchange (Sedex) และมีส่วนร่วมในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ สิทธิมนุษยชน (Human Rights) และอื่นๆ

- (3) ในปี 2566 บริษัทได้ประกาศเจตจำนงเข้าร่วมเป็นส่วนหนึ่งของ แนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของ ภาคเอกชนไทย (CAC) โดยได้ทำการส่งเอกสารการเข้าร่วมเสร็จสิ้นแล้ว และขณะนี้อยู่ระหว่าง รอคารอนุมัติจาก CAC นอกจากนี้บริษัทได้มีการแต่งตั้ง ESG Officer และ Head of Sustainability Department ด้วย

#### ภาพรวมและเป้าหมายของปี 2568 (2025 Outlook)

ในปี 2568 บริษัทตั้งเป้าหมายที่จะเพิ่มยอดขายให้ได้ประมาณ 1,000 ล้านบาท โดยมุ่งเน้นการขยายฐาน ลูกค้าจากการออกงานแสดงสินค้าและการสร้างพันธมิตรกับลูกค้าเดิม นอกจากนี้ในปีนี้ บริษัทจะใช้เครื่องพิมพ์ ระบบเฟล็กโซ (Flexo Printing Machine) เพื่อขยายกลุ่มลูกค้าในตลาดลูกค้ากลุ่มวิสาหกิจขนาดกลางและขนาด ย่อม (SMEs) ซึ่งจะช่วยให้บริษัทสามารถเพิ่มกำไรได้

บริษัทยังมีแผนในการ นำเสนอผลิตภัณฑ์พรีเมียม (Premium Products) ซึ่งรวมถึงบรรจุภัณฑ์เพื่อ สิ่งแวดล้อม (Green Packaging) และเทคโนโลยีการพิมพ์แบบใหม่ที่ยังไม่มีในตลาด นอกจากนี้ บริษัทจะให้ ความสำคัญกับการควบคุมต้นทุน

ในด้านของความยั่งยืน (Sustainability) บริษัทยังคงมุ่งมั่นพัฒนาและดำเนินงานด้าน ESG (Environmental, Social, and Governance) อย่างต่อเนื่อง

จากนั้นได้สอบถามที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นจะแสดงความคิดเห็นหรือมีข้อซักถามหรือไม่

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ จึงถือว่าที่ประชุมรับทราบรายงานการ ดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2567 แล้ว

### **วาระที่ 3 พิจารณาอนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงิน และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบดุลและงบ กำไรขาดทุน) สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งผ่านการ ตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วและรับทราบรายงานของผู้สอบบัญชี**

ประธานฯ มอบหมายให้นางรสสุคนธ์ ศานติกุลวงศ์ ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน ชี้แจงรายละเอียดใน วาระนี้ให้ที่ประชุมทราบ

นางรสสุคนธ์ ศานติกุลวงศ์ ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน กล่าวรายงานโดยอ้างอิงถึงรายงานประจำปี 2567 ซึ่งมีรายละเอียดงบแสดงฐานะการเงิน และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ตามที่แสดงไว้ในรายงานประจำปี ส่วนที่ 3 งบการเงิน ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการตรวจสอบและ บรรษัทภิบาลและคณะกรรมการบริษัท และผ่านการตรวจสอบและรับรองอย่างไม่มีเงื่อนไขจากผู้สอบบัญชีแล้ว โดยสรุปภาพรวมของปี 2567 ดังนี้

ในปี 2567 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 1,159.20 ล้านบาท มีหนี้สินรวม 398.93 ล้านบาท ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 760.27 ล้านบาท มีรายได้รวม 984.10 ล้านบาท มีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ 38.43 ล้านบาท กำไรสุทธิ 24.14 ล้านบาท และมีกำไรต่อหุ้น 0.05 บาทต่อหุ้น

#### รายงานเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุน

ในปี 2567 บริษัทมีรายได้จากการขายสินค้าอยู่ที่ 978.82 ล้านบาท ซึ่งเติบโตขึ้นจากปีที่ผ่านมา 58.82 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.39 โดยรายได้หลักได้เพิ่มขึ้นในทุกกลุ่มผลิตภัณฑ์ ซึ่งรายได้หลักที่เพิ่มขึ้นมาจากระบบการพิมพ์กราฟิกรวดเร็วในกลุ่มลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมอาหารและเครื่องสำอาง รวมถึงรายได้จากบรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อนตัว (Flexible Packaging) ซึ่งเป็นกลุ่มสินค้าที่บริษัทได้มีการลงทุนเพิ่มเติมเพื่อขยายกิจการ โดยยอดขายในกลุ่มผลิตภัณฑ์ดังกล่าวมีการเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่องจากการทำกิจกรรมทางการตลาดและการออกงานแสดงสินค้า

บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 814.23 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาจำนวน 60.04 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของต้นทุนขายนี้มีความสัมพันธ์โดยตรงกับการเพิ่มขึ้นของยอดขาย โดยมีสัดส่วนต้นทุนจากการขายเติบโตขึ้นร้อยละ 7.96 ซึ่งอัตราการเติบโตของต้นทุนการขายสูงกว่าการเติบโตของรายได้ เนื่องจากบริษัทได้มีการลงทุนเพิ่มเติมและมีค่าใช้จ่ายคงที่ที่สูงขึ้นจากการขยายธุรกิจและการสร้างโรงงานใหม่ ทำให้มีต้นทุนในส่วนของพนักงานและค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ยังมีต้นทุนในส่วนของค่าเสื่อมราคาอาคารที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา เนื่องจากบริษัทเริ่มรับรู้ค่าเสื่อมเต็มปีในปี 2567 จากการที่ในปี 2566 มีการรับรู้ค่าเสื่อมราคาอาคารเพียง 3 ไตรมาส ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของต้นทุนส่งผลให้กำไรขั้นต้นของบริษัทปรับตัวลดลงเล็กน้อยจากปีที่ผ่านมา ซึ่งเป็นเรื่องปกติของการลงทุนในช่วงแรกที่ต้องมีค่าใช้จ่ายคงที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายคงที่เหล่านี้จะลดลงเมื่อยอดขายผลิตและยอดขายเติบโตเพิ่มขึ้น

บริษัทมีรายได้อื่นจำนวน 5.28 ล้านบาท โดยรายการหลักมาจากรายได้จากการขายเศษวัสดุสิ้นเปลืองและกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากบริษัทมีการนำเข้าวัตถุดิบฟิล์มจากต่างประเทศประมาณร้อยละ 90 ซึ่งเป็นสกุลเงินเหรียญดอลลาร์สหรัฐ โดยบริษัทได้มีการซื้อ Forward เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนและ บริษัทบริหารจัดการได้ค่อนข้างดีทำให้มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนอย่างต่อเนื่อง

ค่าใช้จ่ายในการขายมีจำนวน 41.59 ล้านบาท ซึ่งเติบโตขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่ค่าใช้จ่ายบริหารมีจำนวน 89.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากต้นทุนพนักงานโดยผันแปรตามการขยายธุรกิจ

บริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานจำนวน 38.43 ล้านบาท ซึ่งปรับตัวลดลง โดยสาเหตุหลักมาจากต้นทุนการขายและค่าใช้จ่ายของบริษัทที่เพิ่มขึ้น

ในส่วน of ต้นทุนทางการเงินมีจำนวน 8.37 ล้านบาท ซึ่งไม่แตกต่างจากปีที่แล้วมาก มีกำไรก่อนภาษีเงินได้จำนวน 30.05 ล้านบาท และกำไรสุทธิจำนวน 24.14 ล้านบาท โดยมีกำไรต่อหุ้นจำนวน 0.05 บาทต่อหุ้น

## รายงานเปรียบเทียบงบแสดงฐานะการเงิน

ในปี 2567 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,159.20 ล้านบาท แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 483.7 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 675.43 ล้านบาท ซึ่งภาพรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.19 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 20.69 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.31 เนื่องจากการรับชำระค่าสินค้าจากลูกค้าเป็นหลัก ในส่วนของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นมีการปรับตัวลดลงเล็กน้อย เนื่องจากในเดือนธันวาคมเป็นช่วงสิ้นปีที่ยอดขายของบริษัทมีการลดลง มีสินค้าคงเหลือจำนวน 256.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.41 โดยรายการหลักที่เพิ่มขึ้นมาจากสินค้าสำเร็จรูปที่บริษัททำการส่งมอบให้ลูกค้า

ในส่วนของสินทรัพย์จากภาษีเงินได้นิติบุคคลของงวดปัจจุบันที่รอรับคืน มีจำนวน 18.69 ล้านบาท ซึ่งมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา โดยปีที่ผ่านมามีภาษีเงินได้ที่ขอคืนจำนวน 16.07 ล้านบาท ซึ่งได้คืนจากสรรพากรเรียบร้อยแล้ว

สำหรับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ได้แก่ ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ มีจำนวน 594.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 37.04 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.64 ซึ่งเกิดจากการลงทุนในเครื่องจักรเป็นหลัก สินทรัพย์จากสิทธิการใช้มีจำนวน 56.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.50 เนื่องจากบริษัทได้ดำเนินการต่อสัญญาเช่าโกดังเป็นระยะเวลา 3 ปี

บริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 398.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา 53.11 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.36 โดยรายการที่เพิ่มขึ้นหลัก ได้แก่ หนี้สินหมุนเวียน ซึ่งเพิ่มขึ้นจำนวน 15.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.72 อันเป็นผลมาจากการขยายระยะเวลาเครดิต (Credit Term) จากซัพพลายเออร์ ส่งผลให้บริษัทสามารถชำระหนี้ได้ช้าลง และมีเจ้าหนี้จากสินทรัพย์ที่รอการจ่ายภายหลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน เพิ่มขึ้นจำนวน 30.46 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 33.13 เนื่องจากบริษัทมีการลงทุนเพิ่มเติมในเครื่องจักร และมีการกู้เงินจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น

สำหรับส่วนของผู้ถือหุ้น มีจำนวนทั้งสิ้น 760.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 4.11 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.54 โดยเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของผลประกอบการในปี 2567 ประมาณ 24 ล้านบาท ทั้งนี้ ในระหว่างปี บริษัทมีการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนประมาณ 20 ล้านบาท

## อัตราส่วนทางการเงิน

บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity Ratio: D/E) อยู่ที่ 0.52 เท่า ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับต่ำ มีอัตราสภาพคล่องทางการเงิน (Current Ratio) อยู่ที่ 1.95 เท่า ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมาเนื่องจากการลงทุนเพิ่มเติมในช่วงปีที่ผ่านมาส่งผลให้หนี้สินระยะสั้นเพิ่มขึ้น มีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Assets: ROA) อยู่ที่ร้อยละ 2.14 และอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on Equity: ROE) อยู่ที่ร้อยละ 3.18

## รายงานเปรียบเทียบงบกระแสเงินสด

บริษัทมีกระแสเงินสดได้มาจากการดำเนินงานในปี 2567 จำนวน 99.61 ล้านบาท ใช้ไปในกิจกรรมการลงทุนจำนวน 78.29 ล้านบาท เงินสดใช้ไปกับกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 16.63 ล้านบาท เงินสดสุทธิคงเหลือในปี จำนวน 4.68 ล้านบาท และมีเงินคงเหลือ ณ วันต้นปีจำนวน 16.00 ล้านบาท มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี จำนวน 20.69 ล้านบาท

จากนั้นได้สอบถามที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นจะแสดงความคิดเห็นหรือมีข้อซักถามหรือไม่

นางสาวอรพินธ์ เรืองขจร ผู้รับมอบฉันทะจากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย มีข้อสอบถามจากรายงานของผู้สอบบัญชี ซึ่งผู้สอบบัญชีได้มีการตั้งข้อสังเกตไว้ 2 เรื่อง ดังต่อไปนี้

1. เรื่องนโยบายในการรับรู้รายได้ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน ขอสอบถามว่า นโยบายการรับรู้รายได้ของบริษัทนั้นแตกต่างจากของคู่แข่งอย่างไร และมีข้อได้เปรียบเสียเปรียบอย่างไร
2. เรื่องสินค้าล้าสมัยและสินค้าเสื่อมสภาพ ขอสอบถามว่า บริษัทมีกระบวนการในการจัดการสินค้าคงเหลืออย่างไร เพื่อให้มั่นใจว่าสินค้าเพียงพอต่อความต้องการของลูกค้า และมีและลดความเสี่ยงเรื่องสินค้าล้าสมัย มีการใช้เทคโนโลยีใดเข้ามาหรือไม่

นางรสสุคนธ์ ศานติกุลวงศ์ ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน ชี้แจงว่า ในส่วนของการรับรู้รายได้ บริษัทใช้เกณฑ์คงค้าง (Accrual Basis) ซึ่งเป็นหลักการมาตรฐานที่ใช้กันโดยทั่วไปในการจัดทำบัญชีและการรายงานทางการเงิน สำหรับการบริหารจัดการสินค้าล้าสมัย บริษัทมีการติดตามและควบคุมอย่างต่อเนื่อง โดยหากเปรียบเทียบกับในอดีต จะพบว่าแนวโน้มลดลง เนื่องจากมีการตรวจสอบสินค้าคงคลังเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้บริษัทได้กำหนดเกณฑ์ในการพิจารณาสินค้าล้าสมัยไว้ว่า หากเป็นสินค้าที่มีอายุเกิน 6 เดือน จะตั้งเป็นสินค้าด้อยคุณภาพ อย่างไรก็ตาม ในทางปฏิบัติยังคงมีสินค้าบางส่วนที่แม้จะอยู่ในคลังเกิน 6 เดือน แต่ยังสามารถจำหน่ายได้อยู่ จึงไม่ได้มีการตัดมูลค่าสินค้าดังกล่าวเป็นสินค้าด้อยคุณภาพทั้งหมดร้อยละ 100

คุณชุง ชง ทอย กรรมการ กรรมการบริหารความเสี่ยงและความยั่งยืน ประธานกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ชี้แจงเพิ่มเติมว่า ในกรณีที่สินค้าสำเร็จรูป (Finished Goods) ซึ่งอยู่ภายใต้มาตรฐาน ISO และมีใบสั่งซื้อจากลูกค้า บริษัทมีแนวทางการบริหารจัดการที่ชัดเจน โดยสินค้าดังกล่าวอาจมีการบวกลบ โดยก่อนที่บริษัทจะดำเนินการทำลายสินค้าใด ๆ บริษัทจะมีการแจ้งลูกค้าล่วงหน้าเพื่อสอบถามความต้องการว่าลูกค้ายังประสงค์จะรับสินค้าหรือไม่ ทั้งนี้ ในกรณีที่ลูกค้ามีความประสงค์จะเปลี่ยนสินค้าใหม่ บริษัทจะดำเนินการตรวจสอบสินค้ารายการเดิมและเจรจาแนวทางการจัดการร่วมกับลูกค้า

ในส่วนของสินค้าประเภทวัตถุดิบ (Raw Materials) บริษัทมีนโยบายทางบัญชีในการประเมินมูลค่าสินค้าคงเหลือ โดยหากวัตถุดิบที่จัดซื้อเข้ามาเก็บไว้มีอายุการเก็บรักษานานและเกิดการเสื่อมสภาพ บริษัทจะ

ดำเนินการตั้งด้อยค่าสินค้าตามระยะเวลา เช่น กำหนดสัดส่วนการด้อยค่าหลังจากเก็บไว้ครบ 6 เดือน หรือ 1 ปี เป็นต้น สำหรับวัตถุดิบประเภทฟิล์มหด (Shrink Film) บริษัทมีการจัดเก็บไว้ในห้องปรับอากาศซึ่งสามารถยืดอายุการเก็บรักษาได้ประมาณ 3 ถึง 4 ปี อย่างไรก็ตาม ตามหลักการบัญชี บริษัทยังคงมีการตั้งด้อยค่าตามอายุการเก็บของสินค้า ในกรณีที่ฟิล์มมีปัญหาด้านคุณภาพจริง บริษัทจะดำเนินการจัดหาวิธีการใช้งานใหม่ที่เหมาะสมมากขึ้น เช่น การนำฟิล์มที่มีคุณภาพลดลงไปใช้กับสินค้าประเภทขวดน้ำทั่วไป หรือเครื่องสำอาง ซึ่งมีความต้องการด้านบรรจุภัณฑ์ที่ไม่เข้มงวดเท่ากับสินค้าบางประเภท ทั้งนี้ บริษัทมีการติดตามคุณภาพและสถานะของวัตถุดิบอย่างต่อเนื่องทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายต่างๆ

นายวินัย รุ่งทิวาสวรรณ ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า ตามที่ทางผู้บริหารได้อธิบายเรื่องการตั้งเป้าหมายของปี 2568 ที่จะให้มียอดขายมากกว่า 1,000 ล้านบาท แต่ถ้าดูจากยอดขายของปีที่แล้ว บริษัทมียอดขายประมาณ 980 ล้านบาทอยู่แล้ว ซึ่งในปีนี้ก็น่าจะมียอดขายเกิน 1,000 ล้านบาทอยู่แล้ว ซึ่งหากปีนี้มีการลงทุนในเครื่องจักรใหม่ (การพิมพ์ระบบเฟล็กโซ) บริษัทคาดหวังว่าจะมีรายได้ที่มาจากเครื่องใหม่หากมีการดำเนินการได้เต็มกำลังการผลิต คิดว่าจะมีรายได้จากส่วนนี้ประมาณเท่าไร และในเป้าหมายมากกว่า 1,000 ล้านบาทนั้น จะถือว่าเติบโตจากปีที่แล้วร้อยละเท่าไร

คุณชุง ชง ทอย กรรมการบริหารความเสี่ยงและความยั่งยืน ประธานกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ชี้แจงว่า บริษัทได้ตั้งเป้าหมายรายได้ในปี 2568 ไว้ที่จำนวน 1,110 ล้านบาท โดยมีแผนการดำเนินงานที่เน้นการเพิ่มประสิทธิภาพในระบบการพิมพ์กราฟิวดิจิทัล และการผลิตแม่พิมพ์เป็นหลัก แม้ว่าการพิมพ์แบบเฟล็กโซจะถูกตั้งเป้าไว้ไม่ถึงร้อยละ 50 ของยอดขายรวม แต่บริษัทมีความเชื่อมั่นว่าสามารถสร้างรายได้ทะลุ 1,000 ล้านบาทได้ แม้จะไม่มีระบบเฟล็กโซเข้ามาเสริม ทั้งนี้ หากระบบเฟล็กโซสามารถเดินเครื่องผลิตได้อย่างเต็มประสิทธิภาพภายในระยะเวลาอันสั้นก็จะส่งผลดีต่อเป้าหมายโดยรวม

นอกจากนี้ บริษัทได้ขยายการเข้าถึงกลุ่มตลาดใหม่ โดยเฉพาะตลาดลูกค้ากลุ่มวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีคำสั่งซื้อน้อยถึงปานกลาง และยังเป็นตลาดขนาดใหญ่ที่ยังไม่ได้รับการตอบสนองอย่างเหมาะสม แม้บางรายอาจให้ความสนใจ แต่ยังไม่ชัดแนวทางที่เหมาะสม การมีระบบเฟล็กโซจะช่วยเพิ่มศักยภาพในการรองรับความต้องการของลูกค้ากลุ่มนี้ ซึ่งบริษัทมองว่ายอดขายจากระบบการพิมพ์เฟล็กโซมีศักยภาพในการสร้างรายได้ที่ประมาณ 100 ถึง 200 ล้านบาทได้ภายใน 2-3 ปี

นายวินัย รุ่งทิวาสวรรณ ผู้ถือหุ้น สอบถามเพิ่มเติมว่า เครื่องพิมพ์ระบบเฟล็กโซใหม่จะเริ่มมีการดำเนินการเร็วๆ นี้ใช่หรือไม่

คุณชุง ชง ทอย กรรมการบริหารความเสี่ยงและความยั่งยืน ประธานกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ชี้แจงว่า เครื่องพิมพ์ระบบเฟล็กโซกำลังจะเริ่มดำเนินการในเร็ว ๆ นี้ โดยบริษัทคาดว่าจะเริ่มรับรู้ค่าเสื่อมราคาในช่วงไตรมาสที่ 2 ถึงไตรมาสที่ 3

นายวินัย รุ่งทิวาสวรรณ ผู้ถือหุ้น สอบถามเพิ่มเติมว่า ในส่วนของอัตรากำไรย้อนหลัง Gross Profit ของบริษัทมีการลดลงมาต่อเนื่อง ที่ผ่านมาก็ลดลงไปอีก ขอสอบถามว่า ที่ผ่านมา อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ในจุดที่ต่ำสุดหรือไม่ และปีนี้สามารถทำให้ Gross Profit สูงขึ้นได้หรือไม่

นางรสสุคนธ์ ศานติกุลวงศ์ ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน ชี้แจงว่า ในช่วงที่ผ่านมา การที่บริษัทมีกำไรขั้นต้นลดลง มีแนวโน้มเกิดจากการขยายการลงทุนภายหลังการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (IPO) ซึ่งส่งผลให้ค่าเสื่อมราคาปรับเพิ่มขึ้นประมาณ 20 ล้านบาท โดยในปีนี้ แม้ว่าการลงทุนใหม่จะเริ่มลดลง แต่คาดว่าจะยังมีค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 5 ล้านบาทจากการทยอยรับรู้ค่าเสื่อมของสินทรัพย์ที่ได้ลงทุนไว้ก่อนหน้านี้ ส่งผลให้กำไรขั้นต้นของบริษัทปรับตัวลดลง

คุณชุง ชง ทอย กรรมการบริหารความเสี่ยงและความยั่งยืน ประธานกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ชี้แจงเพิ่มเติมว่า จริงๆ แล้ว ค่าเสื่อมราคา มีทั้งลดและเพิ่ม แต่ก็จะมียอดขายที่เพิ่มขึ้นมารองรับ ประกับการควบคุมเรื่องต้นทุน ที่ผ่านมามีการลงทุนเยอะ ทั้งระบบกราฟิควีเรียและเฟล็กโซ เมื่อค่าใช้จ่ายคงที่ลดลง Gross Profit จะเพิ่มขึ้น

ในความเป็นจริง ค่าเสื่อมราคาของบริษัทมีทั้งส่วนที่เพิ่มขึ้นและลดลงในช่วงที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม บริษัทสามารถบริหารจัดการให้มียอดขายเพิ่มขึ้นเพียงพอที่จะรองรับผลกระทบจากค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้ นอกจากนี้ ยังมีการควบคุมต้นทุนอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ที่ผ่านมามีบริษัทได้ลงทุนในระบบการพิมพ์กราฟิควีเรียและเฟล็กโซเป็นจำนวน ดังนั้น เมื่อค่าใช้จ่ายคงที่เริ่มลดลง จะส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit) ของบริษัทปรับตัวเพิ่มขึ้น

คุณอติสญานต์ ทอย เลขาธิการฯ ชี้แจงเพิ่มเติมว่า ตั้งแต่เริ่มดำเนินธุรกิจ บริษัทได้แนะนำตนเองในฐานะผู้ผลิตฉลากด้วยระบบการพิมพ์กราฟิควีเรีย และต่อมาได้ขยายการลงทุนในระบบการพิมพ์ดิจิทัล ซึ่งในช่วงนั้นบริษัทต้องแนะนำเทคโนโลยีใหม่ให้ตลาดรู้จักและยอมรับ ปัจจุบันบริษัทได้เปิดตัวระบบการพิมพ์เฟล็กโซ ซึ่งเป็นเทคโนโลยีใหม่ในประเทศไทยและถือเป็นการบุกเบิกตลาดใหม่ ในด้านการลงทุน บริษัทได้ดำเนินการอย่างต่อเนื่องจนถึงช่วงการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (IPO) โดยไม่มีค่าเสื่อมราคาจากโรงงานเก่า แต่การขยายลงทุนทำให้บริษัทเผชิญกับข้อจำกัดทางธุรกิจ จึงมีการลงทุนในระบบและมาตรฐานใหม่ ๆ เพื่อต่อยอดการเติบโตและคาดว่าในอนาคตบริษัทจะชะลอการลงทุนและเริ่มเห็นกำไรที่ฟื้นตัวขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ไม่มีผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ จึงได้มอบหมายให้เลขาธิการฯ ดำเนินการประชุมต่อ

เลขาธิการฯ ขอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงิน และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบดุลและงบกำไรขาดทุน) สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วและรับทราบรายงานของผู้สอบบัญชีและลงมติในวาระนี้

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติอนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงิน และงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ (งบดุลและงบกำไรขาดทุน) สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วตามที่เสนอ ด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์ ดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	343,064,901	100
ไม่เห็นด้วย	-	-
งดออกเสียง	-	-
บัตรเสีย	-	-
รวม	343,064,901	100

**หมายเหตุ** มติในวาระนี้ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม และออกเสียงลงคะแนน

**วาระที่ 4** **พิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2567 และการจัดสรรเงินกำไรเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย**

ประธานฯ มอบหมายให้ เลขานุการฯ เป็นผู้ชี้แจงรายละเอียดในวาระนี้ต่อที่ประชุม

เลขานุการฯ แจ้งต่อที่ประชุมว่า บริษัทมีกำไรจากการผลดำเนินงานในปี 2567 และมีกำไรสะสมของบริษัท โดยอ้างอิงจากงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทได้ตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว เป็นจำนวนเงิน 24,138,539.13 บาท และ 139,516,837.10 บาท ตามลำดับ คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าควรเสนอให้บริษัทจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นซึ่งมีชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นเพื่อสิทธิในการรับเงินปันผล (Record Date) คือ วันที่ 18 มีนาคม 2568 โดยจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิของบริษัทในอัตราหุ้นละ 0.0341 บาท รวมเป็นเงินปันผลจำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 15,004,000 บาท โดยการจ่ายเงินปันผลจะดำเนินการในวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 ทั้งนี้ บริษัทได้ทำการจัดสรรเงินกำไรสุทธิเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมายครบถ้วนแล้วมีจำนวนทั้งสิ้น 22,000,000 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทจึงได้พิจารณาและมีมติเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2567 และการจัดสรรเงินกำไรเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย ตามรายละเอียดข้างต้น

เลขานุการฯ สอบถามที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นจะแสดงความคิดเห็นหรือมีข้อซักถามหรือไม่ ซึ่งไม่มีผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามเกี่ยวกับวาระนี้

จากนั้น เลขานุการฯ ขอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงานของบริษัท ประจำปี 2567 และการจัดสรรเงินกำไรเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย และลงมติในวาระนี้

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงานของบริษัท ประจำปี 2567 และการจัดสรรเงินกำไรเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย ตามที่เสนอ ด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์ดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	343,064,901	100
ไม่เห็นด้วย	-	-
งดออกเสียง	-	-
บัตรเสีย	-	-
รวม	343,064,901	100

**หมายเหตุ** มติในวาระนี้ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

**วาระที่ 5** **พิจารณาอนุมัติการแต่งตั้งกรรมการบริษัทแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกจากตำแหน่งตามวาระ**

ประธานฯ มอบหมายให้เลขานุการฯ เป็นผู้ชี้แจงรายละเอียดในวาระนี้ต่อที่ประชุม

เลขานุการฯ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ประกอบกับข้อบังคับของบริษัท กรรมการของบริษัทจำนวน 1 ใน 3 ของกรรมการ ทั้งหมดจะต้องพ้นจากตำแหน่งตามวาระในการประชุมสามัญประจำปีของบริษัท สำหรับกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามวาระในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 มีจำนวน 3 ท่าน ได้แก่

- (1) ดร. ศันธยา กิตติโกวิท กรรมการอิสระ
- (2) นายชุง ชง ทอย กรรมการ
- (3) นางสาวศินี ปิยะตรึงส์ กรรมการ

ทั้งนี้ บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อให้คณะกรรมการสรรหาพิจารณาและพิจารณาคำตอบแทนเลือกตั้งเป็นกรรมการสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 โดยได้ประกาศในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ในระหว่างวันที่ 10 มกราคม 2568 จนถึงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2568 แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดแจ้งความจำนงในเรื่องดังกล่าว

เพื่อสนับสนุนความเป็นบริษัทธรรมาภิบาลที่ดี ก่อนที่จะเริ่มพิจารณาเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกจากตำแหน่งตามวาระดังกล่าว เลขาธิการฯ ขอให้ท่านกรรมการที่ต้องออกตามวาระในครั้งนี้ออกจากห้องประชุมก่อน และเมื่อที่ประชุมได้พิจารณาวาระนี้เรียบร้อยแล้วจึงเชิญให้ท่านกรรมการดังกล่าวกลับเข้าห้องประชุมใหม่

จากนั้น เลขาธิการฯ ได้ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับวาระนี้ให้ที่ประชุมทราบรวมทั้งการดำเนินการเกี่ยวกับการลงคะแนนเสียงในวาระนี้ ดังนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการได้มีมติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้พิจารณาแต่งตั้งกรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระทั้ง 3 ท่านกลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัทตามตำแหน่งเดิมอีกวาระหนึ่ง ทั้งนี้ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนพิจารณาแล้วมีความเห็นว่ากรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามวาระทั้ง 3 ท่าน เป็นผู้ทรงคุณวุฒิ มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญอันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท และที่ผ่านมาได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะกรรมการของบริษัทเป็นอย่างดี รวมทั้งเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามกฎหมาย จึงเห็นสมควรเสนอชื่อกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามวาระทั้ง 3 ท่านกลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีกวาระหนึ่ง

ในส่วนของการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้พิจารณาคณะคุณสมบัติให้ เป็นไปตามนิยามของกรรมการอิสระของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าบุคคลที่จะเสนอชื่อให้เป็นกรรมการอิสระจะสามารถให้ความเห็นได้อย่างเป็นอิสระ และมีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับข้อกำหนดของกรรมการอิสระ นอกจากนี้ กรรมการที่จะเสนอแต่งตั้งไม่มีการดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการหรือผู้บริหารในกิจการอื่นที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีสถานะเป็นคู่แข่ง หรือมีสถานภาพเป็นการแข่งขันทางธุรกิจกับบริษัท

ทั้งนี้ ข้อมูลและประวัติโดยสังเขปของกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามวาระและได้รับการเสนอชื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการต่อไปอีกวาระหนึ่ง ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 3 ในหนังสือเชิญประชุม

จากนั้น เลขาธิการฯ ขอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติการแต่งตั้งกรรมการบริษัทแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกจากตำแหน่งตามวาระและลงมติในวาระนี้

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติอนุมัติการแต่งตั้งกรรมการบริษัทแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกจากตำแหน่งตามวาระตามที่เสนอ ด้วยคะแนนเสียง เป็นเอกฉันท์ ดังนี้

(1) ดร. ศันธยา กิตติโกวิท		กรรมการอิสระ	
มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	คิดเป็นร้อยละ	
เห็นด้วย	342,664,901	100	
ไม่เห็นด้วย	-	-	
งดออกเสียง	400,000	-	
บัตรเสีย	-	-	
รวม	343,064,901	100	
(2) นายชุง ชง ทอย		กรรมการ	
มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	คิดเป็นร้อยละ	
เห็นด้วย	343,064,901	100	
ไม่เห็นด้วย	-	-	
งดออกเสียง	-	-	
บัตรเสีย	-	-	
รวม	343,064,901	100	
(3) นางสาวศินี ปิยะตรึงส์		กรรมการ	
มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	คิดเป็นร้อยละ	
เห็นด้วย	343,064,901	100	
ไม่เห็นด้วย	-	-	
งดออกเสียง	-	-	
บัตรเสีย	-	-	
รวม	343,064,901	100	

**หมายเหตุ** มติในวาระนี้ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 6 พิจารณาอนุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการและกรรมการชุดย่อยของบริษัท ประจำปี 2568

ประธานฯ มอบหมายให้เลขานุการฯ เป็นผู้ชี้แจงรายละเอียดในวาระนี้ต่อที่ประชุม

เลขานุการฯ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท (โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน) ได้มีมติเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการและกรรมการชุดย่อยของบริษัทประจำปี 2568 ในลักษณะของเบี้ยประชุมรายครั้ง ดังนี้

(1) **คณะกรรมการบริษัท**

<u>เบี้ยประชุม (ต่อท่านต่อครั้ง)</u>	<u>อัตราเดิม</u>	<u>อัตราที่เสนอ</u>
ประธานกรรมการ	80,000 บาท	80,000 บาท
กรรมการ	30,000 บาท	30,000 บาท

(2) **คณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล**

<u>เบี้ยประชุม (ต่อท่านต่อครั้ง)</u>	<u>อัตราเดิม</u>	<u>อัตราที่เสนอ</u>
ประธานกรรมการตรวจสอบ	40,000 บาท	40,000 บาท
กรรมการตรวจสอบ	20,000 บาท	20,000 บาท

(3) **คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน**

<u>เบี้ยประชุม (ต่อท่านต่อครั้ง)</u>	<u>อัตราเดิม</u>	<u>อัตราที่เสนอ</u>
ประธานกรรมการสรรหาฯ	20,000 บาท	20,000 บาท
กรรมการสรรหาฯ	10,000 บาท	10,000 บาท

(4) **คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและความยั่งยืน**

<u>เบี้ยประชุม (ต่อท่านต่อครั้ง)</u>	<u>อัตราเดิม</u>	<u>อัตราที่เสนอ</u>
ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	20,000 บาท	20,000 บาท
กรรมการบริหารความเสี่ยง	10,000 บาท	10,000 บาท

ทั้งนี้ การจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ข้างต้น จะอยู่ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. กรรมการบริษัทที่เป็นผู้บริหารและ/หรือลูกจ้างของบริษัท จะไม่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมไม่ว่ากรณีใดๆ (ยกเว้นการได้รับค่าตอบแทนในฐานะผู้บริหารและ/หรือลูกจ้างของบริษัท)
2. คณะกรรมการบริหารไม่มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนแต่กรรมการบริหารยังคงสิทธิรับค่าตอบแทนจากตำแหน่งอื่น (ถ้ามี)

เลขานุการฯ สอบถามที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นจะแสดงความคิดเห็นหรือมีข้อซักถามหรือไม่ ซึ่งไม่มีผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามเกี่ยวกับวาระนี้

จากนั้น เลขานุการฯ ขอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการและกรรมการชุดย่อยของบริษัทประจำปี 2568 และลงมติในวาระนี้

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติอนุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการและกรรมการชุดย่อยของบริษัทประจำปี 2568 ตามที่เสนอ ด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์ ดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	343,064,901	100
ไม่เห็นด้วย	-	-
งดออกเสียง	-	-
บัตรเสีย	-	-
รวม	343,064,901	100

**หมายเหตุ** มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม

**วาระที่ 7** พิจารณาอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2568

ประธานฯ มอบหมายให้นางสาวศันทยา กิตติโกวิท กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาลเป็นผู้ชี้แจงรายละเอียดในวาระนี้ต่อที่ประชุม

นางสาวศันทยา กิตติโกวิท กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า คณะกรรมการ (โดยการพิจารณาและการเสนอแนะของคณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล) ได้คัดเลือกผู้สอบบัญชีของบริษัทและเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นแต่งตั้งนายธนวุฒิ พิบูลย์สวัสดิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6699 หรือนางสาวเดชนิ พรเพ็ญพบ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 10769 หรือนางสาวพจนรัตน์ ศิริพิพัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9012 หรือนางสาวรุ่งนภา แสงจันทร์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 10142

แห่งบริษัท สอบบัญชีธรรมดา จำกัด ปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งมีอำนาจในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท โดยกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2568 รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 1,073,000 บาท โดยไม่มีค่าบริการอื่นๆ

ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีตามรายชื่อที่เสนอนั้นไม่มีความสัมพันธ์ หรือส่วนได้เสียกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวแต่อย่างใด จึงมีความเป็นอิสระในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท และผู้สอบบัญชีตามรายชื่อที่เสนอนั้นไม่เป็นผู้สอบบัญชีรายเดิมที่ปฏิบัติหน้าที่สอบทานหรือตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทมาแล้วเจ็ดรอบปีบัญชีติดต่อกัน ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จากนั้นได้มอบหมายให้เลขานุการฯ ดำเนินการประชุมต่อ

เลขานุการฯ สอบถามที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นจะแสดงความคิดเห็นหรือมีข้อซักถามหรือไม่ ซึ่งไม่มีผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามเกี่ยวกับวาระนี้

จากนั้น เลขานุการฯ ขอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2568 และลงมติในวาระนี้

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2568 ตามที่เสนอ ด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์ ดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	343,064,901	100
ไม่เห็นด้วย	-	-
งดออกเสียง	-	-
บัตรเสีย	-	-
รวม	343,064,901	100

**หมายเหตุ** มติในวาระนี้ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

## วาระที่ 8 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ประธานฯ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า เนื่องด้วยคณะกรรมการเห็นว่าสมควรที่จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องอื่นที่นอกเหนือจากวาระการประชุมที่คณะกรรมการแจ้งไว้ในหนังสือการประชุมได้โดยการเสนอเรื่องอื่นใด

นั้นให้อยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ตามที่กฎหมายกำหนด จากนั้น ประธานฯ สอบถามที่ประชุมว่า มีผู้ถือหุ้นท่านใด ประสงค์จะเสนอเรื่องอื่นนอกเหนือจากวาระการประชุม หรือประสงค์จะสอบถามในเรื่องอื่นๆ เพิ่มเติมหรือไม่

นางสาวอรพินธ์ เรืองขจร ผู้รับมอบฉันทะจากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย เสนอแนะเพิ่มเติมว่า ในการจัดประชุมผู้ถือหุ้นในครั้งถัดไป ขอบริษัทให้จัดการประชุมแบบ hybrid เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเดินทาง สามารถเข้าร่วมได้ ตามหนังสือขอความร่วมมือของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

คุณอสิสฎาณ์ ทอย เลขานุการฯ รับทราบข้อเสนอดังกล่าว

ไม่มีผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องอื่นใดให้ที่ประชุมพิจารณาหรือรับทราบและไม่มีผู้ถือหุ้นสอบถามเพิ่มเติม ประธานฯ จึงกล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นที่สละเวลามาร่วมประชุมและปิดการประชุมในเวลา 15.14 น.

ลงชื่อ  ประธานที่ประชุม  
(นายกฤษณะ วจีไกรลาศ)

## สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันและการได้มาซึ่งสินทรัพย์

ตามที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ชริงเพิลท์ซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 4/2568 ประชุมเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2568 ได้มีมติอนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการซื้อที่ดินเปล่าจากบริษัท รวยทรัพย์ อนันต์ จำกัด (“ผู้จะขาย”) ซึ่งผู้จะขายเป็นบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย โดยมีนายกิติ ปิยะตังส์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ถือหุ้นของบริษัท เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นอยู่ร้อยละ 80 ของหุ้นทั้งหมด ในกรณีนี้ การเข้าทำรายการซื้อที่ดินเปล่าข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) นอกจากนี้ การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น เป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) และประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องรายการได้มาจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการและรายละเอียดการเข้าทำรายการ ดังนี้

**1 วัน เดือน ปี ที่เข้าทำรายการ**

บริษัทจะดำเนินการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่จะซื้อให้แล้วเสร็จภายใน 60 วันนับแต่วันที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการ

**2 คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน**

**ผู้จะซื้อ** : บริษัท

**ผู้จะขาย** : บริษัท รวยทรัพย์อนันต์ จำกัด

**ลักษณะความสัมพันธ์** : บริษัท รวยทรัพย์อนันต์ จำกัด เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทตาม

**ระหว่างกัน** หลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้นในผู้จะขาย(ร้อยละ)	ความสัมพันธ์กับบริษัท
นายกิตติ ปิยะตริงส์	80	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และ ผู้ถือหุ้น (ร้อยละ 3.82)
นางสาวศินี ปิยะตริงส์	10	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และ ผู้ถือหุ้น (ร้อยละ 3.82)
นางสาวศิริพร ปิยะตริงส์	10	ผู้ถือหุ้น (ร้อยละ 3.82)

นอกจากนี้ นางสาวศินี ปิยะตริงส์ นางสาวศิริพร ปิยะตริงส์ ยังเป็นพี่น้องอันถือเป็นญาติสนิทของนายกิตติ ปิยะตริงส์ตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันอีกด้วย

### 3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทจะทำรายการซื้อที่ดินเปล่าจากผู้จะขายซึ่งเป็นบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย โดยมีนายกิตติ ปิยะตริงส์ กรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นอยู่ร้อยละ 80 ของหุ้นทั้งหมด จำนวน 1 แปลง โฉนดเลขที่ 29578 เลขที่ดิน 244 หน้าสำรวจ 1716 เนื้อที่รวม 7 ไร่ 0 งาน 87 ตารางวา (หรือ 2,887 ตารางวา) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ในราคาซื้อขายรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 72,175,000 บาท และมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อที่ดินอีกจำนวน 63,514 บาท โดยบริษัทจะชำระราคาที่ดินที่จะซื้อรวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องดังกล่าว โดยแบ่งเป็น (ก) เงินมัดจำจำนวน 7,217,500 บาทซึ่งจะชำระด้วยเช็คสั่งจ่ายผู้จะขายในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายและถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาที่ดินที่จะซื้อ และ (ข) เงินค่าที่ดินที่จะซื้ออีกจำนวน 64,957,500 บาท รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องจำนวน 63,514 บาท ซึ่งจะชำระเป็นเงินสด และเช็คสั่งจ่ายในวันที่ทำการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะซื้อ วัตถุประสงค์ในการซื้อที่ดินดังกล่าวเพื่อใช้รองรับการย้ายฐานการผลิตจากโรงงานที่เช่า ซึ่งใช้ผลิตสินค้าพลาสติกฟิล์มหดรัดรูปจากระบบการพิมพ์การ์เบียร์ โดยมีสัดส่วนเป็นรายได้หลักของบริษัท มายังโรงงานใหม่ที่บริษัทจะก่อสร้างบนที่ดินที่จะซื้อที่บริษัทจะมีกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ การรวมฐานการผลิตให้อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกันจะช่วยให้บริษัทสามารถบริหารจัดการทรัพยากรได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นอีกทั้งยังเป็นการเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการขยายกำลังการผลิตในอนาคต เนื่องจากโรงงานเช่าปัจจุบันมีการใช้พื้นที่เต็มศักยภาพแล้วและไม่สามารถขยายเพิ่มเติมได้

โดยมอบอำนาจให้ นางรสสุคนธ์ ศานติกุลวงษ์ ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีการเงินของบริษัท ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจ ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นหรือเกี่ยวข้องกับการซื้อที่ดินที่จะซื้อดังกล่าว ได้ทุกประการ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการลงนามในสัญญา เอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงและดำเนินการเกี่ยวกับการจดทะเบียนซื้อที่ดินที่จะซื้อจากผู้จะขาย ณ สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้องจนเสร็จการ

อย่างไรก็ตาม บริษัทจะเข้าทำรายการดังกล่าวก็ต่อเมื่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว และคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องได้ลงนามในสัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งเงื่อนไขบังคับก่อนต่างๆ ที่จะระบุไว้ในสัญญาดังกล่าวสำเร็จลง

#### 4 รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จะได้มา

<b>ลักษณะสินทรัพย์</b>	ที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวม 7 ไร่ 0 งาน 87 ตารางวา (หรือ 2,887 ตารางวา)
<b>ที่ตั้ง</b>	ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
<b>เอกสารสิทธิ</b>	โฉนดเลขที่ 29578 เลขที่ดิน 244 หน้าสำรวจ 1716
<b>ราคาจะซื้อจะขาย</b>	72,175,000 บาท รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องจำนวน 63,514 บาท
<b>ราคาประเมิน</b>	จากผู้ประเมินอิสระซึ่งเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จำนวน 2 ราย ได้แก่ 1. บริษัท ทีเอพี แวลูเอชัน จำกัด ราคา 75,893,000 บาท ณ วันที่ 6 ตุลาคม 2568 โดยเป็นการประเมินโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด 2. แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ราคา 78,510,000 บาท ณ วันที่ 12 กันยายน 2568 โดยเป็นการประเมินโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
<b>การชำระราคา</b>	(ก) เงินมัดจำจำนวน 7,217,500 บาทซึ่งจะชำระด้วยเช็คสั่งจ่ายผู้จะขายในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายและถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาที่ดินที่จะซื้อ และ (ข) เงินค่าที่ดินที่จะซื้ออีกจำนวน 64,957,500 บาท รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องจำนวน 63,514 บาท ซึ่งจะชำระเป็นเงินสด และเช็คสั่งจ่าย ในวันที่ทำการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะซื้อ
<b>ภาระผูกพัน</b>	ไม่มี
<b>เงื่อนไขอื่น ๆ</b>	1) บริษัทจะเข้าทำรายการซื้อที่ดินที่จะซื้อก็ต่อเมื่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการซื้อที่ดินครั้งนี้ และคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องได้ลงนามในสัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งเงื่อนไขบังคับก่อนต่างๆ ที่จะระบุไว้ในสัญญาดังกล่าวสำเร็จลง 2) ผู้จะขายตกลงจะคืนเงินมัดจำให้กับผู้จะซื้อทั้งจำนวนกรณีของที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติไม่อนุมัติการเข้าทำรายการซื้อที่ดินครั้งนี้

## 5 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

รายการได้มาซึ่งที่ดินจากผู้จะขาย มีมูลค่าสิ่งตอบแทนที่บริษัทต้องชำระไม่เกิน 72,238,514 บาท โดยประกอบด้วยราคาจะซื้อจะขายที่ดินจำนวน 72,175,000 บาท และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ซื้อขายฝ่ายละกึ่งหนึ่ง ในส่วนของค่าภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ซื้อขายผู้จะขายเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงฝ่ายเดียว

โดยมีบริษัทจะดำเนินการชำระราคา ดังนี้

- (ก) เงินมัดจำจำนวน 7,217,500 บาท ซึ่งจะชำระด้วยเช็คสั่งจ่ายผู้จะขายในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายและถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาที่ดินที่จะซื้อ และ
- (ข) เงินค่าที่ดินที่จะซื้ออีกจำนวน 64,957,500 บาท รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องจำนวน 63,514 บาท ซึ่งจะชำระเป็นเงินสดในวันที่ทำการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะซื้อ

กรณีที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติไม่อนุมัติการเข้าทำรายการซื้อที่ดินดังกล่าว ผู้จะขายตกลงจะคืนเงินมัดจำตาม (ก) ข้างต้นให้กับบริษัททั้งจำนวน

## 6 มูลค่าของสินทรัพย์ที่จะได้มาและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทนสำหรับธุรกรรมการได้มาซึ่งที่ดินครั้งนี้ เป็นราคาที่เกิดจากการตกลงกันของคู่สัญญาโดยอ้างอิงจากราคาประเมินของที่ดินที่จะซื้อ ซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ บริษัท ทีเอฟพี แวลูเอชัน จำกัด และ บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยเป็นการประเมินโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด นอกจากนี้ ยังได้พิจารณาเปรียบเทียบกับราคาที่ดินอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงกัน ควบคู่กับการพิจารณาผลประโยชน์ของบริษัท

## 7 การคำนวณขนาดของรายการ

### 7.1 การคำนวณขนาดของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เนื่องจากผู้จะขายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ดังนั้น ธุรกรรมการซื้อที่ดินข้างต้นจึงเข้าข่ายเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยอ้างอิงจากรายการการเงินของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท และมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยมีรายละเอียดดังนี้

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (บาท)	มูลค่าที่ใช้ในการคำนวณขนาดรายการ (บาท)	มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (บาท)	ร้อยละของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท
72,238,514	72,238,514	789,712,897.11	9.15-

มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ปรากฏดังนี้

งบการเงินรวม	(หน่วย: บาท)
สินทรัพย์รวม	1,127,904,009.63
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	12,044,539.30
หนี้สินรวม	326,146,573.22
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-
<b>สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)</b>	<b>789,712,897.11</b>

ทั้งนี้ บริษัทไม่มีรายการเกี่ยวโยงอื่นใดที่เกิดขึ้นในหกเดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการในครั้งนี้อย่างไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผลให้ขนาดรายการรวมคิดเป็นจำนวนทั้งสิ้นร้อยละ 9.15 ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

- (1) จัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทันที โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
- (2) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อทำหน้าที่ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้ความเห็นตามที่กำหนดในประกาศที่เกี่ยวข้อง โดยจัดส่งรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระให้แก่ผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาพร้อมกับจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น ในการนี้ บริษัทได้แต่งตั้งให้ บริษัท แอดไวเซอร์ พลัส จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระในการให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้นในการเข้าทำธุรกรรมการซื้อขายที่ดินซึ่งเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวต่อไป
- (3) จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่ออนุมัติธุรกรรมการซื้อขายที่ดินอันเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว โดยจัดส่งหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบสี่วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น และต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนของหุ้นที่ถือต่อจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด
1	นายกิตติ ปิยะตริงส์	16,800,000	ร้อยละ 3.82
2	นางสาวศินี ปิยะตริงส์	16,800,000	ร้อยละ 3.82
3	นางสาวศิริพร ปิยะตริงส์	16,800,000	ร้อยละ 3.82
4	นางสาวจุไรรัตน์ พงษ์สอน	77,010,000	ร้อยละ 17.50
5	นายมนัส ปิยะตริงส์	4,251,900	ร้อยละ 0.97

## 7.2 การคำนวณขนาดของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

การคำนวณขนาดรายการตามประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ อ้างอิงจากงบการเงินของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท และมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยมีรายละเอียดดังนี้

หลักเกณฑ์	สูตรคำนวณ	การคำนวณ	ขนาดรายการ	หมายเหตุ
เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน x 100 สินทรัพย์รวมของบริษัท	$\frac{72,238,514 \times 100}{1,127,904,009.63}$	6.40	ไม่รวมค่าก่อสร้างโรงงาน 200 ล้านบาท
		$\frac{272,238,514 \times 100}{1,127,904,009.63}$	24.14	รวมค่าก่อสร้างโรงงาน 200 ล้านบาท

ตามที่ปรากฏข้างต้น ขนาดรายการสูงสุดตามประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์เมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนตามงบการเงินของบริษัท สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทแล้วนั้น จะมีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 6.40 หากไม่รวมมูลค่าก่อสร้างโรงงาน และ ร้อยละ 24.14 (หากรวมมูลค่าก่อสร้างโรงงาน ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และบริษัทไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทในรอบหกเดือนที่ผ่านมาที่ยังไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้น มูลค่าของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัททั้งหมดจึงเป็นเท่ากับร้อยละ 6.40 หากไม่รวมมูลค่าก่อสร้างโรงงาน และ ร้อยละ 24.14 หากรวมมูลค่าก่อสร้างโรงงาน ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งมีขนาดรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 หากไม่รวมมูลค่าก่อสร้างโรงงาน ตามประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องดำเนินการใดภายใต้ประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ แต่ถ้าพิจารณารวมมูลค่าก่อสร้างโรงงาน จะมีขนาดรายการสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 บริษัทมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้น แต่เนื่องจากธุรกรรมนี้จะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทจึงเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ไปในคราวเดียวกัน

## 8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัท

บริษัทมีแผนย้ายฐานการผลิตจากโรงงานเช่ามายังที่ดินที่จะเข้าซื้อ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากสำนักงานใหญ่ของบริษัท เพียงประมาณ 150 เมตร ส่งผลให้การบริหารจัดการด้านการผลิต การจัดเก็บสินค้า และการวางแผนการขนส่งสามารถทำได้อย่างคล่องตัว และมีประสิทธิภาพมากขึ้น เนื่องจากทุกกระบวนการดำเนินงานจะอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกันอย่างแท้จริง ลดเวลาและต้นทุนที่เกิดจากการเคลื่อนย้ายระหว่างสถานที่

การลงทุนก่อสร้างโรงงานใหม่ (วงเงินประมาณ 200 ล้านบาท) จะทำให้บริษัทมีพื้นที่การผลิตมากกว่าโรงงานเช่าปัจจุบัน ซึ่งมีข้อจำกัดด้านพื้นที่และไม่สามารถขยายไลน์ผลิตเพิ่มเติมได้ โรงงานใหม่จะสามารถรองรับการเพิ่มกำลังการผลิต การติดตั้งเครื่องจักรใหม่ และยกระดับมาตรฐานโรงงานให้สอดคล้องกับแผนการเติบโตของบริษัทในระยะยาว

นอกจากนี้ การถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของตนเองช่วยลดความเสี่ยงด้านความต่อเนื่องของธุรกิจจากการพึ่งพาสัญญาเช่า และช่วยสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน อีกทั้งทรัพย์สินดังกล่าวยังสามารถใช้เป็นหลักประกันหรือสนับสนุนการระดมทุนในอนาคตได้ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อสถานะทางการเงินของบริษัทในระยะยาว

## 9. แหล่งเงินทุนที่ใช้

เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ไม่เกินร้อยละ 20 ของมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และเงินกู้จากสถาบันการเงินอีกร้อยละ 80 ของมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งคิดดอกเบี้ยเป็นอัตราลอยตัวอ้างอิงจากราคาดอกเบี้ยขั้นต่ำสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีที่กู้ยืมเงินระยะยาว (Minimum Loan Rate: “MLR”) ดังนี้

- ปีแรก อัตรา MLR – 3.97
- ปีต่อไป อัตรา MLR – 3.52

ซึ่งอัตรา MRL ในปัจจุบัน เท่ากับร้อยละ 7.72 ต่อปี ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยจึงคิดเป็นร้อยละ 3.75 ในปีแรก และ ปีที่สองเป็นต้นไปคิดดอกเบี้ยร้อยละ 4.20 ต่อปี ซึ่งอัตรา MRL อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ในอนาคตตามนโยบายคณะกรรมการการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย ทั้งนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขในการกู้ยืมเงินที่จะกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นของบริษัทแต่ประการใด

ทั้งนี้สำหรับเงินทุนที่ใช้สร้างโรงงานใหม่ประมาณ 200 ล้านบาท ทางสถาบันการเงินผู้ให้สินเชื่อเพื่อซื้อที่ดิน ได้เสนอให้กับบริษัทในข้อเสนอเดียวกันกับเงื่อนไขการซื้อที่ดิน อย่างไรก็ตามการพิจารณาสินเชื่อเพื่อสร้างโรงงานทางบริษัทจะพิจารณาสถาบันการเงินที่ให้เงื่อนไขที่เป็นประโยชน์กับบริษัทมากที่สุด

## 10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท มีมติเห็นควรอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว ซึ่งมีความเห็นว่า ธุรกรรมการเข้าซื้อที่ดินในครั้งนี้ ราคาและเงื่อนไขการเข้าทำรายการนั้นมีความเหมาะสม สมเหตุสมผล รวมถึงการลงทุนในการก่อสร้างโรงงานใหม่มูลค่าประมาณ 200 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการลงทุนที่เกี่ยวข้องกัน มีความคุ้มค่ากับการลงทุน เป็นประโยชน์กับบริษัท และผู้ถือหุ้นทุกราย ดังนี้

1. การได้มาซึ่งที่ดินดังกล่าวเพื่อก่อสร้างโรงงานของบริษัทเองเป็นทางเลือกที่ดีกว่า ทั้งในด้านทำเลที่ตั้งและขนาดของที่ดิน รวมทั้งบริษัทยังสามารถออกแบบก่อสร้างโรงงานใหม่ให้มีมาตรฐานตรงตามความต้องการใช้ประโยชน์และเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพการดำเนินงานมากที่สุดรองรับการเติบโตในอนาคต เนื่องจากพื้นที่ของโรงงานเช่าไม่สามารถขยายออกได้แล้ว

2. โรงงานเช่า มีพื้นที่จำกัด ไม่สามารถขยายเพื่อรองรับการเติบโตได้ และ อยู่ห่างจากสำนักงานใหญ่ และคลังสินค้าเช่าของบริษัทประมาณ 10 กิโลเมตร อีกทั้งยังอยู่คนละฝั่งถนน ทำให้การเดินทางติดต่อหรือขนส่งสินค้าและวัตถุดิบระหว่างกันมีระยะทางและเวลาเพิ่มขึ้นจากการต้องกลับรถ (U-Turn) ส่งผลให้เกิดความไม่สะดวกและเพิ่มต้นทุนด้านโลจิสติกส์ ในขณะที่ที่ดินที่บริษัทจะเช่าทำรายการซื้อในครั้งนี้ ตั้งอยู่ห่างจากสำนักงานใหญ่และโรงงาน 1 เพียงประมาณ 150 เมตร และอยู่เยื้องกับคลังสินค้าเช่า (แปลงที่ดินของคลังสินค้าเช่าอยู่ติดกับแปลงที่ดินของสำนักงานใหญ่) จึงสามารถอำนวยความสะดวกในการเดินทางและขนส่ง ลดต้นทุนด้านโลจิสติกส์
3. ช่วยให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ และเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการและดูแลทรัพยากรบุคคลากรในการรวมอยู่ในบริเวณเดียวกัน
4. มีที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานเป็นของบริษัทเอง ลดความเสี่ยงจากการที่ผู้เช่าไม่ต่ออายุสัญญาเช่าโรงงานในอนาคต และสะท้อนถึงความมั่นคงในการดำเนินงาน ช่วยสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้นและนักลงทุนในระยะยาว
5. จากการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ ตลอดจนความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงแล้ว เห็นว่าธุรกรรมดังกล่าวมีประโยชน์ต่อบริษัทในระยะยาว โดยมีระยะเวลาคืนทุนประมาณ 9.86 ปี มีผลตอบแทน IRR ประมาณร้อยละ 13.35 และ มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิของโครงการเท่ากับ 462.84 ล้านบาท ซึ่งการลงทุนในครั้งนี้จะช่วยสนับสนุนการขยายขีดความสามารถการผลิต ลดต้นทุนการดำเนินงานในอนาคต

ทั้งนี้ กรรมการที่มีส่วนได้เสีย คือ นายกิตติ ปิยะตริงส์ และนางสาววดีณี ปิยะตริงส์ ไม่ได้เข้าร่วมประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมดังกล่าว

11. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และ/หรือกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทข้างต้น**

ไม่มี

12. **ภาระหนี้สินของบริษัท**

(ก) ยอดรวมของตราสารหนี้ที่ออกจำหน่ายแล้วและยังมีได้ออกจำหน่ายตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติไว้และมอบอำนาจให้แก่คณะกรรมการบริษัทจดทะเบียนเป็นผู้พิจารณาจำหน่ายตามที่เห็นสมควร

-ไม่มี-

(ข) ยอดรวมของเงินกู้ที่มีกำหนดระยะเวลา โดยระบุถึงภาระการนำสินทรัพย์วางเป็นหลักประกัน

ณ 30 กันยายน 2568 บริษัทมียอดเงินกู้ระยะยาว ซึ่งมีทรัพย์สิน ที่เป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และ เครื่องจักรเป็นหลักประกัน จำนวน 105,885,212.00 บาท

(ค) ยอดรวมหนี้สินประเภทอื่น รวมทั้งเงินเบิกเกินบัญชี และภาระการนำสินทรัพย์วางเป็นหลักประกันของบริษัท

ณ 30 กันยายน 2568 บริษัทมีเงินกู้ระยะสั้น Trust Receipt (T/R) จำนวน 26,401,678.61 บาท มีหลักทรัพย์เป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักประกัน

(ง) หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

เมื่อพิจารณาอัตราส่วนหนี้ต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E Ratio) ณ 30 กันยายน 2568 มีอัตราอยู่ที่ 0.41 เท่า โดยภายหลังการเข้าทำรายการกู้เงินจากสถาบันการเงินจำนวนเงิน 57.00 ล้านบาท เพื่อลงทุนซื้อที่ดิน จาก บริษัท รวยทรัพย์อนันต์ จำกัด โดยมีอายุเงินกู้ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำที่ธนาคารเรียกเก็บจากลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (MLR) - ร้อยละ 3.52 ต่อปี ถึง MLR - ร้อยละ 3.97 ต่อปี ซึ่งมีผลกระทบต่ออัตราส่วนหนี้ต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E Ratio) เพิ่มสูงขึ้นเป็น 0.48 เท่า อย่างไรก็ตามเมื่อรวมหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนสร้างโรงงานอีกประมาณ 160 ล้านบาท (แหล่งเงินทุนจากการกู้ยืม 80% ของค่าก่อสร้างโรงงาน) จะส่งผลให้อัตราส่วนหนี้ต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E Ratio) เพิ่มสูงขึ้นเป็น 0.68 เท่า เมื่อดำเนินการตามมูลค่าของผู้ถือหุ้นตามงบการเงิน ณ 30 กันยายน 2568 ทั้งนี้บริษัทมีข้อผูกพันกับสถาบันการเงินในการดำรงอัตราส่วน D/E Ratio ไม่เกินกว่า 2 เท่า

13. ข้อมูลบริษัทและการดำเนินธุรกิจโดยสรุป

(ก) ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจผลิต: 1.ผลิตภัณฑ์ฉลากฟิล์มหดรูป สามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภทตามระบบการพิมพ์ได้แก่ ระบบการพิมพ์กราเวียร์ และระบบการพิมพ์ดิจิตอล 2. บรรจุภัณฑ์อ่อน (Flexible Packaging) 3.ผลิตภัณฑ์อื่น ได้แก่ แม่พิมพ์ (Printing Cylinder) และฟิล์มยืด (Stretch Film)
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	88/8 หมู่ 12 ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง ฉะเชิงเทรา 24130
เลขทะเบียนนิติบุคคล	0107563000126
ทุนจดทะเบียน	220,000,000 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	220,000,000 บาท
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น	0.50 บาท

(ข) ลักษณะการประกอบธุรกิจและแนวโน้มธุรกิจของบริษัท

บริษัท ชริงฟлекс (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายบรรจุภัณฑ์พลาสติกคุณภาพสูง 3 กลุ่มหลัก ดังนี้

1. ผลิตภัณฑ์ฉลากฟิล์มหดรูป (Shrink Sleeve Label)

ผลิตและจำหน่ายฉลากฟิล์มหดสำหรับสินค้าในอุตสาหกรรมอาหาร เครื่องดื่ม ซอสปรุงรส เครื่องสำอาง และสินค้าอุปโภคบริโภคอื่น ๆ โดยให้บริการครบวงจร ตั้งแต่การออกแบบ ฉลาก กราฟิก การให้คำปรึกษาด้านเทคนิคการผลิต ไปจนถึงการผลิตภายใต้มาตรฐาน ISO 9001:2015 ผลิตภัณฑ์แบ่งตามระบบพิมพ์ได้เป็น 2 แบบ คือ

- ระบบกราเวียร์ (Gravure Printing) สำหรับงานพิมพ์คุณภาพสูง ปริมาณมาก
- ระบบดิจิทัล (Digital Printing) เหมาะกับงานพิมพ์ปริมาณน้อย เปลี่ยนแบบได้รวดเร็ววัสดุที่ใช้หลัก ได้แก่ PVC ซึ่งขึ้นรูปง่าย และ PET ซึ่งเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า

## 2. ผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อน (Flexible Packaging)

บรรจุภัณฑ์ที่ทำจากพลาสติก พลาสติก หรือฟอยล์ ออกแบบให้มีความยืดหยุ่น แข็งแรง และทนต่อสภาพแวดล้อม เช่น ซองซีล ซองตั้ง ซองชิป ฯลฯ เหมาะกับสินค้าประเภทอาหารและของใช้ในครัวเรือน ผลิตด้วยทั้งระบบกราเวียร์และดิจิทัล

## 3. ผลิตภัณฑ์อื่น ๆ

- แม่พิมพ์ (Printing Cylinder): ผลิตและตรวจสอบคุณภาพแม่พิมพ์สำหรับระบบพิมพ์กราเวียร์ ให้ตรงตามความต้องการของลูกค้า
- फिल्मยืด (Stretch Film): फिल्म 55 ชั้น (55-layers Nano Stretch Film) มีความเหนียวและยืดหยุ่นสูง ใช้สำหรับพันพาเลทสินค้าเพื่อความปลอดภัยในการขนส่ง

## แนวโน้มธุรกิจของบริษัท

อุตสาหกรรมบรรจุภัณฑ์ของประเทศไทยมีแนวโน้มขยายตัวอย่างต่อเนื่อง สอดคล้องกับการเติบโตของภาคการบริโภคภายในประเทศและการส่งออก โดยเฉพาะในกลุ่มสินค้า อาหาร เครื่องดื่ม เครื่องสำอาง และของใช้ในครัวเรือน และอื่น ๆ ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าหลักของบริษัท การขยายตัวดังกล่าวได้รับแรงหนุนจากพฤติกรรมผู้บริโภคยุคใหม่ที่ให้ความสำคัญกับความปลอดภัย ความสวยงาม ความสะดวกในการใช้งานของบรรจุภัณฑ์ และการตระหนักถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมากยิ่งขึ้น บริษัทจึงมีแนวโน้มเติบโตในทิศทางเดียวกับอุตสาหกรรมหลัก โดยในส่วนของ ฉลากฟิล์มหดรูป (Shrink Sleeve Label) มีความต้องการเพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของตลาดเครื่องดื่มบรรจุขวดและสินค้า FMCG ที่มุ่งสร้างภาพลักษณ์แบรนด์ผ่านฉลากคุณภาพสูง ขณะที่ บรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อน (Flexible Packaging) มีแนวโน้มเติบโตในตลาดอาหารพร้อมรับประทาน อาหารแช่แข็ง ผลิตภัณฑ์ส่งออก และสินค้าประเภทของรีฟิล เช่น เครื่องสำอางและของใช้ในครัวเรือน ซึ่งต้องการบรรจุภัณฑ์ที่แข็งแรง น้ำหนักเบา และสามารถรักษาคุณภาพสินค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ในขณะเดียวกัน แนวโน้มด้านความยั่งยืน ยังคงเป็นปัจจัยสำคัญที่ผลักดันให้ผู้ผลิตสินค้าเลือกใช้บรรจุภัณฑ์ที่ รีไซเคิลได้ เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และสอดคล้องกับหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy) ซึ่งสอดคล้องกับทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทที่มุ่งพัฒนา ฉลากฟิล์มหดรูปชนิดรีไซเคิลได้ (Green Shrink) และ บรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อนแบบ Mono Material ที่สามารถรีไซเคิลได้ 100% บริษัทยังมีความพร้อมด้านเทคโนโลยีการผลิต ด้วยระบบการพิมพ์ที่ครบครัน ทั้ง กราเวียร์ ดิจิทัล และเฟล็กโซ (Flexographic Printing) เพื่อรองรับคำสั่งซื้อที่หลากหลายและตอบสนองความต้องการของลูกค้าทั้งรายใหญ่และกลุ่ม SME พร้อมเดินหน้านำลงทุนในเครื่องจักรรุ่นใหม่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ลดต้นทุนพลังงาน และยกระดับมาตรฐานการผลิตให้ยั่งยืนยิ่งขึ้น

ในมิติของ ESG บริษัทมุ่งดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม สังคม และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยให้ความสำคัญกับการลดการใช้ทรัพยากร ส่งเสริมการรีไซเคิล และพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อโลก พร้อมทั้งยึดหลักธรรมาภิบาลในการบริหารจัดการ เพื่อสร้างการเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืนในระยะยาว

14. รายชื่อคณะกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรก ณ วันที่ปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น

(ก) คณะกรรมการ

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่งปัจจุบัน
1. นายกฤษณะ วจีไกรลาศ	ประธานคณะกรรมการ กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ และบรรษัทภิบาล
2. นายชุง ชง ทอย	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการ
3. นายกิตติ ปิยะตริงส์	กรรมการ
4. นางสาวศินี ปิยะตริงส์	กรรมการ
5. นายสมิทธิ์ ทอย	กรรมการ
6. นางสาวศันธยา กิตติโกวิท	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล
7. นายสุธีร์ สอนสถาพร	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล

(ข) ผู้บริหาร

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่งปัจจุบัน
1. นายชุง ชง ทอย	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานกรรมการบริหาร
2. นางสาวมูจรินทร์ บัวหอม	ผู้จัดการฝ่ายประกันและควบคุมคุณภาพ
3. นางสาวอลิสญาณ์ ทอย	รักษาการผู้จัดการฝ่ายบริหารงานทั่วไป / นักลงทุนสัมพันธ์
4. นายสุชิน ศิริประภาณุกุล	ผู้จัดการฝ่ายขายและการตลาด
5. นายพงศ์พิชญ์ ธนากรฐิติคุณ	ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการและซ่อมบำรุง
6. นางรสสุคนธ์ ศานติกุลวงศ์	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน
7. นางสาวชมพูนุท แสงดารา	สมุหบัญชี
8. นางสาวอมิตา ทอย	เลขานุการบริษัท

(ค) ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรก ณ วันที่ 18 มีนาคม 2568

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ (ร้อยละของหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด)
1. นายชุง ชง ทอย	23.64
2. น.ส. จุไรรัตน์ พงษ์สอน	17.50
3. นางสุกัญญา ทอย	14.55
4. นายสมิทธิ์ ทอย	7.27

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ (ร้อยละของหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด)
5. นางจารุณี ชินวงศ์วรกุล	6.94
6. น.ส. วคินี ปิยะตริงส์	3.82
7. น.ส. ศิริพร ปิยะตริงส์	3.82
8. นายกิตติ ปิยะตริงส์	3.82
9. น.ส. พวงเพชร ปิยะตริงส์	1.48
10. น.ส. ศิวรัตน์ ไชติหรือญวรศิริ	1.25

15. รายการระหว่างกันในปีที่ผ่านมาและปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุด และผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัท กับกรรมการ ผู้บริหารและ ผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นทั้งทางตรง หรือทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป ระบุลักษณะของรายการหรือผลประโยชน์

ชื่อบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปี (ล้านบาท)		
			2566	2567	ณ 30 กันยายน 2568
บริษัท มณีอุดมสุข จำกัด (MNU)	1. นายกิตติ ปิยะตริงส์ ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทถือหุ้นใน MNU ในสัดส่วนร้อยละ 15.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	วัสดุสิ้นเปลือง	0.04	0.022	0.027
		เจ้าหน้าที่การค้าค้ำ	0.016	0.008	0.01
	2. นางสาววคินี ปิยะตริงส์ ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทถือหุ้นใน MNU ในสัดส่วนร้อยละ 7.50 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว				
	3. นางสาวจุไรรัตน์ พงษ์สอน ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ถือหุ้นใน MNU ในสัดส่วนร้อยละ 70.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว				
	4. นางสาวศิริพร ปิยะตริงส์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ถือหุ้นใน MNU ในสัดส่วนร้อยละ 7.50				

ชื่อบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปี (ล้านบาท)		
			2566	2567	ณ 30 กันยายน 2568
	ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว				
บริษัท ศรีรุ่งเรืองพลาสติก จำกัด (SRP)	นางสาวพวงเพชร ปิยะตริงส์ ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของ SRP ในสัดส่วนร้อยละ 82 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว มีความสัมพันธ์เป็นพี่สาวของนายมนัส ปิยะตริงส์ และเป็นคุณป้า ของ นายกิตติ ปิยะตริงส์ นางสาวศินี ปิยะตริงส์ และ นางสาวศิริพร ปิยะตริงส์	ค่าเช่าโรงงาน	8.40	8.40	6.30
		ค่าเช่าค้ำจ่าย	0.70	0.70	0.70
บริษัท ทีพีเอฟ ก่อสร้างและคลังสินค้า จำกัด (TPF)	1. นายมนัส ปิยะตริงส์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของ TPF ในสัดส่วนร้อยละ 64.12 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว มีความสัมพันธ์ในลักษณะครอบครัวกับผู้ถือหุ้นกลุ่มปิยะตริงส์ 2. บริษัท มณีมงคล อิมพอร์ต เอ็กซ์พอร์ต จำกัด ซึ่งกลุ่มครอบครัวปิยะตริงส์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 93.67 ถือหุ้นใน TPF ในสัดส่วนร้อยละ 35.29 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	ค่าเช่าคลังสินค้า	6.82	6.82	5.11
บริษัท มณีมงคล อิมพอร์ต-เอ็กซ์พอร์ต จำกัด (MNIE)	1.. นายกิตติ ปิยะตริงส์ ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท ถือหุ้นใน MNIE ในสัดส่วนร้อยละ 6.67 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 2. นางสาวศินี ปิยะตริงส์ ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท ถือหุ้นใน MNIE ในสัดส่วนร้อยละ 6.67 ของทุนจดทะเบียน	ค่าวัตถุดิบฟิล์ม	2.55	19.66	8.59
		เจ้าหน้าที่การค้าค้ำ	1.02	5.66	2.20

ชื่อบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปี (ล้านบาท)		
			2566	2567	ณ 30 กันยายน 2568
	<p>ชำระแล้ว</p> <p>3. นางสาวจุไรรัตน์ พงษ์สอน ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ถือหุ้นใน MNIE ในสัดส่วนร้อยละ 10.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว</p> <p>4. นางสาวศิริพร ปิยะตริงส์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ถือหุ้นใน MNIE ในสัดส่วนร้อยละ 6.67 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว</p> <p>5. นายมนัส ปิยะตริงส์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของ MNIE ในสัดส่วนร้อยละ 63.67 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว</p>				
บริษัท ซีเอสซี (เอเชียน) จำกัด (CSC)	<p>1. นายกิตติ ปิยะตริงส์ ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท ถือหุ้นใน CSC ในสัดส่วนร้อยละ 10.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว</p> <p>2. นางสาวคินี ปิยะตริงส์ ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท ถือหุ้นใน CSC ในสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว</p> <p>3. นายมนัส ปิยะตริงส์ ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CSC ในสัดส่วนร้อยละ 70 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว มีความสัมพันธ์ในลักษณะครอบครัวกับผู้ถือหุ้นกลุ่มปิยะตริงส์</p>	ค่าบริการส่วนกลาง	-	0.22	0.17
		เจ้าหน้าที่อื่นคงค้าง	0.24	0.24	-

ชื่อบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปี (ล้านบาท)		
			2566	2567	ณ 30 กันยายน 2568
บริษัท เอ.ที.เอ็ม. เทรดิง จำกัด (ATM)	<p>1. นางสาวศินี ปิยะตริงส์ ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทถือหุ้นใน ATM ในสัดส่วนร้อยละ 10.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว</p> <p>2. นางสาวศิริพร ปิยะตริงส์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ถือหุ้นใน ATM ในสัดส่วนร้อยละ 10.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว</p> <p>3. นายมนัส ปิยะตริงส์ ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของ ATM ในสัดส่วนร้อยละ 80.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว มีความสัมพันธ์ในลักษณะครอบครัวกับผู้ถือหุ้นกลุ่มปิยะตริงส์</p>	เศษวัสดุเหลือใช้	-	0.11	-
บริษัท ของมิง เอ็นเตอร์ไพรเซส (ไทยแลนด์) จำกัด (CME)	<p>1. นายชุง ชง ทอย ซึ่งเป็นกรรมการผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัทถือหุ้นใน CME ในสัดส่วนร้อยละ 22.50 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว</p> <p>2. นางสุกัญญา ทอย ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใน CME ในสัดส่วนร้อยละ 72.50 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว</p> <p>3. นางสาวอลิสญาณ์ ทอย ซึ่งเป็นผู้บริหารของบริษัท เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใน CME สัดส่วนร้อยละ 5 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว</p>	อะไหล่เครื่องจักร	-	-	0.10

ชื่อบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปี (ล้านบาท)		
			2566	2567	ณ 30 กันยายน 2568
กรรมการและผู้บริหารสำคัญ	บริษัทได้เสนอผลตอบแทนให้แก่ผู้บริหาร เพื่อเป็นการส่งเสริมกระตุ้นยอดขาย (Incentive) โดยจะกำหนดการจ่ายเป็นอัตราส่วนของยอดขายสุทธิ โดยมีตำแหน่งที่ได้รับการจัดสรรดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร</li> <li>- ผู้จัดการฝ่ายขายและตลาด</li> <li>- ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการซ่อมบำรุง</li> <li>- ผู้จัดการฝ่ายประกันและควบคุมคุณภาพ</li> <li>- ผู้จัดการฝ่ายบริหารงานทั่วไป</li> <li>- ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน</li> </ul>	ค่า Incentive	6.90	7.05	5.40
		ค่า Incentive ค้างจ่าย	6.90	7.05	5.40
นางเชมณัญญ์ ทอย	มีความสัมพันธ์ในลักษณะครอบครัวกับผู้ถือหุ้นกลุ่มทอย	ค่านายหน้า	3.02	3.08	2.38
		ค่านายหน้าค้างจ่าย	0.55	0.50	0.50
นายสมิทธิ์ ทอย	เป็นกรรมการบริษัท/กรรมการบริหาร/กรรมการพิจารณาคำตอบแทน ดำรงตำแหน่งเป็นผู้จัดการฝ่ายขาย และ ผู้ถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 7.27 ของทุนจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด	1.ค่านายหน้าจากการขายสินค้า	1.06	1.40	1.12
		2.ค่านายหน้าค้างจ่าย	0.22	0.21	0.22
นายสุภเดช ธนากรรัฐิคุณ	มีความสัมพันธ์ในลักษณะผู้บริหารของบริษัทดำรงตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการซ่อมบำรุง	1.ขายทรัพย์สิน	-	-	0.47

16. ตารางสรุปงบการเงินในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา และปีปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุดพร้อมคำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมาและปีปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุด รวมถึงปัจจัยความเสี่ยง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกำไรของบริษัท ตลอดจนปัจจัยความเสี่ยงซึ่งอาจมีผลกระทบต่อกำไรของบริษัท

**สรุปผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน**

- ตารางสรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับปี 2565 - 2567 และงวด 9 เดือนของปี 2568

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม						สำหรับงวด 9 เดือน			
	ปี 2565		ปี 2566		ปี 2567		ม.ค. – ก.ย. 2567		ม.ค. – ก.ย. 2568	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	บาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้										
รายได้จากการขาย	859.34	99.55	920.00	99.38	978.82	99.46	749.12	99.75	805.84	99.51
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	2.36	0.27	1.37	0.15	2.18	0.22	-	-	1.75	0.22
รายได้อื่น	1.55	0.18	4.39	0.47	3.10	0.32	1.87	0.25	2.20	0.27
<b>รวมรายได้</b>	<b>863.25</b>	<b>100.00</b>	<b>925.76</b>	<b>100.00</b>	<b>984.10</b>	<b>100.00</b>	<b>750.99</b>	<b>100.00</b>	<b>809.79</b>	<b>100.00</b>
ค่าใช้จ่าย										
ต้นทุนขาย	673.61	78.03	754.20	81.47	814.23	82.74	619.21	82.66	631.57	78.37
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	38.12	4.42	39.38	4.25	41.59	4.23	31.50	4.19	36.63	4.52
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	67.82	7.86	85.04	9.19	89.85	9.13	66.54	8.86	63.39	7.83
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	-	-	-	-	6.31	0.87	-	-
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>779.55</b>	<b>90.30</b>	<b>878.62</b>	<b>94.91</b>	<b>945.67</b>	<b>96.09</b>	<b>723.56</b>	<b>96.35</b>	<b>731.59</b>	<b>90.34</b>
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	83.70	9.70	47.14	5.09	38.43	3.91	27.43	3.65	78.19	9.66
ต้นทุนทางการเงิน	5.01	0.58	8.63	0.93	8.37	0.85	5.88	0.78	6.91	0.85
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	78.69	9.12	38.51	4.16	30.06	3.05	21.55	2.87	71.28	8.80
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	15.62	1.81	8.29	0.90	5.92	0.60	4.21	0.56	14.79	1.83
<b>กำไรสุทธิสำหรับงวด</b>	<b>63.07</b>	<b>7.31</b>	<b>30.22</b>	<b>3.26</b>	<b>24.14</b>	<b>2.45</b>	<b>17.34</b>	<b>2.31</b>	<b>56.49</b>	<b>6.98</b>

งบแสดงฐานะการเงิน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม						ณ วันที่	
	ปี 2565		ปี 2566		ปี 2567		30 กันยายน 2568	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>สินทรัพย์</b>								
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงิน	30.96	2.96	16.01	1.45	20.69	1.78	25.96	2.30

งบแสดงฐานะการเงิน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม						ณ วันที่	
	ปี 2565		ปี 2566		ปี 2567		30 กันยายน 2568	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
สด								
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	163.96	15.67	188.58	17.11	185.38	15.99	191.59	16.99
สินค้าคงเหลือ	241.09	23.04	250.38	22.72	256.42	22.12	244.56	21.68
สินทรัพย์สัญญาอนุพันธ์	-	-	-	-	1.81	0.16	1.50	0.13
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	6.55	0.63	16.07	1.46	18.69	1.61	23.22	2.06
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6.58	0.63	0.71	0.06	0.79	0.07	0.61	0.05
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>449.14</b>	<b>42.92</b>	<b>471.75</b>	<b>42.81</b>	<b>483.78</b>	<b>41.73</b>	<b>487.44</b>	<b>43.22</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>								
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	520.01	49.70	557.87	50.62	594.91	51.32	567.23	50.29
สินทรัพย์สิทธิการใช้	56.84	5.43	49.17	4.46	56.30	4.86	48.22	4.28
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5.28	0.50	5.12	0.46	4.34	0.37	3.59	0.32
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	6.62	0.63	7.31	0.66	7.78	0.67	8.45	0.75
แม่พิมพ์รอตัดจำหน่าย	4.80	0.46	5.99	0.54	7.38	0.64	8.25	0.73
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน	3.10	0.30	3.96	0.36	3.97	0.34	3.98	0.35
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.57	0.05	0.81	0.07	0.74	0.06	0.74	0.07
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>597.22</b>	<b>57.08</b>	<b>630.23</b>	<b>57.19</b>	<b>675.42</b>	<b>58.27</b>	<b>640.46</b>	<b>56.78</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,046.36</b>	<b>100.00</b>	<b>1,101.98</b>	<b>100.00</b>	<b>1,159.20</b>	<b>100.00</b>	<b>1,127.90</b>	<b>100.00</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>								
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>								
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3.42	0.33	72.44	6.57	47.61	4.11	26.40	2.34
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	156.88	14.99	126.67	11.49	148.23	12.79	133.12	11.80
หนี้สินสัญญาอนุพันธ์	5.64	0.54	2.34	0.21	0.55	0.05	0.01	0.00
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9.90	0.95	19.58	1.78	37.94	3.27	38.74	3.43
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12.76	1.22	11.73	1.06	14.08	1.21	15.12	1.34
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>188.60</b>	<b>18.02</b>	<b>232.76</b>	<b>21.12</b>	<b>248.41</b>	<b>21.43</b>	<b>213.39</b>	<b>18.92</b>

งบแสดงฐานะการเงิน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม						ณ วันที่	
	ปี 2565		ปี 2566		ปี 2567		30 กันยายน 2568	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>								
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	47.44	4.53	65.13	5.91	96.38	8.31	67.14	5.95
หนี้สินตามสัญญาเช่า	46.52	4.45	39.62	3.60	44.19	3.81	34.46	3.06
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	7.37	0.70	8.31	0.75	9.94	0.86	11.15	0.99
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>101.33</b>	<b>9.68</b>	<b>113.06</b>	<b>10.26</b>	<b>150.51</b>	<b>12.98</b>	<b>112.75</b>	<b>10.00</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>289.93</b>	<b>27.71</b>	<b>345.82</b>	<b>31.38</b>	<b>398.92</b>	<b>34.41</b>	<b>326.14</b>	<b>28.92</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>								
ทุนจดทะเบียน	220.00		220.00		220.00		220.00	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	220.00	21.03	220.00	19.96	220.00	18.98	220.00	19.51
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	378.76	36.20	378.76	34.37	378.76	32.67	378.76	33.58
กำไรสะสม								
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	22.00	2.10	22.00	2.00	22.00	1.90	22.00	1.95
ยังไม่ได้จัดสรร	135.67	12.97	135.40	12.29	139.52	12.04	181.00	16.05
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>756.43</b>	<b>72.29</b>	<b>756.16</b>	<b>68.62</b>	<b>760.28</b>	<b>65.59</b>	<b>801.76</b>	<b>71.08</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,046.36</b>	<b>100.00</b>	<b>1,101.98</b>	<b>100.00</b>	<b>1,159.20</b>	<b>100.00</b>	<b>1,127.90</b>	<b>100.00</b>

■ การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน

ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2565 - 2567

**รายได้รวม**

บริษัทมีรายได้รวมในปี 2565 - 2567 จำนวน 863.25 ล้านบาท 925.76 ล้านบาท และ 984.10 ล้านบาท ตามลำดับ รายได้เกือบทั้งหมดเป็นรายได้จากการขาย โดยบริษัทมีรายได้จากการขายจำนวน 859.34 ล้านบาท 920.00 ล้านบาท และ 978.82 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 99.55 ร้อยละ 99.38 และร้อยละ 99.46 ของรายได้รวมในปี 2565 - 2567 ตามลำดับ

**รายได้จากการขาย**

รายได้จากการขายส่วนใหญ่มาจากการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ฉลากฟิล์มหดรูปด้วยระบบการพิมพ์กราฟิกรเวียร์เป็นหลัก โดยในปี 2565 - 2567 บริษัทมีรายได้จากการขายเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจากการเติบโตของรายได้ในเกือบทุกผลิตภัณฑ์ โดยเฉพาะรายได้จากการขายฉลากฟิล์มหดรูปด้วยระบบการพิมพ์กราฟิกรเวียร์ที่มียอดขายเพิ่มขึ้นของลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมต่างๆ ในปี 2566 บริษัทมีรายได้จากการขายรวม 920.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 60.66 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.06 จากปี

2565 ที่มีจำนวน 859.34 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของยอดขายสินค้าในกลุ่มผลิตภัณฑ์ฉลากฟิล์มหดรูป จำนวน 52.36 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.27 เมื่อเทียบกับปี 2565 สาเหตุหลักมาจากการเติบโตของลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมเครื่องดื่ม อุตสาหกรรมอาหารและอุตสาหกรรมของใช้ในครัวเรือนเป็นหลัก เนื่องจากลูกค้าของบริษัทมีการขยายธุรกิจไปยังตลาดใหม่มากขึ้น การเพิ่มขึ้นของยอดขายสินค้าในกลุ่มผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์อ่อนตัวจำนวน 5.24 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 301.15 เมื่อเทียบกับปี 2565 สาเหตุหลักมาจากการเติบโตของรายได้อย่างต่อเนื่องของผลิตภัณฑ์ที่เริ่มออกสู่ตลาดในไตรมาสที่ 2 ปี 2565 ตามปริมาณคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้นของลูกค้าในทุกกลุ่มอุตสาหกรรม โดยบริษัทมีการจัดกิจกรรมด้านการตลาดและพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น การออกงานแสดงสินค้า การติดต่อเสนองานกับลูกค้าโดยตรง และนำเสนอนวัตกรรมใหม่ในกลุ่ม Green Packaging และการเพิ่มขึ้นของผลิตภัณฑ์อื่นจำนวน 3.06 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.95 เมื่อเทียบกับปี 2565 สาเหตุหลักมาจากการจำหน่ายแม่พิมพ์เพิ่มขึ้นจำนวน 3.57 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.57 สอดคล้องกับการเติบโตของยอดขายฉลากฟิล์มหดรูปด้วยระบบการพิมพ์กราฟิควีร่า ในขณะที่ยอดขายฟิล์มยืดลดลงจำนวน 0.51 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 13.82 จากการปรับตัวเพิ่มขึ้นของต้นทุนสินค้าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ส่งผลให้ลูกค้าชะลอคำสั่งซื้อ

ในปี 2567 บริษัทมีรายได้จากการขายรวม 978.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 58.82 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.39 จากปี 2566 ที่มีจำนวน 920.00 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของยอดขายสินค้าในกลุ่มผลิตภัณฑ์ฉลากฟิล์มหดรูป จำนวน 33.35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.76 เมื่อเทียบกับปี 2566 สาเหตุหลักมาจากยอดคำสั่งซื้อของลูกค้าที่เพิ่มขึ้นในกลุ่มอุตสาหกรรมอาหารและเครื่องสำอาง จากการเติบโตของยอดขายและการขยายธุรกิจของลูกค้าไปยังตลาดใหม่ การเพิ่มขึ้นของผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์อ่อนตัวจำนวน 25.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 366.48 เมื่อเทียบกับปี 2566 สาเหตุหลักมาจากยอดคำสั่งซื้อของลูกค้าที่เพิ่มขึ้นในกลุ่มอุตสาหกรรมอาหาร เครื่องสำอาง และผลิตภัณฑ์ในครัวเรือน จากการจัดกิจกรรมด้านการตลาดจากการออกงานแสดงสินค้า ในขณะที่ยอดขายสินค้าในกลุ่มผลิตภัณฑ์อื่นลดลงจำนวน 0.11 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.44 เมื่อเทียบกับปี 2566 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของยอดคำสั่งซื้อฟิล์มยืดจากลูกค้าจำนวน 0.39 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 12.26 จากปี 2566 ในขณะที่ยอดขายแม่พิมพ์เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจำนวน 0.28 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.28 จากปี 2566 ตามการเติบโตของยอดคำสั่งซื้อใหม่

## รายได้อื่น

บริษัทมีรายได้อื่นในปี 2565 - 2567 จำนวน 1.55 ล้านบาท 4.39 ล้านบาท และ 3.10 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 0.18 ร้อยละ 0.47 และร้อยละ 0.32 ของรายได้รวม ตามลำดับ รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้จากการขายเศษวัสดุต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการผลิต เช่น เศษฟิล์ม เป็นต้น และรายได้จากดอกเบี้ยรับ รายได้อื่นในปี 2566 เพิ่มขึ้นจำนวน 2.84 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 183.23 เมื่อเทียบกับปี 2565 สาเหตุหลักมาจากการขายทรัพย์สินที่ล้ำสมัยเพื่อเปลี่ยนเป็นทรัพย์สินที่ทันสมัยกว่า สำหรับปี 2566 - 2567 รายได้อื่นไม่แตกต่างกันมากนัก

## ต้นทุนขาย

บริษัทมีต้นทุนขายในปี 2565 - 2567 จำนวน 673.61 ล้านบาท 754.20 ล้านบาท และ 814.23 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 78.39 ร้อยละ 81.98 และร้อยละ 83.18 ของรายได้จากการขาย ตามลำดับ ต้นทุนขายประกอบด้วย ค่าวัตถุดิบ ค่าใช้จ่ายพนักงาน และค่าเสื่อมราคาที่เกี่ยวข้องกับการผลิต เช่น ค่าฟิล์ม ค่าหมึกพิมพ์ ค่าแรงพนักงาน และผลิตภัณฑ์ที่

เกี่ยวข้องกับการพิมพ์ เป็นต้น บริษัทมีต้นทุนขายเพิ่มขึ้นจำนวน 80.59 ล้านบาท และ 60.03 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.96 และร้อยละ 7.96 ในปี 2566 - 2567 ตามลำดับ สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายคงที่เกี่ยวกับการขยายธุรกิจเพื่อรองรับการเติบโต ทั้งผลตอบแทนของพนักงานฝ่ายผลิตที่มีจำนวนพนักงานฝ่ายผลิตเพิ่มขึ้น และค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอาคารเพิ่มขึ้นจากการเริ่มดำเนินการโรงงานแห่งใหม่ เพื่อรองรับการขยายกำลังการผลิตของผลิตภัณฑ์ฟิล์มหดรัดรูปด้วยระบบการพิมพ์กราฟิควีเรียและบรรจุภัณฑ์อ่อนตัว รวมถึงในปี 2566 บริษัทมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการขอใบรับรองระบบ BRC Global Standard Packaging Materials Issue 6 บรรจุภัณฑ์ที่ปลอดภัยและได้มาตรฐานสำหรับอาหารเพื่อเพิ่มความน่าเชื่อถือด้านการผลิตสินค้าที่เกี่ยวข้องกับอาหารมากขึ้น

## กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นในปี 2565 - 2567 จำนวน 185.73 ล้านบาท 165.80 ล้านบาท และ 164.59 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 21.61 ร้อยละ 18.02 และร้อยละ 16.82 ตามลำดับ บริษัทมีกำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 19.93 ล้านบาท และ 1.21 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 10.73 และร้อยละ 0.73 ในปี 2566 - 2567 ตามลำดับ สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนขายตามที่กล่าวข้างต้น ถึงแม้สัดส่วนรายได้จากการขายจะเติบโตขึ้น แต่เติบโตในสัดส่วนที่น้อยกว่าต้นทุนขาย เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายคงที่จากการขยายธุรกิจเพื่อรองรับการเติบโต ทั้งผลตอบแทนของพนักงาน ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอาคารที่โรงงานแห่งใหม่ โดยบริษัทยังใช้อัตราการผลิตไม่เต็มที่ ส่งผลให้ต้นทุนต่อหน่วยสูงขึ้น อย่างไรก็ตามหากบริษัทสามารถบริหารจัดการเครื่องจักรและอัตรากำไรขั้นต้นให้สามารถดำเนินงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ อาจส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นมีแนวโน้มปรับตัวเพิ่มขึ้น

## ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในปี 2565 - 2567 จำนวน 105.94 ล้านบาท 124.42 ล้านบาท และ 131.44 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้รวมร้อยละ 12.28 ร้อยละ 13.44 และร้อยละ 13.36 ตามลำดับ ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายพนักงาน ค่าขนส่ง ค่าโฆษณาส่งเสริมการขาย และค่าเสื่อมราคา เป็นต้น โดยในปี 2566 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 18.48 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.44 จากปี 2565 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลตอบแทนพนักงาน ซึ่งสอดคล้องกับยอดขายที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคาสักงานจากการเริ่มดำเนินการโรงงานแห่งใหม่ และการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการปรับใช้ระบบ BRC Global Standard Packaging Materials Issue เพื่อรองรับการผลิตบรรจุภัณฑ์ที่ปลอดภัยและได้มาตรฐานสำหรับอาหาร เช่น ค่าใช้จ่ายเครื่องแบบพนักงาน เป็นต้น สำหรับปี 2567 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 7.02 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.64 จากปี 2566 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลตอบแทนพนักงานจากจำนวนพนักงานที่เพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการขยายกิจการ และการรับรู้ค่าเสื่อมราคาสักงานเต็มจำนวนของโรงงานแห่งใหม่ในปี 2567

## กำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิในปี 2565 - 2567 จำนวน 63.07 ล้านบาท 30.22 ล้านบาท และ 24.14 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 7.31 ร้อยละ 3.26 และร้อยละ 2.45 ตามลำดับ การลดลงของอัตรากำไรสุทธิอย่างต่อเนื่อง สาเหตุหลักมา

จากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนและค่าใช้จ่ายคงที่เกี่ยวกับการขยายธุรกิจเพื่อรองรับการเติบโต ทั้งค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอาคารที่เพิ่มขึ้นจากการเริ่มดำเนินการโรงงานแห่งใหม่ตั้งแต่ปี 2566 รวมถึงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการขอใบรับรอง BRC Global Standard Packaging Materials Issue

## ผลการดำเนินงานสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

บริษัทมีรายได้รวมในงวด 9 เดือนแรกของปี 2568 จำนวน 809.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 58.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.83 จากงวดเดียวกันของปี 2567 ที่มีจำนวน 750.99 ล้านบาท โดยมีรายได้จากการขายจำนวน 805.84 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 56.72 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.57 จากงวดเดียวกันของปี 2567 ที่มีจำนวน 749.12 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของยอดขายสินค้ากลุ่มผลิตภัณฑ์ฉลากฟิล์มหดรูปจำนวน 34.91 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น ร้อยละ 4.91 จากยอดคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้นของลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมอาหาร อุตสาหกรรมเครื่องสำอาง และอุตสาหกรรมของใช้ในครัวเรือนเป็นหลัก เนื่องจากลูกค้าของบริษัทมีการส่งออกสินค้าไปยังต่างประเทศและขยายธุรกิจไปยังตลาดใหม่มากขึ้นส่งผลให้ผลิตภัณฑ์ของลูกค้าเติบโตอย่างต่อเนื่อง และการเพิ่มขึ้นของยอดขายสินค้าในกลุ่มผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์อ่อนตัวจำนวน 18.46 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 95.06 สาเหตุหลักมาจากยอดคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้นของลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมอาหารและผลิตภัณฑ์ในครัวเรือนเป็นหลัก ซึ่งคาดว่าจะยอดคำสั่งซื้อจากลูกค้าเดิมและลูกค้าใหม่จะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจากการจัดกิจกรรมทางการตลาดและการออกงานแสดงสินค้า และการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายกลุ่มผลิตภัณฑ์อื่นจำนวน 3.35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.28 สาเหตุหลักมาจากรายได้จากการจำหน่ายแม่พิมพ์เพิ่มขึ้นจำนวน 5.00 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.45 ซึ่งผันแปรตามการเติบโตของยอดคำสั่งซื้อใหม่ของฉลากฟิล์มหดรูปด้วยระบบการพิมพ์กราฟิควีจีเอ ในขณะที่รายได้จากการขายฟิล์มยืดลดลงจำนวน 1.65 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 67.90 เนื่องจากบริษัทปรับเปลี่ยนกลยุทธ์การดำเนินงานโดยมุ่งเน้นการเพิ่มยอดขายผลิตภัณฑ์หลัก โดยรายได้จากการขายฟิล์มยืดมีสัดส่วนการขายน้อยและเป็นสินค้าที่ขายไปเท่านั้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นในงวด 9 เดือนแรกของปี 2568 จำนวน 174.27 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 21.63 บริษัทมีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 44.36 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.15 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2567 ที่มีจำนวน 129.91 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของกำไรขั้นต้นมีสาเหตุหลักมาจากการเติบโตของรายได้ในทุกกลุ่มผลิตภัณฑ์ ประกอบกับปริมาณการผลิตที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้บริษัทสามารถประหยัดต้นทุนต่อหน่วยได้มากขึ้น รวมถึงการแข็งค่าของเงินบาทในงวด 9 เดือนแรกของปี 2568 ส่งผลดีต่อโครงสร้างต้นทุน ทำให้ต้นทุนวัตถุดิบนำเข้าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักปรับตัวลดลงอย่างมีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในงวด 9 เดือนแรกของปี 2568 จำนวน 100.02 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1.98 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.02 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2567 ที่มีจำนวน 98.04 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายซึ่งผันแปรตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น รวมถึงการออกงานแสดงสินค้าและกิจกรรมทางการตลาด เพื่อสร้างยอดขายให้บรรลุตามเป้าหมายที่วางไว้ ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจากการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานและค่าใช้จ่ายสำนักงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

บริษัทมีกำไรสุทธิในงวด 9 เดือนแรกของปี 2568 จำนวน 56.49 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 6.98 กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 39.15 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 225.78 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2567 ที่มีจำนวน 17.34 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของยอดขายสินค้าในทุกกลุ่มผลิตภัณฑ์ รวมถึงปริมาณการผลิตสินค้าที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้เกิดการ

ประหยัดต้นทุนต่อหน่วยได้มากขึ้น และการแข็งค่าของเงินบาทอย่างต่อเนื่องส่งผลให้ต้นทุนวัตถุดิบนำเข้าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักปรับตัวลดลงอย่างมีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน รวมถึงการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายในการบริหารได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## ฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 - 2567

บริษัทมีสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2565 - 2567 จำนวน 1,046.36 ล้านบาท 1,101.98 ล้านบาท และ 1,159.20 ล้านบาท ตามลำดับ สินทรัพย์ที่สำคัญ ได้แก่ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินค้าคงเหลือ และลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ซึ่งมีสัดส่วนรวมกันคิดเป็นร้อยละ 88.41 ร้อยละ 90.46 และร้อยละ 89.43 ของสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2565 - 2567 ตามลำดับ โดยสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2566 เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2565 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์จำนวน 37.86 ล้านบาท จากการลงทุนซื้อเครื่องจักรและโรงงานใหม่ การเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนจำนวน 24.62 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับยอดขายที่เพิ่มขึ้นและการจ่ายชำระปกติตามระยะเวลาที่ให้สินเชื่อแก่ลูกค้า และการเพิ่มขึ้นของสินค้าคงเหลือจำนวน 9.29 ล้านบาท จากสินค้าสำเร็จรูปที่รอส่งมอบ สำหรับ ณ สิ้นปี 2567 สินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2566 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จำนวน 37.04 ล้านบาท จากการลงทุนซื้อเครื่องจักรเพิ่ม การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้จำนวน 7.13 ล้านบาท จากการต่ออายุสัญญาเช่าที่ครบกำหนด และการเพิ่มขึ้นของสินค้าคงเหลือจำนวน 9.29 ล้านบาท จากสินค้าสำเร็จรูปที่รอส่งมอบ

บริษัทมีหนี้สินรวม ณ สิ้นปี 2565 - 2567 จำนวน 289.93 ล้านบาท 345.82 ล้านบาท และ 398.92 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหนี้สินที่สำคัญ ได้แก่ เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่า มีสัดส่วนรวมกันคิดเป็นร้อยละ 94.33 ร้อยละ 75.97 และร้อยละ 85.44 ของหนี้สินรวม ณ สิ้นปี 2565 - 2567 ตามลำดับ โดยหนี้สินรวม ณ สิ้นปี 2566 เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2565 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 69.02 ล้านบาท จากการเพิ่มขึ้นของค่าบริการสินเชื่อเพื่อการนำเข้าวัตถุดิบฟิล์มใส (Trust Receipt) และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากตัวสัญญาใช้เงินเพื่อรองรับการขยายธุรกิจ และการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 27.37 ล้านบาท จากการลงทุนซื้อเครื่องจักร สำหรับหนี้สินรวม ณ สิ้นปี 2567 เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2566 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 49.61 ล้านบาท จากการลงทุนซื้อเครื่องจักรเพิ่มเพื่อขยายกำลังการผลิตรองรับการขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่อง และการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 21.56 ล้านบาท จากปริมาณคำสั่งซื้อวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้นเพื่อรองรับคำสั่งซื้อของลูกค้า และเจ้าหนี้ทรัพย์สินรอจ่ายที่เพิ่มขึ้นหลังจากการติดตั้งทรัพย์สินเสร็จสมบูรณ์

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2565 - 2567 จำนวน 756.43 ล้านบาท 756.16 ล้านบาท และ 760.28 ล้านบาท ตามลำดับ ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น/(ลดลง) ตามกำไรสุทธิและการจ่ายเงินปันผลในแต่ละงวด โดยบริษัทมีกำไรเบ็ดเสร็จรวมในปี 2565 - 2567 จำนวน 63.07 ล้านบาท 30.52 ล้านบาท และ 24.14 ล้านบาท ตามลำดับ และ บริษัทมีการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในระหว่างปี 2565 - 2567 จำนวน 44.66 ล้านบาท 30.80 ล้านบาท และ 20.02 ล้านบาท ตามลำดับ ทำให้ ณ สิ้นปี 2565 - 2567 บริษัทมีกำไรสะสมจำนวน 135.67 ล้านบาท 135.40 ล้านบาท และ 139.52 ล้านบาท ตามลำดับ

## ฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

บริษัทมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวน 1,127.90 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2567 จำนวน 31.30 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.70 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์จำนวน 27.68 ล้านบาท จากค่าเสื่อมราคาและมูลค่าที่ลดลงตามอายุการใช้งานเป็นหลัก และการลดลงของสินค้าคงเหลือจำนวน 11.86 ล้านบาท จากการส่งมอบสินค้าสำเร็จรูปตามยอดขายสินค้าที่เพิ่มขึ้น

บริษัทมีหนี้สินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวน 326.14 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2567 จำนวน 72.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 18.24 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 21.21 ล้านบาท จากการชำระคืนสินเชื่อระยะสั้นเพื่อการนำเข้าสินค้า (Trust Receipt) ก่อนกำหนด และการลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 28.44 ล้านบาท จากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวตามกำหนด และการลดลงของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นจำนวน 15.11 ล้านบาท ซึ่งเป็นเจ้าหนี้การค้าต่างประเทศเป็นหลัก

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวน 801.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2567 จำนวน 41.48 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิจำนวน 56.49 ล้านบาท ในขณะที่ลดลงจากการจ่ายเงินปันผลสำหรับปี 2567 จำนวน 15.01 ล้านบาท ทำให้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทมีกำไรสะสมจำนวน 203.00 ล้านบาท

## ความเสี่ยงด้านการเงิน

บริษัทอาจได้รับผลกระทบจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน อัตราดอกเบี้ย และอัตราเงินเฟ้อ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไร นอกจากนี้ ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง อาจเกิดขึ้นหากมีการบริหารกระแสเงินสดและแหล่งเงินทุนที่ไม่เพียงพอ

## ผลกระทบจากความเสี่ยง

ความผันผวนทางการเงินอาจทำให้ ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น กำไรลดลง และกระทบต่อแผนลงทุนของบริษัท หากขาดสภาพคล่อง อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการดำเนินธุรกิจและการชำระหนี้ บริษัทจึงต้องมีกลยุทธ์ป้องกันความเสี่ยงทางการเงินและบริหารกระแสเงินสดอย่างมีประสิทธิภาพ

17. ประเมินการทางการเงินในปีปัจจุบัน (ถ้ามี) โดยระบุถึงข้อสมมติฐานทางการค้าเศรษฐกิจอุตสาหกรรม และสอบทาน ตัวเลขโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระว่าประมาณการผลการดำเนินงาน ได้จัดทำขึ้นโดยความระมัดระวัง  
-ไม่มี-
18. ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ (ถ้ามี)  
-ไม่มี-

19. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับความเพียงพอของเงินทุนหมุนเวียนในกรณีที่มีไม่เพียงพอให้ระบุแหล่งที่มาของเงินทุนเพื่อการนี้ด้วย**

บริษัทจะชำระค่าที่ดินในครั้งนี้ และงบประมาณลงทุนสร้างโรงงานใหม่ ด้วยเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ไม่เกินร้อยละ 20 ของมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และเงินกู้จากสถาบันการเงินอีกร้อยละ 80 ของมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน คณะกรรมการบริษัทจึงมีความเห็นว่า บริษัทจะยังมีเงินทุนหมุนเวียนซึ่งเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจและการเข้าทำรายการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

20. **คดีและข้อเรียกร้องที่มีสาระสำคัญซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการ**

-ไม่มี-

21. **สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่สำคัญในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา**

**สัญญาขอเช่าพื้นที่**

1. บริษัทมีการทำสัญญาเช่าใช้พื้นที่อาคารโรงงานพร้อมสำนักงานจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีสาระสำคัญดังนี้

คู่สัญญา	:	ฝ่ายที่ 1 : บริษัท ศรีรุ่งเรืองพลาสติก จำกัด “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายที่ 2 : บริษัท ชริงเพิล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) หรือ “ผู้เช่า”
ชื่อสัญญา	:	สัญญาเช่าที่ดินและอาคาร
วันที่ลงนาม	:	30 ธันวาคม 2562 และบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญา ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2563 และ วันที่ 7 สิงหาคม 2563
พื้นที่เช่า	:	7,932 ตารางเมตร
ค่าเช่าและค่าบริการ	:	ค่าเช่าชำระเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 700,000 บาท
ระยะเวลา	:	10 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2572)
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	<ul style="list-style-type: none"><li>ก่อนสัญญาเช่านี้ จะสิ้นสุดลงภายในปีที่ 9 หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าที่ดินและอาคารพร้อมพื้นที่รอบข้างอาคารต่อไป ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบ โดยผู้ให้เช่าจะพิจารณาอายุสัญญาเช่าต่อไปอีกคราวละ 10 ปี โดยคู่สัญญาจะพิจารณาอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขการเช่าโดยคำนึงถึงสภาวะทางเศรษฐกิจ ราคาเช่าในตลาดของช่วงเวลาที่ต้องสัญญา การเปลี่ยนแปลงของค่าเงินและเหตุปัจจัยอื่นประกอบการพิจารณา</li><li>ตลอดอายุการเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่าตกลงว่าในกรณีที่ผู้ให้เช่าประสงค์จะขายทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่าตกลงที่จะขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าแต่เพียงผู้เดียวเท่านั้น และจะไม่ขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลอื่นใด ไม่ว่ากรณีใดๆ</li></ul>

2. บริษัทที่มีการทำสัญญาเช่าพื้นที่คลังสินค้า จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีสาระสำคัญดังนี้

คู่สัญญา	:	ฝ่ายที่ 1 : บริษัท ทีพีเอฟ ก่อสร้างและคลังสินค้า จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยโพลีฟิล์ม จำกัด) “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายที่ 2 : บริษัท ชริงเพิล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) หรือ “ผู้เช่า”
ชื่อสัญญา	:	สัญญาเช่าพื้นที่คลังสินค้า
วันที่ลงนาม	:	1 กันยายน 2567
พื้นที่เช่า	:	5,682 ตารางเมตร
ค่าเช่าและค่าบริการ	:	อัตราค่าเช่า 100 บาท ต่อ ตารางเมตร ค่าเช่าชำระเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 568,200 บาท ทั้งนี้คู่สัญญาจะพิจารณาปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินอัตราร้อยละ 10 ของค่าเช่าเดิม โดยจะพิจารณาตามภาวะเศรษฐกิจ และผลประกอบการโดยรวมของผู้เช่าเป็นหลัก
ระยะเวลา	:	ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2570)

3. บริษัทที่มีการทำสัญญาเช่าพื้นที่คลังสินค้า จากบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน โดยมีสาระสำคัญดังนี้

คู่สัญญา	:	ฝ่ายที่ 1 : บริษัท ผลิตผลพื้นเมือง จำกัด “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายที่ 2 : บริษัท ชริงเพิล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) หรือ “ผู้เช่า”
ชื่อสัญญา	:	สัญญาเช่าพื้นที่คลังสินค้า
<b>สัญญาฉบับที่ 1</b>		
วันที่ลงนาม	:	26 พฤศจิกายน 2567
พื้นที่เช่า	:	460 ตารางเมตร
ค่าเช่าและค่าบริการ	:	อัตราค่าเช่า 100 บาท ต่อ ตารางเมตร ค่าเช่าชำระเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 46,000 บาท
ระยะเวลา	:	1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2568)
		เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2567 ได้ทำเอกสารแนบท้ายสัญญาต่ออายุสัญญาอีก 1 ปี
<b>สัญญาฉบับที่ 2</b>		
วันที่ลงนาม	:	12 พฤศจิกายน 2567
พื้นที่เช่า	:	690 ตารางเมตร
ค่าเช่าและค่าบริการ	:	อัตราค่าเช่า 100 บาท ต่อ ตารางเมตร ค่าเช่าชำระเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 69,000 บาท
ระยะเวลา	:	1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568)
		เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2567 ได้ทำเอกสารแนบท้ายสัญญาต่ออายุสัญญาอีก 1 ปี

22. แบบหนังสือมอบฉันทะที่ผู้ถือหุ้นเลือกออกเสียงลงคะแนนได้พร้อมเสนอชื่อกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 รายเป็น ผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น  
โปรดพิจารณาสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 7

23. การไม่มีสิทธิออกเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียในการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อลงมติอนุมัติรายการ บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและ/หรือผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียซึ่งไม่มีสิทธิออกเสียง ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนของหุ้นที่ถือ ต่อจำนวนหุ้นที่ จำหน่ายได้ทั้งหมด
1	นายกิตติ ปิยะตริงส์	16,800,000	ร้อยละ 3.82
2	นางสาววศินี ปิยะตริงส์	16,800,000	ร้อยละ 3.82
3	นางสาวศิริพร ปิยะตริงส์	16,800,000	ร้อยละ 3.82
4	นางสาวจุไรรัตน์ พงษ์สอน	77,010,000	ร้อยละ 17.50
5	นายมนัส ปิยะตริงส์	4,251,900	ร้อยละ 0.97

24. การประเมินราคาสินทรัพย์โดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระ

ผู้ประเมินอิสระซึ่งเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์ จำนวน 2 ราย ได้แก่

1. บริษัท ทีเอฟพี แวลูเอชัน จำกัด

ราคาประเมิน 75,893,000 บาท ณ วันที่ 6 ตุลาคม 2568 โดยเป็นการประเมินโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

2. บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ราคาประเมิน 78,510,000 บาท ณ วันที่ 12 กันยายน 2568 โดยเป็นการประเมินโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

25. ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

โปรดพิจารณาสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 3

26. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทที่มีต่อสารสนเทศในเอกสารที่ส่งให้ผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทได้สอบถามข้อมูลในสารสนเทศฉบับนี้แล้วด้วยความระมัดระวัง และขอรับรองว่าข้อความในสารสนเทศ ฉบับนี้ถูกต้อง ครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง ไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ และมิได้มีการปกปิด ข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญซึ่งควรแจ้ง

27. คุณสมบัติของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระที่ให้ความเห็นเกี่ยวกับการเข้าทำรายการ

บริษัท แอดไวเซอรี พลัส จำกัด ซึ่งได้รับการแต่งตั้งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) โดยจะให้ความเห็นเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ เพื่อจัดส่งความเห็นดังกล่าวให้แก่สำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระไม่ได้ถือหุ้นในบริษัท และไม่มีความสัมพันธ์กับบริษัท และที่ปรึกษาทางการเงินอิสระยินยอมให้เผยแพร่รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

บริษัทขอรับรองว่าสารสนเทศในรายงานฉบับนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

-ลงนามโดย-

---

(นายชุง ชง ทอย)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

รายงานความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ  
ต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันจากการซื้อที่ดิน

ของ

**SHRINKflex**

**บริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)**

จัดทำโดย



**บริษัท แอดไวเซอร์ พลัส จำกัด**

4 ธันวาคม 2568

## สารบัญ

หน้า

ข้อมูลสรุป (Executive Summary).....	4
<b>1. ลักษณะและรายละเอียดของรายการ .....</b>	<b>10</b>
1.1 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ.....	10
1.2 วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ.....	10
1.3 ประเภทและขนาดของรายการ .....	10
1.4 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และเกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน .....	12
1.5 บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์.....	13
1.6 กรรมการที่มีส่วนได้เสีย และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและ/หรือ ผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีสิทธิออกเสียง ลงคะแนน .....	15
1.7 รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา.....	16
1.8 สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ .....	21
<b>2. ข้อมูลโดยสรุปของบริษัท .....</b>	<b>24</b>
2.1 ประวัติความเป็นมาที่สำคัญ.....	24
2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ .....	24
2.3 สรุปผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน .....	30
2.4 ภาวะอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท .....	38
<b>3. ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของรายการ.....</b>	<b>40</b>
<b>4. ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของรายการ .....</b>	<b>54</b>
<b>5. สรุปความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ.....</b>	<b>71</b>

## คำย่อ

บริษัท หรือ ผู้จะซื้อ	บริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ศรีรุ่งเรืองพลาสติก หรือ SRP	บริษัท ศรีรุ่งเรืองพลาสติก จำกัด
รวยทรัพย์อนันต์ หรือ RSA หรือ ผู้จะขาย	บริษัท รวยทรัพย์อนันต์ จำกัด
APC	บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด (ผู้ประเมินราคาอิสระ)
TAP	บริษัท ทีเอพี แวลูเอชัน จำกัด (ผู้ประเมินราคาอิสระ)
ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ	บริษัท แอดไวเซอร์ี พลัส จำกัด
ตลาดหลักทรัพย์	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
สำนักงาน ก.ล.ด.	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ประกาศได้มาหรือจำหน่ายไป	ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งหลักทรัพย์ พ.ศ. 2547 ฉบับลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)
ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน	ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)
ธุรกรรมการซื้อขายที่ดิน	การเข้าทำรายการซื้อที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง โฉนดเลขที่ 29578 เนื้อที่ดิน 7-0-87.0 ไร่ หรือ 2,887.0 ตารางวา ในราคาซื้อขาย 72,175,000 บาท และบริษัท รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอนที่ดิน 63,514 บาท ทำให้มีมูลค่าของรายการเท่ากับ 72,238,514 บาท
โรงงาน 1	โรงงานที่บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด ตั้งอยู่เลขที่ 88/8 หมู่ 12 ถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด กม. 46) ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130 (พิจารณารายละเอียดได้จากข้อ 2.3 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ โรงงาน และคลังสินค้า)
โรงงาน 2	โรงงานที่บริษัทเช่าจาก ศรีรุ่งเรืองพลาสติก ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ตั้งอยู่เลขที่ 68/2 68/3 68/4 และ 68/5 หมู่ที่ 5 ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด กม.37) ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24180 (พิจารณารายละเอียดได้จากข้อ 2.3 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ โรงงาน และคลังสินค้า)

อพ. 011/2568

วันที่ 4 ธันวาคม 2568

เรื่อง ความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันจากการซื้อที่ดิน  
ของบริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

เรียน คณะกรรมการตรวจสอบและผู้ถือหุ้น  
บริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “ผู้จะซื้อ”) ครั้งที่ 4/2568 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2568 มีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 เพื่อพิจารณาอนุมัติให้บริษัทเข้าทำการซื้อที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง โฉนดเลขที่ 29578 เลขที่ดิน 244 หน้าสำรวจ 1716 เนื้อที่ดิน 7-0-87.0 ไร่ หรือ 2,887.0 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา (“ที่ดินที่จะซื้อ”) จากบริษัท รวยทรัพย์ อนันต์ จำกัด (“รวยทรัพย์อนันต์” หรือ “ผู้จะขาย”) ในราคาซื้อขายรวม 72,175,000 บาท นอกจากนี้ บริษัทจะรับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินจำนวน 63,514 บาท<sup>1</sup> รวมเป็นมูลค่าซื้อขายทั้งสิ้น 72,238,514 บาท (“ธุรกรรมการซื้อที่ดิน”) ทั้งนี้ บริษัทมีวัตถุประสงค์ในการซื้อที่ดินเพื่อขยายกิจการ โรงงานของบริษัท โดยการก่อสร้างอาคารโรงงานแห่งใหม่บนที่ดินที่จะซื้อ เพื่อทดแทนการเช่าที่ดินและอาคาร โรงงาน 2 ที่จะหมดอายุสัญญาเช่าในปี 2572 โดยภายหลังโรงงานใหม่ ก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทจะย้ายเครื่องจักรและการผลิตของโรงงาน 2 ทั้งหมดมายังโรงงานแห่งใหม่นี้

บริษัทจะชำระราคาที่ดินที่จะซื้อ รวมค่าธรรมเนียมการโอนที่ดิน โดยแบ่งเป็น (ก) เงินมัดจำจำนวน 7,217,500 บาท (ร้อยละ 10 ของค่าที่ดิน) ซึ่งจะชำระให้แก่ผู้จะขายในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน<sup>2</sup> และถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาที่ดินที่จะซื้อ และ (ข) เงินค่าที่ดินที่จะซื้ออีกจำนวน 64,957,500 บาท (ร้อยละ 90 ของค่าที่ดิน) ซึ่งจะชำระให้แก่ผู้จะขายรวมทั้งค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินจำนวน 63,514 บาท ซึ่งจะชำระให้แก่สำนักงานที่ดิน ในวันที่ทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะซื้อ ซึ่งจะเกิดขึ้นภายใน 60 วัน นับจากที่บริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้เข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดิน

<sup>1</sup> ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดิน บริษัทจะรับผิดชอบร่วมกับรวยทรัพย์อนันต์ (ผู้จะขาย) ฝ่ายละครึ่ง สำหรับค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เช่น ค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ผู้จะขายจะเป็นผู้รับผิดชอบ

<sup>2</sup> บริษัทจะทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ในวันที่ 9 มกราคม 2569 ภายหลังจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ซึ่งจะประชุมในวันที่ 9 มกราคม 2569 มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินนี้แล้ว

การเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดิน เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากเป็นการทำรายการกับผู้จะขาย ซึ่งมีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 80) คือ นายกิตติ ปิยะตริงส์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของบริษัท อีกทั้งผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ ของผู้จะขาย มีความสัมพันธ์เป็นพี่น้องกันกับนายกิตติ ปิยะตริงส์ ซึ่งถือเป็นญาติสนิทกัน จึงถือว่าผู้จะขายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท การเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 9.15 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท จำนวนอ้างอิงจากงบการเงินของบริษัท สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ซึ่งขนาดรายการมีมูลค่ารายการเกินกว่า 20 ล้านบาท และเกินกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท โดยบริษัทไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง ก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ดังนั้น บริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์ แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นแก่ผู้ถือหุ้น และขออนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียง โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

นอกจากนี้ ธุรกรรมการซื้อที่ดินยังเข้าข่ายรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ฉบับลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 6.40<sup>3</sup> ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท จำนวนตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน อ้างอิงจากงบการเงินของบริษัท สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 โดยบริษัทไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่นในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลังก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ การทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการที่มีขนาดรายการน้อยกว่าร้อยละ 15 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท และบริษัทไม่มีการออกหลักทรัพย์เพื่อเป็นการตอบแทนการได้มาซึ่งสินทรัพย์ จึงไม่เข้าข่ายประเภทรายการที่กำหนดตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป

ในการนี้ บริษัทได้แต่งตั้งบริษัท แอดไวเซอร์ พลัส จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (“ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ”) ในการทำหน้าที่ให้ความเห็นแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทต่อ (1) ความสมเหตุสมผลและประโยชน์ของรายการต่อบริษัทจดทะเบียน (2) ความเป็นธรรมของราคา และเงื่อนไขของรายการ (3) ผู้ถือหุ้นควรลงมติเห็นด้วยหรือไม่กับการเข้าทำรายการ พร้อมเหตุผลประกอบการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว

<sup>3</sup> หากคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์โดยรวมรายการซื้อที่ดินจำนวน 72.24 ล้านบาท กับ (1) เงินลงทุนค่าก่อสร้างโรงงานใหม่ประมาณ 200 ล้านบาท จะมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 24.14 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท และ (2) เงินลงทุนค่าก่อสร้างโรงงานใหม่และเงินลงทุนเครื่องจักรใหม่รวมประมาณ 402.86 ล้านบาท จะมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 35.72 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท (พิจารณารายละเอียดได้จากข้อ 1.3 ประเภทและขนาดรายการ)

ในการพิจารณาเพื่อให้ความเห็นดังกล่าว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาศึกษาข้อมูลและเอกสารที่ได้รับจากบริษัทรวมทั้งข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณชนทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับบริษัท เช่น มติคณะกรรมการบริษัท สารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1 One Report) รายงานของผู้สอบบัญชีงบการเงิน รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ร่างสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ข้อมูลการวิเคราะห์และคาดการณ์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งข้อมูลและเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการสัมภาษณ์ผู้บริหารของบริษัท เพื่อเป็นข้อมูลในการวิเคราะห์และให้ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระในครั้งนี้

ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระตั้งอยู่บนสมมติฐานว่าข้อมูลและเอกสารทั้งหมดที่ได้รับจากบริษัท รวมทั้งจากการสัมภาษณ์ผู้บริหารของบริษัท ตลอดจนข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณชนและข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นข้อมูลที่มีความเป็นจริง ถูกต้อง และครบถ้วน และไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอย่างมีนัยสำคัญภายหลังจากที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้รับแล้ว ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระไม่สามารถรับรองหรือรับประกันความถูกต้องหรือความสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าว นอกจากนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาจากสถานะแวดล้อมทางเศรษฐกิจและข้อมูลที่เกิดขึ้นในขณะทำการศึกษาเท่านั้น หากปัจจัยดังกล่าวข้างต้นมีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ อาจส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อบริษัท และการทำรายการของบริษัทในครั้งนี้ รวมถึงส่งผลกระทบต่อความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระและการตัดสินใจของผู้ถือหุ้นต่อการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันข้างต้นได้ ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระไม่อาจยืนยันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างมีนัยสำคัญต่อบริษัทและผู้ถือหุ้นในอนาคตจากปัจจัยดังกล่าวได้

ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท ใช้เป็นข้อมูลประกอบในการพิจารณาอนุมัติเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นเท่านั้น ซึ่งการตัดสินใจสุดท้ายในการอนุมัติหรือปฏิเสธการเข้าทำรายการดังกล่าว ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ถือหุ้นแต่ละรายเป็นสำคัญ ซึ่งการให้ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระนี้ มิได้เป็นการรับรองผลสำเร็จของการเข้าทำรายการ รวมถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และที่ปรึกษาทางการเงินอิสระไม่ได้รับผิดชอบใด ๆ ต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้าทำรายการในครั้งนี้

ทั้งนี้ ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระสรุปได้ดังต่อไปนี้

### ข้อมูลสรุป (Executive Summary)

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2568 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2568 มีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 พิจารณานุมัติการซื้อที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง โฉนดเลขที่ 29578 เลขที่ดิน 244 หน้าสำรวจ 1716 เนื้อที่ดิน 7-0-87.0 ไร่ หรือ 2,887.0 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา จากรวยทรัพย์อนันต์ (ผู้จะขาย) ในราคาซื้อขายที่ดินรวม 72,175,000 บาท และมีค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินส่วนที่บริษัทรับผิดชอบจำนวน 63,514 บาท รวมเป็นมูลค่าซื้อขายทั้งสิ้น 72,238,514 บาท ทั้งนี้ บริษัทมีวัตถุประสงค์ประสงค์ในการซื้อที่ดินเพื่อขยายกิจการโรงงานของบริษัทโดยการก่อสร้างอาคารโรงงานแห่งใหม่บนที่ดินที่จะซื้อเพื่อทดแทนการเช่าที่ดินและอาคารโรงงาน 2 ที่จะหมดอายุสัญญาเช่าในปี 2572 โดยภายหลังโรงงานใหม่ก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทจะย้ายเครื่องจักรและการผลิตจากโรงงาน 2 ทั้งหมดมายังโรงงานแห่งใหม่นี้

การซื้อที่ดินจากรวยทรัพย์อนันต์ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน เนื่องจากเป็นการทำรายการกับผู้จะขายซึ่งมีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 80) คือ นายกิตติ ปิยะตริงส์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของบริษัท อีกทั้งผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ ของผู้จะขาย มีความสัมพันธ์เป็นพี่น้องกันกับนายกิตติ ปิยะตริงส์ ซึ่งถือเป็นญาติสนิทกัน จึงถือว่าผู้จะขายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องโยงกันของบริษัท โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 9.15 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท คำนวณจากงบการเงินของบริษัท สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ซึ่งขนาดรายการมีมูลค่ารายการเกินกว่า 20 ล้านบาท และเกินกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท โดยบริษัทไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันอื่นในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง ก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณานุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้

ดังนั้น บริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เพื่อให้ความเห็นแก่ผู้ถือหุ้น และขออนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ซึ่งบริษัทจะต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย (รายละเอียดของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียปรากฏในข้อ 1.6 ของรายงานฉบับนี้) ในการนี้ บริษัทได้แต่งตั้งบริษัท แอดไวเซอร์ พลัส จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เพื่อประกอบการพิจารณานุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว

นอกจากนี้ การทำรายการบริษัทดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 6.40<sup>4</sup> ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท คำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน อ้างอิงจากงบการเงินของบริษัท สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 โดยไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่นในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลังก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ซึ่งขนาดรายการน้อยกว่าร้อยละ 15 และบริษัทไม่มีกรออกหลักทรัพย์เพื่อเป็นการตอบแทนการได้มาซึ่งสินทรัพย์ จึงไม่เข้าข่ายประเภทรายการที่กำหนดตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป

<sup>4</sup> หากคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยรวมรายการซื้อที่ดินจำนวน 72.24 ล้านบาท กับ (1) เงินลงทุนค่าก่อสร้างโรงงานใหม่ประมาณ 200 ล้านบาท จะมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 24.14 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท และ (2) เงินลงทุนค่าก่อสร้างโรงงานใหม่และเงินลงทุนเครื่องจักรใหม่รวมประมาณ 402.86 ล้านบาท จะมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 35.72 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท (พิจารณารายละเอียดได้จากข้อ 1.3 ประเภทและขนาดรายการ)

## ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับความเหมาะสมผลของรายการ

### วัตถุประสงค์และความจำเป็นในการทำรายการ

บริษัทมีความประสงค์จะเข้าซื้อที่ดินเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร โรงงานแห่งใหม่ทดแทนการเช่าที่ดินและอาคาร โรงงาน 2 เนื่องจากสัญญาเช่า โรงงาน 2 จะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2572 และจากการเจรจาผู้ให้เช่าแสดงเจตจำนงว่า จะไม่ต่อสัญญาเช่า แต่ประสงค์จะขายทรัพย์สินดังกล่าวแทน อย่างไรก็ตาม แม้ว่าตามสัญญาเช่าบริษัทได้รับสิทธิในการซื้อ ที่ดินและอาคาร โรงงาน 2 แต่เพียงผู้เดียวในกรณีผู้ให้เช่ามีความประสงค์ที่จะขายก็ตาม แต่เนื่องจากปัจจุบันบริษัทได้รับ ข้อเสนอการขายที่ดินจากรายการทรัพย์สินอื่น ซึ่งบริษัทพิจารณาว่าการได้มาซึ่งที่ดินดังกล่าวเพื่อก่อสร้างโรงงานของบริษัทเอง เป็นทางเลือกที่ดีกว่า ทั้งในด้านทำเลที่ตั้งและขนาดของที่ดิน รวมทั้งบริษัทยังสามารถออกแบบก่อสร้างโรงงานใหม่ให้มี มาตรฐานตรงตามความต้องการใช้ประโยชน์และเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพการดำเนินงานมากที่สุด ซึ่งโรงงานใหม่มีพื้นที่ เพียงพอรองรับกับการเติบโตและการขยายกำลังการผลิตของบริษัทในอนาคตได้ดีกว่าโรงงานที่ 2 ซึ่งมีข้อจำกัดของที่ดินที่ มีขนาดเล็กกว่า (4-3-83 ไร่) มีการใช้งานเกือบเต็มพื้นที่ ไม่สามารถขยายอาคาร โรงงานเพื่อรองรับสายการผลิตหรือ เครื่องจักรเพิ่มเติมได้อีก (พิจารณารายละเอียดกำลังการผลิตของ โรงงาน 1 และ โรงงาน 2 ได้จากข้อ 2.3 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ โรงงาน และคลังสินค้า) ประกอบกับ โรงงาน 2 ตั้งอยู่ห่างจากสำนักงานใหญ่ โรงงาน 1 และคลังสินค้าเช่าของบริษัท ประมาณ 10 กิโลเมตร ในขณะที่ที่ดินที่จะซื้ออยู่ห่างจากสำนักงานใหญ่และ โรงงาน 1 เพียงประมาณ 150 เมตร และอยู่เยื้อง กับคลังสินค้าเช่า จึงทำให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ และสามารถเพิ่มประสิทธิภาพด้านโลจิสติกส์ ด้านการ บริหารจัดการและดูแลทรัพยากรบุคคลได้ (พิจารณารายละเอียดได้จากข้อ 3.1 วัตถุประสงค์ และความจำเป็นในการทำ รายการ)

ภายหลังการเข้าซื้อที่ดินเสร็จสิ้น บริษัทวางแผนที่จะก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่บนที่ดินดังกล่าว และย้ายฐานการผลิตจาก โรงงาน 2 ทั้งหมดมายังโรงงานแห่งใหม่นี้ ซึ่งจะทำให้ในอนาคตบริษัทจะมีทรัพย์สินในการประกอบธุรกิจที่เป็น โรงงานผลิตสินค้าซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทเองเพิ่มขึ้น ช่วยลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นหากไม่ได้รับการต่อสัญญาเช่าใน อนาคต อีกทั้งยังสะท้อนถึงความมั่นคงด้านการดำเนินธุรกิจและการลงทุนซึ่งจะช่วยสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้นและ นักลงทุนในระยะยาว

### ข้อดี / ประโยชน์ของการทำรายการ

1. มีที่ดินเพื่อก่อสร้าง โรงงานเป็นของบริษัทบริษัทเอง ลดความเสี่ยงจากการที่ผู้เช่าไม่ต่ออายุสัญญาเช่า โรงงาน การซื้อที่ดินในครั้งนี้จะทำให้บริษัทมีที่ดินเพื่อก่อสร้าง โรงงานใหม่ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทเอง ลดการพึ่งพิง ผ่านการลดลงของการทำรายการระหว่างกันจากการเช่าทรัพย์สินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อการก่อสร้าง โรงงาน ใหม่ของบริษัทแล้วเสร็จ และยังป้องกันความเสี่ยงจากการที่บริษัทไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าในอนาคต และ ไม่สามารถจัดหาพื้นที่ใหม่ทดแทนได้ทันเวลา ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาความต่อเนื่องในการดำเนินงานของบริษัท นอกจากนี้ การซื้อที่ดินครั้งนี้ทำให้บริษัทมีสินทรัพย์ถาวรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจเพิ่มขึ้น สะท้อนถึงความ มั่นคงในการดำเนินงาน ช่วยสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้นและนักลงทุนในระยะยาว
  2. ที่ดินมีขนาดเหมาะสมสามารถรองรับการเติบโตในอนาคตได้ และที่ตั้งของที่ดินทำให้เกิดประสิทธิภาพการ ดำเนินงานเพิ่มขึ้นจากการมีสำนักงานใหญ่ โรงงาน และคลังสินค้า อยู่ในทำเลที่ตั้งเดียวกัน
- ที่ดินที่จะซื้อ มีขนาดเหมาะสมสามารถรองรับการเติบโตและการขยายกำลังการผลิตของบริษัทในอนาคตได้ ดีกว่า โรงงาน 2 ซึ่งมีข้อจำกัดของที่ดินที่มีขนาดเล็ก ไม่สามารถขยายอาคาร โรงงาน ได้อีก ประกอบกับการ

ก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่บนที่ดินที่จะซื้อ บริษัทจะได้ประโยชน์จากการรวมศูนย์ของการประกอบธุรกิจในการทำเลที่ตั้งเดียวกันทั้งหมด ทำให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินงาน และสามารถเพิ่มประสิทธิภาพด้าน โลจิสติกส์ ด้านบริหารจัดการและดูแลด้านทรัพยากรบุคคล

3. ลดค่าใช้จ่ายในการเช่าสังหาริมทรัพย์ในอนาคต

เมื่อบริษัทก่อสร้างโรงงานใหม่บนที่ดินที่จะซื้อเสร็จสมบูรณ์และย้ายการผลิตไปยังโรงงานใหม่แล้ว บริษัทสามารถลดค่าเช่าระยะยาวและความเสี่ยงในการปรับขึ้นของอัตราค่าเช่าได้

4. ได้ประโยชน์จากการปรับขึ้นของราคาที่ดิน

การเข้าซื้อที่ดินในครั้งนี้ จะทำให้บริษัทได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ที่ดิน และมีโอกาสที่จะได้ประโยชน์จากการปรับเพิ่มขึ้นของราคาที่ดินในอนาคต ซึ่งจะส่งผลให้มูลค่าทรัพย์สินของบริษัทเพิ่มสูงขึ้น

5. ราคาซื้อที่ดินต่ำกว่าราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ

ราคาซื้อที่ดินในครั้งนี้มีมูลค่ารวม 72,238,514 บาท ซึ่งต่ำกว่าราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระทั้งสองราย ที่เท่ากับ 75,893,000 - 78,510,000 บาท หรือต่ำกว่า 3,654,486 - 6,271,486 บาท คิดเป็นร้อยละ 4.82 - 7.99 ของราคาประเมิน

6. บริษัทได้รับผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุนก่อสร้างโรงงานใหม่

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ มีความเหมาะสม บริษัทจะได้รับผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุน โดยโครงการมีอัตราผลตอบแทนการลงทุน (IRR) กรณีฐาน (Base Case) ร้อยละ 15.35 และกรณีวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลง (Sensitivity Analysis Case) เท่ากับร้อยละ 14.96 - 15.73 ต่อปี ซึ่งมีอัตราสูงกว่าต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC) ของโครงการที่ร้อยละ 3.60 ต่อปี และสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของโครงการที่ร้อยละ 4.20 (พิจารณารายละเอียดได้จากข้อ 4.1 (จ) การประเมินอัตราผลตอบแทนการลงทุน)

ข้อด้อย / ความเสี่ยงของการทำรายการ

1. มีภาระหนี้สิน ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย และอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E Ratio) เพิ่มขึ้น

แหล่งเงินทุนในการซื้อที่ดินส่วนใหญ่ (ประมาณร้อยละ 79) มาจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินซึ่งมีจำนวน 57.00 ล้านบาท ทำให้บริษัทจะมีภาระหนี้สิน ต้นทุนทางการเงิน และอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท (พิจารณารายละเอียดได้จากข้อ 3. ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับความเหมาะสมผลของรายการ ข้อ 3.2 (2) ข้อด้อย/ความเสี่ยงของการทำรายการ ข้อย่อย 2.1) มีภาระหนี้สิน ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย และอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E Ratio) เพิ่มขึ้น)

2. มีความเสี่ยงจากสภาพคล่องทางการเงินที่ลดลง

แหล่งเงินทุนในการซื้อที่ดินจำนวน 15.24 ล้านบาท (ประมาณร้อยละ 21) มาจากเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการของบริษัท ซึ่งอาจมีผลทำให้บริษัทมีสภาพคล่องทางการเงินที่ลดลงในช่วงเวลาที่ต้องใช้เงินทุนดังกล่าว รวมทั้งอาจมีสภาพคล่องทางการเงินที่ลดลงในช่วงเวลาที่ต้องชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินด้วย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อฐานะการเงินและสภาพคล่องของบริษัทได้

### 3. ความเสี่ยงจากการก่อสร้างโรงงานใหม่ไม่เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้

บริษัทอาจมีความเสี่ยงจากการก่อสร้างโรงงานใหม่ไม่เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้ได้ ได้แก่ ความเสี่ยงจากความล่าช้าของการก่อสร้างโรงงาน ที่ทำให้บริษัทไม่สามารถย้ายโรงงานได้ทันก่อนที่สัญญาเช่าโรงงาน 2 จะสิ้นสุดลง และในกรณีที่ไม่สามารถต่ออายุสัญญาเช่าหรือไม่สามารถหาโรงงานเช่าชั่วคราวได้ จะส่งผลให้บริษัทผลิตสินค้าได้ไม่เพียงพอส่งมอบให้กับลูกค้าได้ และ ความเสี่ยงจากต้นทุนค่าก่อสร้างเกินกว่าประมาณการที่ตั้งไว้ (Cost Overrun) ทำให้บริษัทต้องจัดหาเงินลงทุนเพิ่มเติมหรืออาจไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างตามแผนงานได้

### 4. ความเสี่ยงที่ผู้ถือหุ้นไม่อนุมัติการเข้าทำรายการ

เนื่องจากการทำรายการในครั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งหากที่ประชุมผู้ถือหุ้นไม่อนุมัติการเข้าทำรายการ ส่งผลให้บริษัทจะไม่สามารถเข้าทำรายการได้ แต่จะมีค่าใช้จ่ายในการเตรียมการต่าง ๆ โดยสูญเปล่า และต้องสูญเสียเวลาของบุคลากรในการศึกษาข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับการเข้าทำรายการ

ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน กับการทำรายการกับบุคคลภายนอก มีข้อดี ได้แก่

1. สามารถจัดหาที่ดินที่มีขนาดเหมาะสม เพื่อก่อสร้างโรงงานใหม่ที่เกิดการรวมกลุ่มของดำเนินกิจการทั้งหมดในทำเลที่ตั้งเดียวกัน
2. มีความคล่องตัวในการเจรจาและต่อรองเงื่อนไขการเข้าทำรายการ

อย่างไรก็ตาม การทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อเปรียบเทียบการทำรายการกับบุคคลภายนอก มีข้อด้อย ได้แก่

1. เกิดข้อสงสัยต่อความเป็นอิสระและความขัดแย้งทางผลประโยชน์
2. มีภาระหน้าที่ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นจากการเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศที่เกี่ยวข้อง

### ความเพียงพอของแหล่งเงินทุน

บริษัทมีแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเข้าทำรายการจากเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการของบริษัท และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินประมาณ 15.24 ล้านบาท และ 57.00 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเงินกู้ยืมดังกล่าวจากการสอบถามผู้บริหารของบริษัท ทราบว่าบริษัทได้รับเอกสารแสดงเงื่อนไขสินเชื่อเบื้องต้น (Indicative Terms and Conditions) จากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งในการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อการซื้อที่ดินแล้ว ดังนั้น จากการพิจารณางบการเงินของบริษัท และเอกสารแสดงเงื่อนไขสินเชื่อเบื้องต้นที่ได้รับจากบริษัท ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าบริษัทจะมีแหล่งเงินทุนเพียงพอในการทำธุรกรรมการซื้อที่ดินในครั้งนี้

### ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของรายการ

#### ความเหมาะสมของราคาซื้อที่ดิน

ราคาซื้อที่ดินที่มีมูลค่ารวมเท่ากับ 72,238,514 บาท (ค่าที่ดิน + ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินส่วนที่บริษัทรับผิดชอบ) เป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ที่เท่ากับ 75,893,000 บาท และ 78,510,000 บาท ตามลำดับ โดยราคาซื้อที่ดินต่ำกว่าราคาประเมิน 3,654,486 - 6,271,486 บาท หรือต่ำกว่าร้อยละ 4.82 - 7.99 ของราคาประเมิน ดังนั้น ราคาซื้อที่ดินดังกล่าว จึงเป็นราคาที่เหมาะสม

### การประเมินอัตราผลตอบแทนการลงทุน

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประเมินผลตอบแทนการลงทุนเบื้องต้นของโครงการลงทุนในโรงงานใหม่ (“โครงการ”) จากประมาณการกระแสเงินสดของโครงการที่บริษัทเป็นผู้จัดทำขึ้นตามแผนดำเนินการลงทุน ซึ่งจากการประเมินในกรณีฐาน (Base Case) โครงการมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 462.84 ล้านบาท และมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (IRR) ร้อยละ 15.35 ต่อปี ซึ่งสูงกว่าต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ที่ร้อยละ 3.60 และสูงกว่าประมาณการอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของโครงการที่คาดไว้ร้อยละ 4.20 นอกจากนี้โครงการมีระยะเวลาคืนทุนประมาณ 9.86 ปี ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนในระดับที่น่าพอใจในระดับหนึ่ง

อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ศึกษาเพิ่มเติมโดยการวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis) โดยการปรับเปลี่ยนสมมติฐานบางรายการที่อาจมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของประมาณการทางการเงินของโครงการได้แก่

- 1) การปรับเพิ่ม/ลดกระแสเงินสดรับของโครงการร้อยละ 3
- 2) ปรับเพิ่ม/ลดต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 10 จากกรณีพื้นฐาน (Base Case)

จากการวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis) ตามสมมติฐานที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น โครงการจะมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 361.19 - 574.76 ล้านบาท มีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (IRR) เท่ากับร้อยละ 14.96 - 15.73 ต่อปี และมีระยะเวลาคืนทุนประมาณ 9.71 - 10.02 ปี

### ความเหมาะสมของเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ

จากการพิจารณาความเหมาะสมของเงื่อนไขการเข้าทำรายการ ที่ปรึกษาทางการเงินมีความเห็นว่า เงื่อนไขต่าง ๆ ที่ปรากฏในร่างสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินมีความเหมาะสม เป็นธรรม และมีเงื่อนไขเป็นไปตามธุรกิจปกติ ซึ่งที่เกิดจากการเจรจาต่อรองระหว่างบริษัทและผู้จะขาย โดยได้คำนึงถึงความเหมาะสมและประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ ไม่ได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์แต่อย่างใด

### ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับการลงมติของผู้ถือหุ้น

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าในภาพรวมของการเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท รวมถึงผู้ถือหุ้นของบริษัท ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีความสมเหตุสมผล ราคาและเงื่อนไขของรายการมีความยุติธรรม ผู้ถือหุ้นควรลงมติเห็นชอบในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว

ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเป็นการให้ความเห็นในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันจากการได้มาซึ่งที่ดิน อย่างไรก็ดี ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาเพิ่มเติมถึงความเหมาะสมของการลงทุนก่อสร้างโรงงานใหม่และวิเคราะห์ถึงผลตอบแทนของโครงการลงทุนดังกล่าวซึ่งมีความเกี่ยวข้องเนื่องกับการเข้าซื้อที่ดินในครั้งนี้ โดยบริษัทจะได้ประโยชน์ที่เพิ่มขึ้นจากการย้ายการผลิตไปที่โรงงานใหม่ และได้รับผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุน ทั้งนี้ การอนุมัติเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันจากการซื้อที่ดิน ผู้ถือหุ้นควรพิจารณาข้อมูลการลงทุนก่อสร้างโรงงานใหม่และการย้ายโรงงานประกอบการตัดสินใจด้วย

ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระข้างต้น มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท ใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาอนุมัติเข้าทำรายการในครั้งนี้เท่านั้น ผู้ถือหุ้นควรศึกษาข้อมูลที่เกี่ยวข้องในเอกสารต่าง ๆ ที่แนบมา

หนังสือเชิญประชุมในครั้งนี้ เพื่อประกอบการพิจารณาในการตัดสินใจลงมติ ซึ่งการตัดสินใจสุดท้ายในการอนุมัติหรือไม่อนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ถือหุ้นแต่ละรายเป็นสำคัญ ซึ่งการให้ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระนี้ มิได้เป็นการรับรองผลสำเร็จของการเข้าทำรายการ รวมถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และที่ปรึกษาทางการเงินอิสระไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้าทำรายการในครั้งนี้

## 1. ลักษณะและรายละเอียดของรายการ

### 1.1 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทประสงค์จะซื้อที่ดินเปล่าจากกรวยทรัพย์อนันต์ ซึ่งตั้งอยู่ในซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเทพรัตน (ทล.34) ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 29578 เนื้อที่ดิน 7-0-87.0 ไร่ หรือ 2,887.0 ตารางวา ในราคาซื้อขายรวม 72,175,000 บาท โดยมีวัตถุประสงค์การซื้อที่ดินดังกล่าวเพื่อการขยายกิจการโรงงานของบริษัทโดยการก่อสร้างอาคาร โรงงานแห่งใหม่บนที่ดินที่จะซื้อ ซึ่งในอนาคตจะทดแทนโรงงาน 2 ที่บริษัทเช่าจากบริษัท ศรีรุ่งเรืองพลาสติก จำกัด (“ศรีรุ่งเรืองพลาสติก” หรือ “SRP”) ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งอายุสัญญาเช่าดังกล่าวจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2572

การซื้อที่ดินจากกรวยทรัพย์อนันต์ (ผู้จะขาย) เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากผู้จะขายมีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นใหญ่ (ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 80) คือ นายกิตติ ปิยะตรีงส์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของบริษัท อีกทั้งผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ ของผู้จะขาย มีความสัมพันธ์เป็นพี่น้องกันกับนายกิตติ ปิยะตรีงส์ ซึ่งถือเป็นญาติสนิทกัน จึงถือว่าผู้จะขายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท และการเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินดังกล่าว เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องประเภทเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือบริการ (รายละเอียดความสัมพันธ์แสดงไว้ในข้อ 1.5)

### 1.2 วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทจะเข้าทำรายการซื้อที่ดิน ภายหลังจากได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2569 ซึ่งจะจัดประชุมในวันที่ 9 มกราคม 2569 และคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องได้ลงนามในสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งเงื่อนไขบังคับก่อนต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าวสำเร็จลง โดยบริษัทจะดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะซื้อให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2569 มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นภายในวันที่ 10 มีนาคม 2569

### 1.3 ประเภทและขนาดของรายการ

ขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เกณฑ์การคำนวณ	รายละเอียดการคำนวณขนาดรายการ	
มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน NTA <sup>1/</sup> ของบริษัท	=	$\frac{72.24 \text{ ล้านบาท}^{1/} * 100}{789.71 \text{ ล้านบาท}}$ 9.15%

หมายเหตุ <sup>1/</sup> ประกอบด้วย (1) ค่าที่ดิน 72.18 ล้านบาท และ (2) ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินส่วนที่บริษัทรับผิดชอบ ประมาณ 0.06 ล้านบาท

<sup>2/</sup> NTA (Net Tangible Asset) สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ หมายถึง สินทรัพย์รวม - สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชี - หนี้สินรวม - ส่วนได้เสียของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อมูลทางการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	หน่วย : ล้านบาท
สินทรัพย์รวม	1,127.90
หัก สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3.59

ข้อมูลทางการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	หน่วย : ล้านบาท
หัก สินทรัพย์ทางการเงินได้รับการตัดบัญชี	8.45
หัก หนี้สินรวม	326.15
หัก ส่วนได้เสียของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	789.71

#### ขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

เกณฑ์การคำนวณ	สูตร	ขนาดรายการ
เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	มูลค่าที่จ่าย <sup>1/</sup> * 100 สินทรัพย์รวมของบริษัท <sup>2/</sup>	= $\frac{72.24 \text{ ล้านบาท} * 100}{1,127.90 \text{ ล้านบาท}}$ 6.40%

หมายเหตุ <sup>1/</sup> มูลค่าที่จ่าย ประกอบด้วย (1) ค่าที่ดิน 72.18 ล้านบาท และ (2) ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินส่วนที่บริษัทรับผิดชอบประมาณ 0.06 ล้านบาท

<sup>2/</sup> สินทรัพย์รวมของบริษัทตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

หากคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยรวมรายการซื้อที่ดินจำนวน 72.24 ล้านบาท กับ (1) เงินลงทุนค่าก่อสร้างโรงงานใหม่ประมาณ 200 ล้านบาท จะมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 24.14 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท และ (2) เงินลงทุนค่าก่อสร้างโรงงานใหม่และเงินลงทุนเครื่องจักรใหม่รวมประมาณ 402.86 ล้านบาท จะมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 35.72 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท

ทั้งนี้ ภายหลังจากที่บริษัททราบมูลค่าการก่อสร้างโรงงานใหม่ และค่าใช้จ่ายในการโอนย้ายเครื่องจักรแล้วจะนำมูลค่าที่ดินมารวมเพื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศได้มาหรือจำหน่ายไป และเผยแพร่ข้อมูลผ่านระบบ Set Link ให้ผู้ลงทุนทราบข้อมูลต่อไป

การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 9.15 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท จำนวนอ้างอิงจากงบการเงินของบริษัท สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ซึ่งขนาดรายการมีมูลค่าเกินกว่า 20 ล้านบาท และเกินกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท โดยบริษัทไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง ก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ดังนั้น การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทดังกล่าว บริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์ แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นแก่ผู้ถือหุ้น และขออนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

นอกจากนี้ การทำรายการของบริษัทดังกล่าว ยังถือเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน อ้างอิงจากงบการเงินของบริษัท สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 6.40 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท โดยบริษัทไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่นในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลังก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ การทำรายการถือเป็นการทำรายการที่มีขนาดรายการน้อยกว่าร้อยละ

15 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท และบริษัท ไม่มีการออกหลักทรัพย์เพื่อเป็นการตอบแทนการได้มาซึ่งสินทรัพย์ จึงไม่เข้าข่ายประเภทรายการที่กำหนดตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป

ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2568 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2568 เพื่ออนุมัติการเข้าทำรายการซื้อที่ดินของบริษัทจากรายทรัพย์อนันต์ในครั้งนี้ เนื่องจากเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้น การพิจารณาของบริษัทในเรื่องดังกล่าว จึงอยู่ภายใต้อำนาจพิจารณาอนุมัติของกรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสียกับการเข้าทำรายการ กรรมการที่มีส่วนได้เสียและไม่มีส่วนได้เสียในการพิจารณาว่าระดังกล่าว ได้แก่ นายกิตติ ปิยะตริงส์ และนางสาวศินี ปิยะตริงส์ โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสีย และเกี่ยวข้องกันในการเข้าทำรายการดังกล่าวไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีส่วนได้เสียในการประชุม

#### 1.4 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และเกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

##### มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

การเข้าทำรายการซื้อที่ดินของบริษัทในครั้งนี้ มีมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่บริษัทต้องชำระจำนวน 72,238,514 บาท ประกอบด้วย ค่าที่ดินจำนวน 72,175,000 บาท และค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินส่วนที่บริษัทรับผิดชอบจำนวน 63,514 บาท โดยบริษัทมีแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการชำระค่าตอบแทนมาจากเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการของบริษัท ประมาณ 15.24 ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ 21.09 ของมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนการซื้อที่ดิน) และเงินกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน ประมาณ 57.00 ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ 78.91 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนการซื้อที่ดิน) ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้รับเอกสารแสดงเงื่อนไขสินเชื่อเบื้องต้น (Indicative Terms and Conditions) จากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งแล้ว โดยบริษัทจะนำที่ดินที่จะซื้อไปเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน

##### การชำระค่าตอบแทน

บริษัทจะชำระค่าตอบแทน โดยแบ่งเป็น (1) ค่าที่ดินจำนวน 72,175,000 บาท ชำระให้กับรายทรัพย์อนันต์ (ผู้จะขาย) เป็นเงินสด โดยชำระเป็นเช็คเชียร์เช็ค/เช็คตามวิธีและเงื่อนไขที่จะได้ตกลงร่วมกัน แบ่งเป็น **ส่วนที่ 1** จำนวน 7,217,500 บาท (ร้อยละ 10 ของค่าที่ดิน) ชำระเป็นค่ามัดจำที่ดินในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน<sup>1/</sup> และ **ส่วนที่เหลือ** จำนวน 64,957,500 บาท (ร้อยละ 90 ของค่าที่ดิน) ชำระในวันที่ทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน (2) ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินส่วนที่บริษัทรับผิดชอบจำนวน 63,514 บาท ชำระให้กับสำนักงานที่ดิน ในวันที่ทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน<sup>2/</sup> ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นภายในวันที่ 10 มีนาคม 2569

	รายการ	ชำระให้แก่	จำนวนเงิน (บาท)	ร้อยละ
1	ค่าที่ดิน	ผู้จะขาย	72,175,000	97.81
2	ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดิน	สำนักงานที่ดิน	63,514 <sup>3/</sup>	2.19
	<b>รวม</b>		<b>72,238,514</b>	<b>100.00</b>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> บริษัทจะทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ในวันที่ 9 มกราคม 2569 ภายหลังจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 ซึ่งจะประชุมในวันที่ 9 มกราคม 2569 มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินแล้ว

<sup>2/</sup> วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะเกิดขึ้นภายใน 60 วัน นับจากที่บริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้เข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดิน

<sup>3/</sup> ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดิน จากการสอบถามเบื้องต้นระหว่างบริษัทและสำนักงานที่ดิน และจากการคำนวณภาษีอากรในระบบตรวจสอบค่าธรรมเนียมและภาษีอากรเบื้องต้น ในเว็บไซต์กรมที่ดิน <https://.classic.dol.go.th> มีจำนวนประมาณ 127,028 บาท โดยบริษัทและผู้จะขายจะร่วมกันรับผิดชอบฝ่าย

ละครั้ง สำหรับค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ได้แก่ ค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ผู้จะขายจะเป็นผู้รับผิดชอบ

#### เกณฑ์ที่ใช้ในการคำนวณมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

เกณฑ์ที่ใช้กำหนดราคาที่ดินที่จะซื้อขาย มาจากการเจรจาต่อรองระหว่างบริษัทและผู้จะขาย โดยพิจารณาจากมูลค่าประเมินตามราคาตลาด ซึ่งบริษัทได้ว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย ได้แก่ บริษัท ทีเอฟ แอลเอชเอ็น จำกัด (“TAP”) และ บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด (“APC”) ซึ่งทั้ง 2 ราย เป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”)

เลขที่โฉนดและที่ตั้งที่ดิน	เนื้อที่ดิน	ราคาซื้อขาย	ราคาประเมิน
ที่ดินเปล่า 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 29578 ตั้งอยู่ในซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเทพรัตน (ทล.34) ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา	7-0-87 ไร่ หรือ 2,887 ตารางวา หัก เนื้อที่ดินใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง และแนวระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ประมาณ 0-2-70.0 ไร่ หรือ 270.0 ตารางวา คงเหลือ เนื้อที่ดินประมาณ 6-2-17.0 ไร่ หรือ 2,617.0 ตารางวา	ค่าที่ดิน 72,175,000 บาท และเมื่อรวมกับค่าธรรมเนียมการโอนที่ดิน ส่วนที่บริษัทรับผิดชอบ จำนวน 63,514 บาท จะมีมูลค่ารวม 72,238,514 บาท	1. TAP ประเมินราคาตลาดของที่ดินตามวิธีเปรียบเทียบตลาดได้เท่ากับ 29,000.00 บาทต่อตารางวา หรือมีมูลค่ารวม เท่ากับ 75,893,000 บาท 2. APC ประเมินราคาตลาดของที่ดินตามวิธีเปรียบเทียบตลาดได้เท่ากับ 30,000 บาทต่อตารางวา หรือมีมูลค่ารวม เท่ากับ 78,510,000 บาท
		ราคาซื้อขายที่ดินรวม ต่ำกว่า ราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ เท่ากับ 3,654,486 - 6,271,486 บาท หรือต่ำกว่าคิดเป็นร้อยละ 4.82 - 7.99 ของราคาประเมิน	

#### 1.5 บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์

##### - คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

ผู้จะซื้อ : บริษัท

ผู้จะขาย : รวยทรัพย์อนันต์

##### - ความสัมพันธ์ระหว่างคู่กรณีและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้จะขาย คือ รวยทรัพย์อนันต์ มีกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้น ได้แก่ นายกิตติ ปิยะตริงส์ นางสาวศินี ปิยะตริงส์ และนางสาวศิริพร ปิยะตริงส์ เป็นกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นของบริษัท ดังนี้

	รวยทรัพย์อนันต์ (ผู้จะขาย)		บริษัท (ผู้จะซื้อ)	
	ตำแหน่ง	สัดส่วนการถือหุ้น <sup>1/</sup>	ตำแหน่ง	สัดส่วนการถือหุ้น <sup>2/</sup>
1. นายกิตติ ปิยะตริงส์	กรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามผูกพัน	80%	กรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามผูกพัน/ กรรมการบริหาร/ กรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน	3.82%

	รายทรัพย์อนันต์ (ผู้จะขาย)		บริษัท (ผู้จะซื้อ)	
	ตำแหน่ง	สัดส่วนการถือหุ้น <sup>1/</sup>	ตำแหน่ง	สัดส่วนการถือหุ้น <sup>2/</sup>
2. นางสาวศินี ปิยะตรีงส์	-	10%	กรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามผูกพัน/ กรรมการบริหาร/ กรรมการบริหารความ เสี่ยงและความยั่งยืน	3.82%
3. นางสาวศิริพร ปิยะตรีงส์	-	10%	ไม่ได้ดำรงตำแหน่งใด ๆ ในบริษัท	3.82%

ที่มา : <sup>1/</sup> รายทรัพย์อนันต์ : ข้อมูลการถือหุ้น ณ วันที่ 30 เมษายน 2568 ตาม บอจ.5 และข้อมูลการถือหุ้น ณ วันที่ 30 เมษายน 2568 จาก Business Online โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระทำการเข้าถึงข้อมูล เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2568

<sup>2/</sup> บริษัท : ข้อมูลการถือหุ้น ณ วันที่ 18 มีนาคม 2568 จากบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ของบริษัท

ทั้งนี้ นายกิตติ ปิยะตรีงส์ นางสาวศินี ปิยะตรีงส์ และนางสาวศิริพร ปิยะตรีงส์ มีความสัมพันธ์เป็นพี่น้องกัน โดยเป็นบุตรของนางสาวจุไรรัตน์ พงษ์สอน ผู้ถือหุ้นลำดับที่ 2 ของบริษัท และนายมนัส ปิยะตรีงส์ ผู้ถือหุ้นของบริษัท ซึ่ง ณ วันที่ 18 มีนาคม 2568 ถือหุ้นบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 17.50 และร้อยละ 0.97 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท ตามลำดับ

#### รายละเอียดของผู้จะขาย

##### (1) ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท : บริษัท รายทรัพย์อนันต์ จำกัด  
 ประเภทธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เช่น ซื้อ ขาย ให้เช่า อสังหาริมทรัพย์  
 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 12 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 48 แยก 13 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 แขวงคอกไม้  
 เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250  
 ทุนจดทะเบียน : 25 ล้านบาท  
 ทุนชำระแล้ว : 25 ล้านบาท

##### (2) คณะกรรมการ

	รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง
1.	นายกิตติ ปิยะตรีงส์	กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน

ที่มา : Business Online โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระทำการเข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2568

##### (3) ผู้ถือหุ้น

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1.	นายกิตติ ปิยะตรีงส์	200,000	80%
2.	นางสาวศินี ปิยะตรีงส์	25,000	10%
3.	นางสาวศิริพร ปิยะตรีงส์	25,000	10%
	รวม	250,000	100%

ที่มา : ข้อมูลการถือหุ้นตาม บอจ.5 ณ วันที่ 30 เมษายน 2568 และข้อมูลการถือหุ้น ณ วันที่ 30 เมษายน 2568 จาก Business Online โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระทำการเข้าถึงข้อมูล เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2568

#### 1.6 กรรมการที่มีส่วนได้เสีย และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและ/หรือ ผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

กรรมการที่มีส่วนได้เสียที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2568 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2568 ในวาระที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทในครั้งนี มีดังนี้

	รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง
1.	นายกิตติ ปิยะตรีงส์	กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน / กรรมการบริหาร กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
2.	นางสาวศินี ปิยะตรีงส์	กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน / กรรมการบริหาร

ในการเข้าทำธุรกรรมการซื้อขายที่ดินในครั้งนี้ บริษัทจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ซึ่งผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย และไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน มีดังนี้

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	หุ้นที่ถือในบริษัท		ความสัมพันธ์กับคู่สัญญา ในธุรกรรมการซื้อขายที่ดิน
		จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (ร้อยละ)	
1.	นายกิตติ ปิยะตรีงส์	16,800,000	3.82	- เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน และผู้ถือหุ้นใหญ่ของผู้จะขาย - เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน และผู้ถือหุ้นของบริษัท
2.	นางสาวศินี ปิยะตรีงส์	16,800,000	3.82	- เป็นผู้ถือหุ้นของผู้จะขาย - เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน และผู้ถือหุ้นของบริษัท - มีความสัมพันธ์เป็นพี่น้องกับนายกิตติ ปิยะตรีงส์
3.	นางสาวศิริพร ปิยะตรีงส์	16,800,000	3.82	- เป็นผู้ถือหุ้นของผู้จะขาย - เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท - มีความสัมพันธ์เป็นพี่น้องกับนายกิตติ ปิยะตรีงส์
4.	นางสาวจุไรรัตน์ พงษ์สอน	77,010,000	17.50	- เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท - มีความสัมพันธ์เป็นมารดาของนายกิตติ ปิยะตรีงส์
5.	นายมนัส ปิยะตรีงส์	4,251,900	0.97	- เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท - มีความสัมพันธ์เป็นบิดาของนายกิตติ ปิยะตรีงส์ - มีความสัมพันธ์เป็นน้องชายของนางสาวพวงเพชร ปิยะตรีงส์ ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของ SRP ในสัดส่วนร้อยละ 82 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดยบริษัทเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงงาน 2 จาก SRP

ที่มา : บริษัท / อ้างอิงรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 18 มีนาคม 2568 ทั้งนี้ ในวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 วันที่ 9 มกราคม 2569 บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และ/หรือ ผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ในวาระที่ 2

ซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน จะมาจากรายชื่อผู้ถือหุ้นที่กำหนดตาม Record Date ในวันที่ 21 พฤศจิกายน 2568

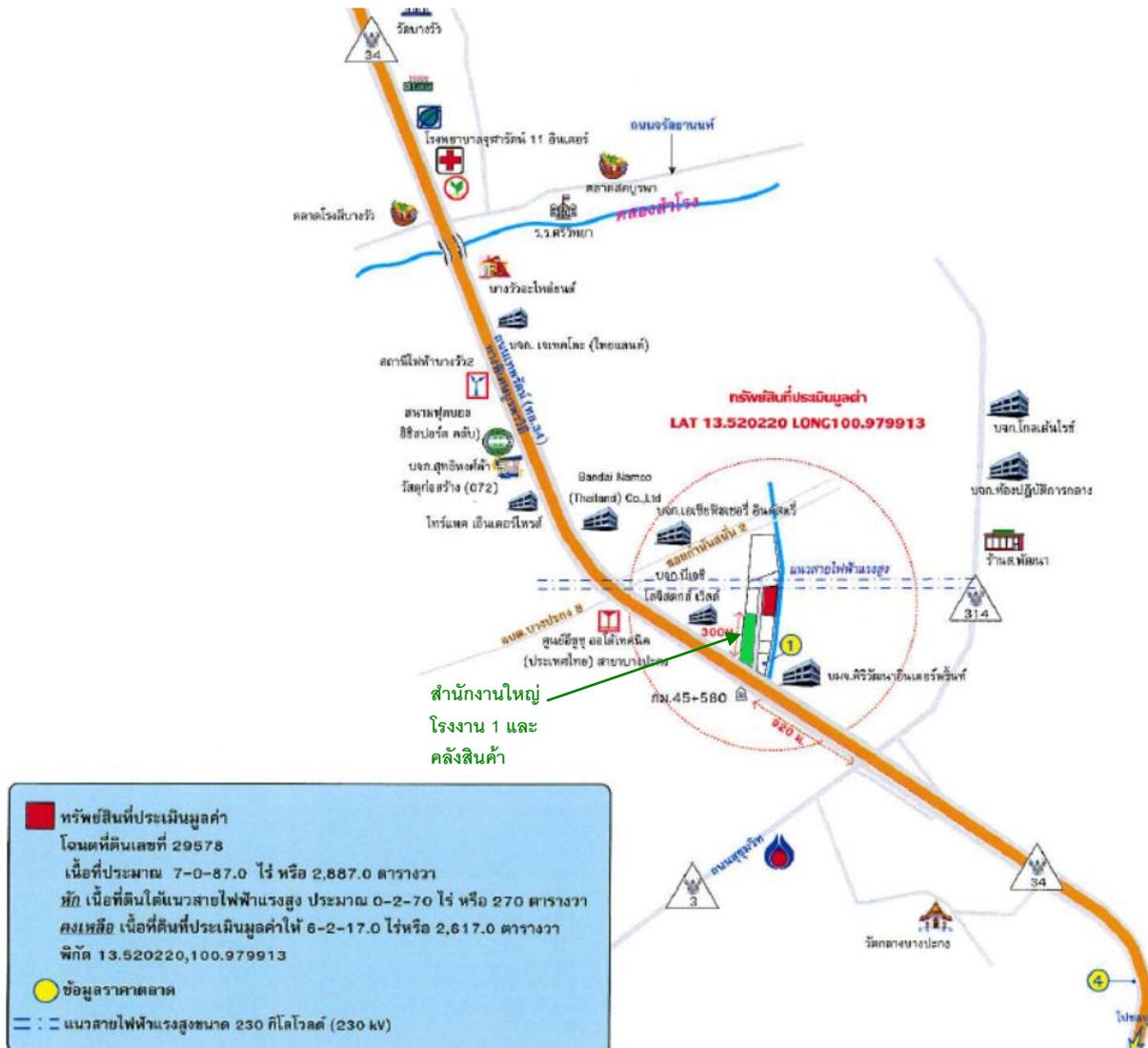
### 1.7 รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า 1 แปลง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ในซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเทพรัตน (บางนา - ตราด ทล. 34) ประมาณหลักกิโลเมตรที่ 45+580 ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
โฉนดที่ดินเลขที่	29578
ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า/ รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 7-0-87.0 ไร่ หรือ 2,887.0 ตารางวา <u>หัก</u> เนื้อที่ดินใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงและแนวระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ประมาณ 0-2-70.0 ไร่ หรือ 270.0 ตารางวา <u>คงเหลือ</u> เนื้อที่ดิน 6-2-17.0 ไร่ หรือ 2,617.0 ตารางวา มีลักษณะที่ดินเป็นรูปสี่เหลี่ยม มีด้านติดถนน 1 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศตะวันตก ติดทางส่วนบุคคลกว้างประมาณ 153.00 เมตร โดยมีความลึกจากถนนยาวประมาณ 72.00 เมตร สภาพทางภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ ระดับพื้นผิวดินปรับถมแล้วสูงกว่าถนน 0.20 เมตร ปัจจุบัน ไม่มีการใช้ประโยชน์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	รวยทรัพย์อันทันต์
ภาระผูกพัน	ไม่มี
ผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.	1. TAP ซึ่งได้ประเมินราคาทรัพย์สินตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับลงวันที่ 6 ตุลาคม 2568 2. APC ซึ่งได้ประเมินราคาทรัพย์สินตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับลงวันที่ 12 กันยายน 2568
สิทธิการใช้ทางเข้า - ออก	ถนนสายหลัก : ถนนเทพรัตน (ทล.34) เป็นทางสาธารณะประโยชน์ โดยมีลักษณะผิวจราจรเป็นลาดยาง ไป-กลับ 10 ช่องจราจร (รวมทางขนาน) ผิวจราจรกว้างประมาณ 40.00 เมตร เขตทางกว้างประมาณ 80.00 เมตร ถนนผ่านหน้าทรัพย์สิน : ซอยไม่มีชื่อ เป็นทางการจำยอม โดยมีลักษณะผิวจราจรเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ไป-กลับ 2 ช่องจราจร ผิวจราจรกว้างประมาณ 8.00 เมตร เขตทางกว้างประมาณ 12.00 เมตร
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
เงื่อนไขและข้อจำกัดในการประเมิน	<u>ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของ TAP</u> 1. ทรัพย์สินถูกรอนสิทธิ์แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านบางส่วนของทรัพย์สิน โดยเป็นสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 230,000 โวลต์ (230 KV) ข้อกำหนดความกว้างเขตเดินสายไฟฟ้า จากจุดกึ่งกลางเสาออกไปด้านละ 20 เมตร รวมเขตเดินสายไฟฟ้า 40 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ที่ดินที่อยู่ใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงประมาณ 0-2-70.0 ไร่ หรือ 270.0 ตารางวา อ้างอิงจากการสอบถามจากฝ่ายปฏิบัติการ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) (โรงไฟฟ้าบางปะกง) 2. ทรัพย์สินถูกรอนสิทธิ์แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ซึ่งมีเขตระมัดระวังข้างละ 5.00

	<p>เมตร รวม 10.00 เมตร โดยอยู่ใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงที่พาดผ่านที่ดิน โดยอยู่ในแนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูงที่กันไว้ข้างละ 20 เมตร รวมเขตเดินสายไฟฟ้า 40 เมตรอยู่แล้ว อ้างอิงจากการสอบถามจาก บมจ. ปตท.)</p> <p>3. ทางเข้า-ออกทรัพย์สินเป็นทางส่วนบุคคล โฉนดเลขที่ 4037 จดการจำยอมแล้ว เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ทุกชนิด ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2553</p> <p><u>ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของ APC</u></p> <p>1. ที่ดินที่ประเมินมูลค่าเป็นที่ดิน จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ดินประมาณ 7-0-87.0 ไร่ หรือ 2,887.0 ตารางวา <u>หัก</u> ที่ดินที่อยู่ใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง เนื้อที่ประมาณ 0-2-70.0 ไร่ หรือ 270.0 ตารางวา <u>คงเหลือ</u> เนื้อที่ประมาณ 6-2-17.0 ไร่ หรือ 2,617.0 ตารางวา</p> <p>2. ณ วันสำรวจ ภายในที่ดินตรวจสอบพบว่ามีเสาไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านบางส่วนของทรัพย์สิน โดยเป็นสายไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 230 กิโลโวลต์ (230 KV) ซึ่งกันระยะแนวเขตเดินสายไฟ จากจุดกึ่งกลางเสาข้างละ 20.00 เมตร รวม 40.00 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ดินที่อยู่ใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง ประมาณ 0-2-70.0 ไร่ หรือ 270.0 ตารางวา (อ้างอิงจากการสอบถามข้อมูลฝ่ายปฏิบัติการ ภาคกลาง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (โรงไฟฟ้าบางกรวย)</p> <p>3. การวัดเนื้อที่ส่วนที่อยู่ใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านอ้างอิงจากการวัดพื้นที่จากโปรแกรม google pro earth เป็นเนื้อที่โดยประมาณ อาจมีความแตกต่างเพียงเล็กน้อย</p> <p>4. ณ วันสำรวจ ภายในที่ดินตรวจสอบพบว่ามีท่อน้ำทิ้งกึ่งธรรมชาติ โดยมีเขตระมัดระวังข้างละ 5.00 เมตร รวม 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงที่พาดผ่านที่ดินทรัพย์สินที่อยู่ในระยะแนวเขตเดินสายไฟฟ้าที่กันข้างละ 20.00 เมตร รวม 40.00 เมตร (อ้างอิงจากการสอบถามข้อมูล บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ผู้รับอนุญาต)</p> <p>5. ทางเข้า-ออกทรัพย์สินเป็นทางส่วนบุคคล โฉนดที่ดินเลขที่ 4037 จดการจำยอม ทั้งแปลง เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้แก่ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2553</p>
สาธารณูปโภคใกล้เคียง	มีระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้าส่องสว่าง
ข้อกำหนด / กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	<p><u>ผังเมือง</u></p> <p>ทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตบังคับใช้ประโยชน์ตามเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก กำหนดอยู่ในเขตพื้นที่สีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว โดยกำหนดการใช้ประโยชน์เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม</p> <p><u>การเวนคืน</u></p> <p>ทรัพย์สินไม่ได้ตั้งอยู่ในแนวเวนคืนของหน่วยราชการใด ๆ</p>
โครงการพัฒนาของรัฐ	ไม่มี

วิธีการประเมินมูลค่าที่ใช้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. TAP ใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) แบบ Weighted Quality Score (WQS) ในการปรับแก้ตัวแปรต่าง ๆ และวิธีตั้งสมมติฐานในการพัฒนา (Hypothetical Development Method) หรือวิธีการคิดจากมูลค่าคงเหลือ (Residual Method) เป็นเกณฑ์ในการตรวจสอบ</li> <li>2. APC ใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Comparison Approach) แบบ Weighted Quality Score (WQS) ในการปรับแก้ตัวแปรต่าง ๆ และวิธีตั้งสมมติฐานในการพัฒนา (Hypothetical Development Method) เป็นเกณฑ์ในการตรวจสอบ</li> </ol>
ราคาประเมินที่ดินของราชการ	ตารางวาละ 2,200 บาท รวมเป็นเงิน 6,351,400 บาท
ราคาประเมินทรัพย์สิน	<p>ราคาประเมินที่ดินเนื้อที่ดิน 2,617.0 ตารางวา</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ราคาประเมินที่ดินโดย TAP ตามรายงานลงวันที่ 6 ตุลาคม 2568 เท่ากับตารางวาละ 29,000 บาท หรือ มูลค่ารวม 75,893,000 บาท</li> <li>2. ราคาประเมินที่ดินโดย APC ตามรายงานลงวันที่ 12 กันยายน 2568 เท่ากับตารางวาละ 30,000 บาท หรือ มูลค่ารวม 78,510,000 บาท</li> </ol>

**ที่ตั้งทรัพย์สิน**



ที่มา : รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยบริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ที่มา : รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยบริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ฝั่งที่ดิน



ที่มา : รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยบริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

## 1.8 สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ

## 1.8.1 ร่างสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ระหว่างบริษัทและรายทรัพย์อนันต์

คู่สัญญา	บริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“ผู้จะซื้อ”) บริษัท รายทรัพย์อนันต์ จำกัด (“ผู้จะขาย”)
ที่ดินที่ซื้อขาย	ผู้จะขายเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดเลขที่ 29578 เลขที่ดิน 244 หน้า สำรวจ 1716 ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ดินทั้งหมดประมาณ 7 ไร่ 0 งาน 87 ตารางวา โดยไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
ราคาซื้อขาย	ราคาซื้อขายเป็นเงินทั้งสิ้น 72,175,000 บาท ทั้งนี้ ราคาซื้อขายนี้เป็นการซื้อขายตามเนื้อที่ที่ปรากฏในโฉนดที่ดิน โดยถือเป็นการขายเหมายก แปลง
การชำระราคา	ผู้จะซื้อตกลงชำระราคาซื้อขายให้แก่ผู้จะขาย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ผู้จะซื้อได้ชำระราคาซื้อขายบางส่วนให้แก่ผู้จะขาย เป็น เงินจำนวน 7,217,500 บาท โดยวิธีส่งจ่ายเป็นเช็ค โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายให้ถือเป็นเงินมัด จำ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาตามสัญญานี้ด้วย 2) ราคาซื้อขายส่วนที่เหลืออีกจำนวน 64,957,500 บาท ผู้จะซื้อตกลงจะชำระให้แก่ผู้จะขายใน วันที่ทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ซื้อขายดังกล่าว โดยจะชำระเป็น แคนเชียร์เช็ค ออกโดยธนาคารพาณิชย์ ส่งจ่ายในนามผู้จะขาย อนึ่ง การชำระราคาซื้อขายด้วยเช็คจะถือว่าการชำระหนี้สมบูรณ์ก็ต่อเมื่อผู้จะขายได้รับเงินตาม เช็คนั้นเรียบร้อยแล้ว
ขั้นตอนก่อนการโอน กรรมสิทธิ์	ผู้จะขายรับทราบว่า ผู้จะซื้อจะต้องได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของผู้จะซื้อซึ่งพิจารณา อนุมัติการเข้าทำรายการซื้อที่ดินอันเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันและรายการได้มาซึ่ง สินทรัพย์ของผู้จะซื้อก่อนการจดทะเบียน โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ซื้อขายจากผู้จะขาย
การจดทะเบียน โอน กรรมสิทธิ์	คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงจะดำเนินการจดทะเบียน โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ซื้อขาย ณ สำนักงาน ที่ดินที่เกี่ยวข้องภายใน 60 วันนับจากวันที่ผู้จะซื้อได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการ ซื้อขายที่ดิน โดยผู้จะซื้อจะชำระราคาซื้อขายส่วนที่เหลือ จำนวน 64,957,500 บาทให้แก่ผู้ จะขาย ทั้งนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงชำระค่าธรรมเนียมการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ซื้อขายฝ่าย ละกึ่งหนึ่ง ในส่วนของค่าภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าใช้จ่าย ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในการจดทะเบียน โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ซื้อขาย ผู้จะขายเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียง ฝ่ายเดียว
คำรับรองและหน้าที่ ของผู้จะขาย	1. ผู้จะขายเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ซื้อขายโดยสมบูรณ์และถูกต้องตามกฎหมาย และมีสิทธิ อำนาจในการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ซื้อขายให้แก่ผู้จะซื้อได้โดยถูกต้องตามกฎหมาย 2. ในวันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจนถึงวันจดทะเบียน โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ซื้อขาย ที่ดินที่ ซื้อขายตามสัญญาปลอดจากการจำยอม การจำนอง สิทธิการเช่า ภาระผูกพัน หรือการถูก โต้แย้งสิทธิใดๆ จากบุคคลอื่นทั้งสิ้น 3. ผู้จะขายไม่ตกเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ และไม่ได้ตกเป็น

	<p>บุคคลล้มละลายหรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ไม่ว่าชั่วคราวหรือเด็ดขาด</p> <p>4. ผู้ขายตกลงจะดำเนินการขนย้ายอุปกรณ์ สิ่งของต่างๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินที่ซื้อขายให้เสร็จเรียบร้อยก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ซื้อขาย ทั้งนี้ ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ขายตกลงส่งมอบการครอบครองที่ดินที่ซื้อขายโดยปราศจากสิ่งของ หรืออุปกรณ์ใดๆ บนที่ดินที่ซื้อขายให้แก่ผู้ซื้อ</p>
คำรับรองของผู้ซื้อ	<p>1. ผู้ซื้อจะมีสิทธิอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายในการเข้าทำและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน</p> <p>2. ผู้ซื้อไม่ตกเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ และไม่ได้ตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ไม่ว่าชั่วคราวหรือเด็ดขาด</p>
กรณีพิพาทสัญญา	<p>ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดสัญญาไม่ดำเนินการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ซื้อขายและชำระราคาซื้อขายส่วนที่เหลือภายในกำหนดเวลา ผู้ซื้อตกลงยินยอมให้ผู้ขายริบเงินมัดจำที่ได้รับไว้แล้วทั้งหมดได้ทันที และให้ถือว่าสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นอันเลิกกันโดยไม่ต้องบอกกล่าว</p> <p>ในทำนองเดียวกัน หากผู้ขายผิดสัญญาไม่ดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ซื้อขายให้แก่ผู้ซื้อภายในกำหนดเวลาตามที่กำหนด ผู้ขายตกลงคืนเงินมัดจำภายใน 15 วันพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่ผิดสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้รับเงินดังกล่าวคืนครบถ้วนทั้งหมด และผู้ซื้อจะมีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ขายต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน อีกทั้งมีสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการที่ผู้ขายผิดสัญญา</p>

### 1.8.2 สัญญาเช่าใช้พื้นที่อาคารโรงงาน 2 พร้อมสำนักงาน จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีสาระสำคัญดังนี้

คู่สัญญา	<p>ฝ่ายที่ 1 : บริษัท ศรีรุ่งเรืองพลาสติก จำกัด/ “ผู้ให้เช่า”</p> <p>ฝ่ายที่ 2 : บริษัท ชริงเพล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) หรือ “ผู้เช่า”</p>
ชื่อสัญญา	สัญญาเช่าที่ดินและอาคาร
วันที่ลงนาม	30 ธันวาคม 2562 และบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญา ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2563 วันที่ 7 สิงหาคม 2563 และวันที่ 5 พฤศจิกายน 2568
พื้นที่เช่า	7,932 ตารางเมตร
ค่าเช่าและค่าบริการ	ค่าเช่าชำระเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 700,000 บาท
ระยะเวลา	10 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2572)
เงื่อนไขที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่อาคาร โรงงานพร้อมสำนักงาน เพื่อประกอบกิจการตามวัตถุประสงค์ของผู้เช่า</li> <li>- ผู้เช่าต้องบำรุงรักษาทรัพย์สินที่เช่าตามที่ระบุในสัญญาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาการเช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง กรณีผู้เช่าประสงค์ดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าได้ และไม่ว่ากรณีใดก็ตาม บรรดาทรัพย์สินที่ผู้เช่านำมาดัดแปลง ต่อเติม ดัดตรงตราไว้กับทรัพย์สินที่เช่าให้ตกเป็นของผู้ให้เช่าทันที โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินใดๆ จากผู้ให้เช่า</li> <li>- ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สินที่เช่าเสมือนทรัพย์สินของตนเอง หากทรัพย์สินที่ให้เช่า</li> </ul>

	<p>ได้รับความเสียหาย ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำของผู้เช่า ลูกจ้าง ตัวแทน บริวาร หรือผู้ที่เข้ามาติดต่อกับผู้เช่า ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบถ้วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องถิ่น อาคาร ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใดที่รัฐบาลหรือองค์กรของรัฐ หรือองค์กรท้องถิ่นใดเรียกเก็บเอง ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา</li> <li>- หากผู้เช่าประพฤติดังกล่าวข้อใดข้อหนึ่ง และผู้ให้เช่าได้มีหนังสือบอกกล่าวให้ผู้เช่าปฏิบัติตามสัญญาภายในเวลาอันสมควรแล้ว แต่ผู้เช่าเพิกเฉยหรือไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติตามแต่ไม่ครบถ้วน ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้เช่าได้</li> <li>- หากสัญญาเช่าระงับลง ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้เช่าจะต้องย้ายบุคคลและทรัพย์สินออกจากทรัพย์สินที่เช่า และส่งคืนทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยภายในเวลา 90 วันนับจากสัญญาเช่าระงับลง หากผู้เช่าไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าทรงสิทธิเข้าครอบครองสถานที่เช่าได้ทันที</li> <li>- ก่อนสัญญาเช่านี้ จะสิ้นสุดลงภายในปีที่ 9 หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าที่ดินและอาคารพร้อมพื้นที่รอบข้างอาคารต่อไป ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบ โดยผู้ให้เช่าจะพิจารณาอายุสัญญาเช่าต่อไปอีกคราวละ 10 ปี โดยคู่สัญญาจะพิจารณาอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขการเช่าโดยคำนึงถึงสภาวะทางเศรษฐกิจ ราคาเช่าในตลาดของช่วงเวลาที่ต่อสัญญา การเปลี่ยนแปลงของค่าเงินและเหตุปัจจัยอื่นประกอบการพิจารณา</li> <li>- ตลอดอายุการเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่าตกลงว่าในกรณีที่ผู้ให้เช่าประสงค์จะขายทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่าตกลงที่จะขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าแต่เพียงผู้เดียวเท่านั้น และจะไม่ขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลอื่นใด ไม่ว่ากรณีใดๆ</li> <li>- ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าได้ โดยต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 180 วัน โดยมีสิทธิบอกเลิกได้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2570 เป็นต้นไป ทั้งนี้ การบอกเลิกสัญญาดังกล่าวจะไม่ถือเป็นการผิดสัญญาของผู้เช่า</li> </ul>
--	---

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> บริษัท ศรีรุ่งเรืองพลาสติก จำกัด (“SRP”) ซึ่งเป็นผู้ให้เช่าพื้นที่อาคารโรงงาน 2 ประกอบธุรกิจผลิตบรรจุภัณฑ์พลาสติก

ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่าง SRP กับ กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท

- นางสาวพวงเพชร ปิยะตรึงส์ ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของ SRP ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 82 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ SRP (ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2568) เป็นถือหุ้นบริษัทร้อยละ 1.48 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท (ข้อมูล ณ วันที่ 18 มีนาคม 2568) และมีความสัมพันธ์ในฐานะญาติกับกรรมการของบริษัทและผู้ถือหุ้นใหญ่กลุ่มปิยะตรึงส์ โดยเป็นพี่สาวของ นายมนัส ปิยะตรึงส์ เป็นพี่สะใภ้ของนางสาว จุไรรัตน์ พงษ์สอน และเป็นป้าของ 1) นายกิตติ ปิยะตรึงส์ 2) นางสาวคินิ ปิยะตรึงส์ และ 3) นางสาวศิริพร ปิยะตรึงส์ ซึ่งบุคคลทั้งสามนี้ มีความสัมพันธ์เป็นพี่น้องกัน (เป็นบุตรของนายมนัส ปิยะตรึงส์และนางสาว จุไรรัตน์ พงษ์สอน) และเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด

ของรายทรัพย์สินนั้น (ผู้ขายที่ดิน) โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 80 ร้อยละ 10 และร้อยละ 10 ของ  
ทุนชำระแล้วของรายทรัพย์สินนั้น ตามลำดับ

## 2. ข้อมูลโดยสรุปของบริษัท

### 2.1 ประวัติความเป็นมาที่สำคัญ

บริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2550 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรกที่ 20 ล้านบาท โดยเกิดจากการร่วมมือหลักระหว่าง (1) กลุ่มครอบครัวทอย (2) กลุ่มครอบครัวปิยะตริงส์ และ (3) นายธารินทร์ สุทธิธรรม และนายวัลลภ สุกญาไพบูลย์ โดยมีวัตถุประสงค์เริ่มแรกเพื่อประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายฉลากฟิล์มหดรูป (Shrink Sleeve Label) เริ่มต้นธุรกิจจากการผลิตและจำหน่ายฟิล์มหดรูปให้แก่ลูกค้ากลุ่มอาหารและเครื่องดื่ม อย่างไรก็ตาม ในปี 2551 นายธารินทร์ สุทธิธรรม และนายวัลลภ สุกญาไพบูลย์ ได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทออก จนถึงปัจจุบันกลุ่มครอบครัวทอยและครอบครัวปิยะตริงส์จึงเป็นผู้บริหารหลักของบริษัท

ในช่วงปี 2551 บริษัทเริ่มใช้ระบบการพิมพ์กราวัวร์ 9 สี (Nine-Colors Rotogravure Printing) เข้ามาใช้ในการกระบวนการผลิตผลิตฉลากฟิล์มหดรูป รวมถึงมีการลงทุนเครื่องจักรอื่นๆ เพิ่มเติมอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจ รวมถึงการขยายกระบวนการผลิตฉลากฟิล์มหดรูปไปสู่ระบบการพิมพ์แบบดิจิทัล (Digital Printing) คุณภาพสูง เพื่อสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่หลากหลายได้ นอกจากนี้ ในปี 2559 บริษัทได้ขยายการให้บริการ โดยรับออกแบบและผลิตแม่พิมพ์ (Printing Cylinder) เพื่อให้สามารถผลิตฉลากฟิล์มได้ในรูปแบบที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้าและพัฒนาด้านการผลิตได้มากขึ้น เพื่อให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์ฉลากฟิล์มหดรูปที่มีคุณภาพรูปลักษณะสวยงาม ทำให้บริษัทสามารถขยายฐานลูกค้าได้ครอบคลุมในหลากหลายกลุ่มธุรกิจ อาทิ ธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม ธุรกิจเครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์เสริมความงาม ธุรกิจเครื่องใช้ในครัวเรือนและเคมีภัณฑ์ เป็นต้น

ในปี 2563 บริษัทเล็งเห็นโอกาสทางธุรกิจเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ฟิล์มยืด (Stretch Film) ที่ใช้ในขั้นตอนการขนส่งและโลจิสติกส์ เพื่อเพิ่มความสะดวกและป้องกันการตกหล่นของสินค้าระหว่างการขนส่ง โดยบริษัทเริ่มนำเข้าผลิตภัณฑ์ฟิล์มยืดเพื่อใช้ในการขนส่งสินค้าของบริษัท รวมถึงจำหน่ายให้แก่กลุ่มลูกค้าของบริษัท และต่อมาในปี 2565 บริษัทได้ขยายธุรกิจผลิตและจำหน่ายบรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อน (Flexible Packaging) สำหรับผู้ผลิตสินค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมต่างๆ เช่น อาหาร เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์เสริมความงาม เป็นต้น โดยบริษัทให้บริการครบวงจรครอบคลุมตั้งแต่การให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการเลือกใช้บรรจุภัณฑ์ที่เหมาะสมกับสินค้าและการออกแบบบรรจุภัณฑ์ เพื่อให้ได้บรรจุภัณฑ์ที่สวยงามตรงตามความต้องการของลูกค้า

วันที่ 1 มิถุนายน 2563 บริษัทได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนครั้งแรกในวันที่ 19 - 22 ตุลาคม 2563 และหุ้นของบริษัทเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนและเข้าซื้อขายเป็นวันแรกในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2563

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้วจำนวน 220 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 440 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท

### 2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการของบริษัทแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้

## 1) ผลิตภัณฑ์ฉลากฟิล์มหดรูป (Shrink Sleeve Label)

บริษัทดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายฉลากฟิล์มหดรูป สำหรับผู้ผลิตสินค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมต่างๆ เช่น อาหารและเครื่องดื่ม ผลิตภัณฑ์ซอสปรุงรส และเครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์เสริมความงาม เป็นต้น ตามคำสั่งซื้อของลูกค้า โดยบริษัทให้บริการครบวงจร ครอบคลุมตั้งแต่การให้คำปรึกษาเกี่ยวกับบรรจุภัณฑ์ การเลือกใช้บรรจุภัณฑ์ให้เหมาะสมกับผลิตภัณฑ์ การเลือกรูปทรงของบรรจุภัณฑ์ และการออกแบบฉลาก เพื่อให้ฉลากฟิล์มมีการหดตัวเหมาะสมกับบรรจุภัณฑ์และมีความสวยงาม ตลอดจนการให้บริการให้คำปรึกษาเกี่ยวกับเทคนิคการหดตัวของฉลากฟิล์ม (“ซริง”) เพื่อให้กราฟฟิกเข้ากับรูปร่างของบรรจุภัณฑ์ รวมถึงให้คำปรึกษาเกี่ยวกับเทคนิคพิเศษต่างๆ เช่น ฉลากฟิล์มที่สามารถเปลี่ยนสีได้เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิ เป็นต้น

ทั้งนี้ ฉลากฟิล์มหดรูป (Shrink Film หรือ Sleeve Label) คือ ฉลากที่มีคุณสมบัติในการหดตัวได้กับบรรจุภัณฑ์ ในทุกรูปร่าง และทุกวัสดุ อาทิ โลหะ แก้ว พลาสติก สามารถพิมพ์ลวดลาย รูปภาพ ข้อความ และสามารถนำสีต่างๆ มาตกแต่งบนฉลากได้ตามความต้องการ ซึ่งช่วยเพิ่มมูลค่าให้กับผลิตภัณฑ์ นอกจากนี้ จากคุณสมบัติพิเศษของ ฉลากฟิล์มหดรูป เมื่อฉลากสัมผัสกับน้ำ ฉลากจะยังคงรูปลักษณะสวยงามอยู่เหมือนเดิม ดังนั้น ฉลากฟิล์มหดรูปจึงเป็นที่นิยมในสินค้าอุปโภคและบริโภค เช่น ผลิตภัณฑ์อาหาร เครื่องดื่ม เครื่องสำอาง และผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในครัวเรือน เป็นต้น

ผลิตภัณฑ์ฉลากฟิล์มหดรูปของบริษัทที่ผลิตและจำหน่าย สามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ตามระบบการพิมพ์ได้ดังนี้

- 1.1) ระบบการพิมพ์กราฟเวียร์ เป็นระบบพิมพ์ที่มีคุณภาพความละเอียดสูงทั้งตัวหนังสือ ภาพลายเส้น ภาพลายสกรีน และภาพลายธรรมชาติ มีความรวดเร็วและประหยัดเวลาในการพิมพ์ เหมาะสำหรับงานพิมพ์ที่มีปริมาณมากซึ่งจะทำให้ต้นทุนต่อหน่วยต่ำ
- 1.2) ระบบการพิมพ์ดิจิทัล เป็นระบบพิมพ์ที่ไม่ต้องใช้แม่พิมพ์ แต่จะใช้เทคนิคการสร้างภาพด้วยระบบเลเซอร์ ทำให้สามารถพิมพ์งานลายเส้นหรือภาพพิมพ์ที่มีเอกลักษณ์เฉพาะ ผลิตภัณฑ์ที่ได้มีคุณภาพและความละเอียดสูง และเนื่องจากไม่ต้องใช้แม่พิมพ์ในการผลิต จึงสามารถรองรับงานพิมพ์ที่มีปริมาณน้อย และสามารถเปลี่ยนแปลงรูปแบบเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว

## 2) ผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อน (Flexible Packaging)

ในปี 2565 บริษัทเริ่มดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อน สำหรับผู้ผลิตสินค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมต่างๆ เช่น อาหาร เครื่องสำอาง และผลิตภัณฑ์เสริมความงาม เป็นต้น ตามคำสั่งซื้อของลูกค้า โดยบริษัทให้บริการครบวงจร ครอบคลุมตั้งแต่การให้คำปรึกษาเกี่ยวกับบรรจุภัณฑ์ การเลือกใช้บรรจุภัณฑ์ที่เหมาะสมกับผลิตภัณฑ์ และการออกแบบบรรจุภัณฑ์ เพื่อให้ได้บรรจุภัณฑ์ที่สวยงามตรงตามความต้องการของลูกค้า

บรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อนขึ้นรูปจากวัสดุที่หลากหลาย เช่น พลาสติก ฟิล์ม พอยล์ และกระดาษ เป็นต้น เพื่อให้เกิดคุณสมบัติต่างๆ ที่ต้องการ เช่น ความแข็งแรง ทนต่อความร้อน เก็บรักษาอุณหภูมิ ทนต่อกรดหรือด่าง และความดันสูง และเป็นบรรจุภัณฑ์ที่สามารถออกแบบและผลิตได้หลากหลายรูปแบบ เช่น ซองตั้ง ซองซัดด้านข้าง ซองซัดกลาง และติดซิปล เป็นต้น ซึ่งเอกลักษณ์ของบรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อนมีความพิเศษเฉพาะตัวคือ การขึ้นรูปจากฟิล์มพลาสติกหลายชั้น จึงแข็งแรงและบรรจุภัณฑ์ชนิดนี้ยังสามารถเพิ่มคุณสมบัติพิเศษเพื่อให้เหมาะกับการใช้งาน โดยบรรจุภัณฑ์พลาสติกชนิดอ่อนส่วนใหญ่จะบรรจุสินค้าประเภทอาหาร เช่น ถุงสำหรับบรรจุขนมขบเคี้ยว ถุงสำหรับอาหารแห้งแข็ง ถุงที่ทนความร้อนในรูปแบบต่างๆ และยังมีบรรจุภัณฑ์ที่เป็นของใช้ เช่น ถุงสำหรับบรรจุยาฆ่าความสะอาดต่างๆ

ผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อนของบริษัท สามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภทตามระบบการพิมพ์แบบ ได้ดังนี้

- 2.1) ระบบการพิมพ์กราเวียร์
- 2.2) ระบบการพิมพ์ดิจิทัล

### 3) ผลิตภัณฑ์อื่น ๆ

จากประสบการณ์และความชำนาญของผู้บริหารในอุตสาหกรรมมากกว่า 12 ปี ทำให้บริษัทมีความเข้าใจในลักษณะการประกอบธุรกิจและเห็นโอกาสทางธุรกิจเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์อื่น โดยสามารถแบ่งผลิตภัณฑ์อื่น ๆ ได้ดังนี้

3.1) แม่พิมพ์ (Printing Cylinder) ในปี 2559 บริษัทขยายการให้บริการโดยการรับออกแบบและผลิตแม่พิมพ์ (Printing Cylinder) เพื่อให้สามารถผลิตฉลากฟิล์มหดรูปในระบบการพิมพ์กราเวียร์ได้ในรูปแบบที่สอดคล้องกับตามความต้องการของลูกค้า โดยแม่พิมพ์ที่บริษัทผลิตจะต้องถูกตรวจสอบคุณภาพทั้งในด้านความถูกต้องของแบบพิมพ์และค่าความแข็ง ความหนา ความหยาบของแม่พิมพ์ ก่อนที่จะนำไปใช้ในระบบการพิมพ์กราเวียร์

3.2) ฟิล์มยืด (Stretch Film) บริษัทมีการนำเข้าผลิตภัณฑ์ฟิล์มยืดที่ใช้ในการขนส่งและโลจิสติกส์ สำหรับห่อรัศลินค้าบนพาเลท ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสะดวกและป้องกันการตกหล่นของสินค้าระหว่างการขนส่ง โดยบริษัทนำเข้ามาเพื่อใช้ในการขนส่งของบริษัท รวมถึงจำหน่ายให้แก่กลุ่มลูกค้าของบริษัท ผลิตภัณฑ์ฟิล์มยืดที่บริษัทจำหน่าย เป็นฟิล์มยืดคุณภาพสูงที่ขึ้นรูปแบบ 55 ชั้น (55-layers Nano Stretch Film) จึงทำให้ฟิล์มมีความเหนียวและยืดหยุ่นตัวได้สูง รวมถึงสามารถต้านทานแรงฉีกขาดและการเจาะทะลุได้เป็นอย่างดี เหมาะกับการนำมารวมหน่วยสินค้า การจัดเรียงสินค้าบนพาเลทปกป้องสินค้าจากรอยขีดข่วนต่างๆ และรักษาความปลอดภัยในการขนส่งสินค้า

### 2.3 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ โรงงาน และคลังสินค้า

สำนักงานใหญ่และโรงงาน 1 : เลขที่ 88/8 หมู่ 12 ถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด กม. 46) ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130 (บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์)

การผลิตและกำลังการผลิต โรงงาน 1 : โรงงาน 1 สร้างเสร็จในไตรมาสที่ 4 ปี 2565 และเริ่มการผลิตในไตรมาสที่ 1 ปี 2566 ติดตั้งเครื่องจักรทุกระบบการพิมพ์ได้แก่

(1) เครื่องจักรระบบการพิมพ์กราเวียร์ 2 เครื่อง กำลังการผลิตติดตั้งรวม 81.54 ล้านเมตรต่อปี เพื่อผลิตฉลากฟิล์มหดรูป โดยรายได้จากการขายผลิตภัณฑ์ฉลากฟิล์มหดรูปจากระบบพิมพ์กราเวียร์มาจากโรงงาน 1 เฉลี่ยในปี 2565 - 2567 ประมาณร้อยละ 41 และงวด 9 เดือนแรกของปี 2568 ประมาณร้อยละ 58 ของรายได้จากการขายระบบการพิมพ์กราเวียร์รวม

(2) เครื่องจักรระบบการพิมพ์ดิจิทัล เครื่องผลิตซอง เครื่องทำซอง เพื่อผลิตผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์อ่อนตัว (Flexible Packaging)

(3) เครื่องพิมพ์สายการผลิตใหม่ในระบบการพิมพ์แบบเฟล็กโซ เพื่อรองรับการผลิตฉลากฟิล์มหดรูปและบรรจุภัณฑ์อ่อนตัวซึ่งคาดว่าจะมีรายได้เชิงพาณิชย์ตั้งแต่ต้นปี 2569

โรงงาน 2 : เลขที่ 68/2 68/3 68/4 และ 68/5 หมู่ที่ 5 ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด กม.37) ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24180 (เช่าจากบริษัท ศรีรุ่งเรืองพลาสติก จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน<sup>1/</sup> ที่ดิน 4-3-83 ไร่ พื้นที่อาคารเช่า 7,932 ตารางเมตร)

การผลิตและกำลังการผลิต : โรงงาน 2 เป็นโรงงานผลิตสินค้าของบริษัท ตั้งแต่ก่อตั้งบริษัทเมื่อเดือน มิถุนายน 2550 ปัจจุบัน โรงงาน 2 มีเครื่องจักรระบบการพิมพ์กราฟิกรวม 4 เครื่อง รองรับการผลิตผลิตภัณฑ์ลากลฟิล์มหดรูปอย่างเดียวกำลังการผลิตติดตั้งของเครื่องจักรรวม 93.96 ล้านเมตรต่อปี อัตราการใช้กำลังการผลิตเฉลี่ยสำหรับงวด 9 เดือนปี 2568 ประมาณร้อยละ 80 และในบางเดือนมี อัตราการใช้กำลังการผลิตสูงถึงร้อยละ 98.20 โดยรายได้จากการขายผลิตภัณฑ์ลากลฟิล์มหดรูปจากระบบพิมพ์กราฟิกรวมมาจากโรงงาน 2 เฉลี่ยในปี 2565 -2567 ประมาณร้อยละ 59 และงวด 9 เดือนแรกของปี 2568 ประมาณร้อยละ 42 ของรายได้จากการขายระบบการพิมพ์กราฟิกรวม

คลังสินค้า : 1) เลขที่ 89 หมู่ที่ 12 ถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด กม. 46) ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130 ตั้งอยู่ติดกับสำนักงานใหญ่และโรงงาน 1 โดยบริษัทเช่าคลังสินค้านี้ จากบริษัท ทีทีเอฟ ก่อสร้างและคลังสินค้า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน<sup>2/</sup> พื้นที่เช่า 5,682 ตารางเมตร

2) เลขที่ 188/1 หมู่ 1 ถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด กม. 42) ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24180 โดยบริษัทเช่าคลังสินค้านี้ จากบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกัน พื้นที่เช่า 1,150 ตารางเมตร

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>บริษัท ศรีรุ่งเรืองพลาสติก จำกัด (“SRP”) ประกอบธุรกิจผลิตบรรจุภัณฑ์พลาสติก

ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัท : - นางสาวพวงเพชร ปิยะตริงส์ ถือหุ้นบริษัทร้อยละ 1.48 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท (ข้อมูล ณ วันที่ 18 มีนาคม 2568) และเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของ SRP ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 82 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ SRP (ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2568) มีความสัมพันธ์ในฐานะญาติกับกรรมการของบริษัทและผู้ถือหุ้นกลุ่มปิยะตริงส์

- ผู้ถือหุ้นอื่น ๆ ของ SRP ได้แก่ นางสาวพิชชา พูนสวัสดิ์ นายรัตนพล พูนสวัสดิ์ นางสาววิรัชรา พูนสวัสดิ์ ถือหุ้นรวมกันร้อยละ 18 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ SRP (ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2568)

<sup>2/</sup>บริษัท ทีทีเอฟ ก่อสร้างและคลังสินค้า จำกัด (“TPF”) ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า

ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัท : - นายมนัส ปิยะตริงส์ ถือหุ้นบริษัทร้อยละ 0.97 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท (ข้อมูล ณ วันที่ 18 มีนาคม 2568) และเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของ TPF ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 2.35 ของทุน

จดทะเบียนชำระแล้ว TPF (ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2568) มีความสัมพันธ์ในฐานะญาติสนิทกับกรรมการของบริษัทและผู้ถือหุ้นกลุ่มปิยะตริงส์

- บริษัท มณีมงคล อิมพอร์ต เอ็กซ์พอร์ต จำกัด ซึ่งเป็นกิจการของกลุ่มครอบครัวปิยะตริงส์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ TPF ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 93.67 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว TPF (ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2568)

▪ โครงสร้างรายได้ของบริษัทสำหรับปี 2565 - 2567 และงวด 9 เดือนของปี 2568 เป็นดังนี้

ประเภทรายได้	ปี 2565		ปี 2566		ปี 2567		ม.ค. - ก.ย. 2567		ม.ค. - ก.ย. 2568	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขาย										
ผลิตภัณฑ์พลาสติกหดรัดรูป										
ระบบการพิมพ์กราฟิควีซี	801.14	92.81	847.12	91.51	878.94	89.32	678.90	90.40	708.00	87.43
ระบบการพิมพ์ดิจิทัล	34.53	4.00	40.91	4.42	42.44	4.31	32.47	4.32	38.28	4.73
รวม	<b>835.67</b>	<b>96.81</b>	<b>888.03</b>	<b>95.93</b>	<b>921.38</b>	<b>93.63</b>	<b>711.37</b>	<b>94.72</b>	<b>746.28</b>	<b>92.16</b>
ผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อน	1.74	0.20	6.98	0.75	32.56	3.31	19.42	2.59	37.88	4.68
ผลิตภัณฑ์อื่นๆ										
แม่พิมพ์	18.24	2.11	21.81	2.36	22.09	2.24	15.90	2.12	20.90	2.58
ฟิล์มยืด	3.69	0.43	3.18	0.34	2.79	0.28	2.43	0.32	0.78	0.10
รวม	<b>21.93</b>	<b>2.54</b>	<b>24.99</b>	<b>2.70</b>	<b>24.88</b>	<b>2.52</b>	<b>18.33</b>	<b>2.44</b>	<b>21.68</b>	<b>2.68</b>
รวมรายได้จากการขาย	<b>859.34</b>	<b>99.55</b>	<b>920.00</b>	<b>99.38</b>	<b>978.82</b>	<b>99.46</b>	<b>749.12</b>	<b>99.75</b>	<b>805.84</b>	<b>99.51</b>
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	2.36	0.27	1.37	0.15	2.18	0.22	0.00	0.00	1.75	0.22
รายได้อื่น <sup>1/</sup>	1.55	0.18	4.39	0.47	3.09	0.32	1.87	0.25	2.20	0.27
รวมรายได้	<b>863.25</b>	<b>100.00</b>	<b>925.76</b>	<b>100.00</b>	<b>984.09</b>	<b>100.0</b>	<b>750.99</b>	<b>100.00</b>	<b>809.79</b>	<b>100.0</b>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> รายได้อื่น ได้แก่ ดอกเบี้ยรับ และรายได้จากการขายเศษฟิล์ม เป็นต้น

▪ คณะกรรมการและผู้ถือหุ้น

- คณะกรรมการบริษัท ตามหนังสือรับรอง ณ วันที่ 9 กันยายน 2568 มีจำนวน 7 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. ดร.กฤษณะ วิจิโรธาส	ประธานกรรมการบริษัท กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
2. ดร.ศันธยา กิตติโกวิท	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
3. นายสุธีร์ สธนสถาพร	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
4. นายชุง ชง ทอย	กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
5. นายสมิทธิ์ ทอย	กรรมการ

รายชื่อ	ตำแหน่ง
6. นายกิตติ ปิยะตริงส์	กรรมการ
7. นางสาวศินี ปิยะตริงส์	กรรมการ

ทั้งนี้ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ได้แก่ นางสาวศินี ปิยะตริงส์ หรือ นายกิตติ ปิยะตริงส์ ลงลายมือชื่อร่วมกับนายชุง ชง ทอย หรือ นายสมิทธิ์ ทอย และประทับตราสำคัญของบริษัท

#### ▪ ผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 21 พฤศจิกายน 2568 (วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุด) บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 220,000,000 บาท ทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 220,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 440,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท โดยมีรายละเอียดผู้ถือหุ้น ดังนี้

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้นต่อ จำนวนหุ้นทั้งหมด (ร้อยละ)
1.	กลุ่มทอย		
	1. นายชุง ชง ทอย	104,010,000	23.64
	2. นางสุกัญญา ทอย	64,000,000	14.55
	3. นายสมิทธิ์ ทอย	32,000,000	7.27
	4. นางสาวอลิสญาม์ ทอย	475,000	0.10
	<b>รวมกลุ่มทอย</b>	<b>200,485,000</b>	<b>45.56</b>
2.	กลุ่มปิยะตริงส์		
	1. นางสาวจูไรรัตน์ พงษ์สอน	77,010,000	17.50
	2. นางสาวศินี ปิยะตริงส์	16,800,000	3.82
	3. นางสาวศิริพร ปิยะตริงส์	16,800,000	3.82
	4. นายกิตติ ปิยะตริงส์	16,800,000	3.82
	5. นางสาวพวงเพชร ปิยะตริงส์	6,500,000	1.48
	6. นายมนัส ปิยะตริงส์	4,251,900	0.97
	<b>รวมกลุ่มปิยะตริงส์</b>	<b>138,161,900</b>	<b>31.40</b>
3.	นางจารุณี ชินวงศ์วรกุล	30,520,300	6.94
4.	นายภาคภูมิ สุรวีทย์	5,772,300	1.31
5.	นางสาวศิริรัตน์ โชติหิรัญวรศิริ	5,499,400	1.25
6.	นายคเชนทร์ เบญจกุล	3,806,500	0.87
7.	นางอรรรัตน์ โรจน์ทินกร	2,394,600	0.54
8.	นางสาวอุไรวรรณ แซ่หลี	2,310,600	0.53
9.	นางสาวกนกวรรณ ปาลพันธุ์	1,911,000	0.43
10.	นางสาวสุภาพร ภิญ โยชิพ	1,819,300	0.41
	<b>รวมผู้ถือหุ้น 10 รายแรก</b>	<b>392,680,900</b>	<b>89.25</b>

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้นต่อ จำนวนหุ้นทั้งหมด (ร้อยละ)
	ผู้ถือหุ้นอื่น	47,319,100	10.75
	<b>รวม</b>	<b>440,000,000</b>	<b>100.00</b>

หมายเหตุ : การจัดกลุ่มผู้ถือหุ้นมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงกลุ่มผู้ถือหุ้นจากการรวมกันตามนามสกุลเท่านั้น ไม่ได้หมายความว่าบุคคลในกลุ่มเป็นบุคคลตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือเป็น Concert Party กันแต่อย่างใด

### 2.3 สรุปผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน

- ตารางสรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับปี 2565 - 2567 และงวด 9 เดือนของปี 2568

งบแสดงฐานะการเงิน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม						ณ วันที่	
	ปี 2565		ปี 2566		ปี 2567		30 กันยายน 2568	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>สินทรัพย์</b>								
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	30.96	2.96	16.01	1.45	20.69	1.78	25.96	2.30
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	163.96	15.67	188.58	17.11	185.38	15.99	191.59	16.99
สินค้าคงเหลือ	241.09	23.04	250.38	22.72	256.42	22.12	244.56	21.68
สินทรัพย์สัญญาอนุพันธ์	-	-	-	-	1.81	0.16	1.50	0.13
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	6.55	0.63	16.07	1.46	18.69	1.61	23.22	2.06
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6.58	0.63	0.71	0.06	0.79	0.07	0.61	0.05
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>449.14</b>	<b>42.92</b>	<b>471.75</b>	<b>42.81</b>	<b>483.78</b>	<b>41.73</b>	<b>487.44</b>	<b>43.22</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>								
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	520.01	49.70	557.87	50.62	594.91	51.32	567.23	50.29
สินทรัพย์สิทธิการใช้	56.84	5.43	49.17	4.46	56.30	4.86	48.22	4.28
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5.28	0.50	5.12	0.46	4.34	0.37	3.59	0.32
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	6.62	0.63	7.31	0.66	7.78	0.67	8.45	0.75
แม่พิมพ์รอตัดจำหน่าย	4.80	0.46	5.99	0.54	7.38	0.64	8.25	0.73
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน	3.10	0.30	3.96	0.36	3.97	0.34	3.98	0.35
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.57	0.05	0.81	0.07	0.74	0.06	0.74	0.07
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>597.22</b>	<b>57.08</b>	<b>630.23</b>	<b>57.19</b>	<b>675.42</b>	<b>58.27</b>	<b>640.46</b>	<b>56.78</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,046.36</b>	<b>100.00</b>	<b>1,101.98</b>	<b>100.00</b>	<b>1,159.20</b>	<b>100.00</b>	<b>1,127.90</b>	<b>100.00</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>								
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>								
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3.42	0.33	72.44	6.57	47.61	4.11	26.40	2.34

งบแสดงฐานะการเงิน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม						ณ วันที่	
	ปี 2565		ปี 2566		ปี 2567		30 กันยายน 2568	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	156.88	14.99	126.67	11.49	148.23	12.79	133.12	11.80
หนี้สินสัญญาอนุพันธ์	5.64	0.54	2.34	0.21	0.55	0.05	0.01	0.00
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9.90	0.95	19.58	1.78	37.94	3.27	38.74	3.43
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12.76	1.22	11.73	1.06	14.08	1.21	15.12	1.34
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>188.60</b>	<b>18.02</b>	<b>232.76</b>	<b>21.12</b>	<b>248.41</b>	<b>21.43</b>	<b>213.39</b>	<b>18.92</b>
หนี้สินไม่หมุนเวียน								
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	47.44	4.53	65.13	5.91	96.38	8.31	67.14	5.95
หนี้สินตามสัญญาเช่า	46.52	4.45	39.62	3.60	44.19	3.81	34.46	3.06
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	7.37	0.70	8.31	0.75	9.94	0.86	11.15	0.99
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>101.33</b>	<b>9.68</b>	<b>113.06</b>	<b>10.26</b>	<b>150.51</b>	<b>12.98</b>	<b>112.75</b>	<b>10.00</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>289.93</b>	<b>27.71</b>	<b>345.82</b>	<b>31.38</b>	<b>398.92</b>	<b>34.41</b>	<b>326.14</b>	<b>28.92</b>
ส่วนของผู้ถือหุ้น								
ทุนจดทะเบียน	220.00		220.00		220.00		220.00	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	220.00	21.03	220.00	19.96	220.00	18.98	220.00	19.51
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	378.76	36.20	378.76	34.37	378.76	32.67	378.76	33.58
กำไรสะสม								
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	22.00	2.10	22.00	2.00	22.00	1.90	22.00	1.95
ยังไม่ได้จัดสรร	135.67	12.97	135.40	12.29	139.52	12.04	181.00	16.05
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>756.43</b>	<b>72.29</b>	<b>756.16</b>	<b>68.62</b>	<b>760.28</b>	<b>65.59</b>	<b>801.76</b>	<b>71.08</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,046.36</b>	<b>100.00</b>	<b>1,101.98</b>	<b>100.00</b>	<b>1,159.20</b>	<b>100.00</b>	<b>1,127.90</b>	<b>100.00</b>

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม						สำหรับงวด 9 เดือน			
	ปี 2565		ปี 2566		ปี 2567		ม.ค. - ก.ย. 2567		ม.ค. - ก.ย. 2568	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้										
รายได้จากการขาย	859.34	99.55	920.00	99.38	978.82	99.46	749.12	99.75	805.84	99.51
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	2.36	0.27	1.37	0.15	2.18	0.22	-	-	1.75	0.22
รายได้อื่น	1.55	0.18	4.39	0.47	3.10	0.32	1.87	0.25	2.20	0.27
<b>รวมรายได้</b>	<b>863.25</b>	<b>100.00</b>	<b>925.76</b>	<b>100.00</b>	<b>984.10</b>	<b>100.00</b>	<b>750.99</b>	<b>100.00</b>	<b>809.79</b>	<b>100.00</b>
ค่าใช้จ่าย										
ต้นทุนขาย	673.61	78.03	754.20	81.47	814.23	82.74	619.21	82.66	631.57	78.37
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	38.12	4.42	39.38	4.25	41.59	4.23	31.50	4.19	36.63	4.52

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม						สำหรับงวด 9 เดือน			
	ปี 2565		ปี 2566		ปี 2567		ม.ค. – ก.ย. 2567		ม.ค. – ก.ย. 2568	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	67.82	7.86	85.04	9.19	89.85	9.13	66.54	8.86	63.39	7.83
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	-	-	-	-	6.31	0.87	-	-
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>779.55</b>	<b>90.30</b>	<b>878.62</b>	<b>94.91</b>	<b>945.67</b>	<b>96.09</b>	<b>723.56</b>	<b>96.35</b>	<b>731.59</b>	<b>90.34</b>
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	83.70	9.70	47.14	5.09	38.43	3.91	27.43	3.65	78.19	9.66
ต้นทุนทางการเงิน	5.01	0.58	8.63	0.93	8.37	0.85	5.88	0.78	6.91	0.85
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	<b>78.69</b>	<b>9.12</b>	<b>38.51</b>	<b>4.16</b>	<b>30.06</b>	<b>3.05</b>	<b>21.55</b>	<b>2.87</b>	<b>71.28</b>	<b>8.80</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	15.62	1.81	8.29	0.90	5.92	0.60	4.21	0.56	14.79	1.83
<b>กำไรสุทธิสำหรับงวด</b>	<b>63.07</b>	<b>7.31</b>	<b>30.22</b>	<b>3.26</b>	<b>24.14</b>	<b>2.45</b>	<b>17.34</b>	<b>2.31</b>	<b>56.49</b>	<b>6.98</b>

## งบกระแสเงินสด

หน่วย : ล้านบาท	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2567	ม.ค. – ก.ย. 2568
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	101.03	77.03	99.61	113.43
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(151.15)	(137.10)	(78.29)	(25.11)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(18.03)	45.12	(16.63)	(83.05)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง)	<b>(68.15)</b>	<b>(14.95)</b>	<b>4.69</b>	<b>5.27</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	99.10	30.95	16.00	20.69
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	<b>30.95</b>	<b>16.00</b>	<b>20.69</b>	<b>25.96</b>

หมายเหตุ : งบการเงินสำหรับปี 2565- 2567 และข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ผ่านการตรวจสอบและสอบทาน โดยนายธนวุฒิ พิบูลย์สวัสดิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 6699 บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

## อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2567	ม.ค.– ก.ย. 2568
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity ratio)</b>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	2.38	2.03	1.95	2.28
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.98	0.79	0.81	1.00
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า)	0.61	0.37	0.41	0.66
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	5.81	5.66	5.60	5.80
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	62.87	64.44	65.23	62.90
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าสำเร็จรูป (เท่า)	13.01	12.76	11.57	10.54 <sup>1/</sup>
ระยะเวลาขายสินค้าสำเร็จรูปเฉลี่ย (วัน)	28.07	28.59	31.54	34.62
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	2.94	3.07	3.21	3.36 <sup>1/</sup>
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	124.10	118.93	113.59	108.57
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	8.58	8.09	8.13	8.44 <sup>1/</sup>

อัตราส่วนทางการเงิน	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2567	ม.ค.- ก.ย. 2568
ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย (วัน)	42.56	45.11	44.92	43.23
Cash Cycle (วัน)	144.41	138.26	133.90	128.25
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability ratio)</b>				
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	21.61	18.02	16.82	21.63
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	9.74	5.13	3.93	9.70
อัตราส่วนรายได้อื่นต่อรายได้รวม (%)	0.45	0.62	0.54	0.49
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร (%)	120.70	163.37	259.20	145.07
อัตรากำไรสุทธิ (%)	7.31	3.26	2.45	6.98
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	8.44	4.00	3.18	9.64 <sup>1/</sup>
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency ratio)</b>				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	6.34	2.81	2.14	6.59 <sup>1/</sup>
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	28.66	19.62	18.05	26.11 <sup>1/</sup>
อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.87	0.86	0.87	0.94 <sup>1/</sup>
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial policy ratio)</b>				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.38	0.46	0.52	0.41
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	16.71	5.46	4.59	11.31
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (เท่า)	0.44	1.27	1.53	0.97
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (เท่า)	10.42	1.34	1.39	2.09
อัตราการจ่ายเงินปันผล (%)	48.83	66.25	62.15	-
<b>ข้อมูลตามงบการเงินต่อหุ้น</b>				
กำไรสุทธิต่อหุ้น	0.14	0.07	0.05	0.13
มูลค่าหุ้นตามบัญชีต่อหุ้น	1.72	1.72	1.73	1.82

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ปรับการคำนวณรายปีเพื่อการเปรียบเทียบ

- การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน

#### ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2565 - 2567

##### รายได้รวม

บริษัทมีรายได้รวมในปี 2565 - 2567 จำนวน 863.25 ล้านบาท 925.76 ล้านบาท และ 984.10 ล้านบาท ตามลำดับ รายได้เกือบทั้งหมดเป็นรายได้จากการขาย โดยบริษัทมีรายได้จากการขายจำนวน 859.34 ล้านบาท 920.00 ล้านบาท และ

978.82 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 99.55 ร้อยละ 99.38 และร้อยละ 99.46 ของรายได้รวมในปี 2565 - 2567 ตามลำดับ

### รายได้จากการขาย

รายได้จากการขายส่วนใหญ่มาจากการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ฉลากฟิล์มหดรูปด้วยระบบการพิมพ์กราเวียร์เป็นหลัก โดยรายได้จากการขายผลิตภัณฑ์ฉลากฟิล์มหดรูปจากระบบพิมพ์กราเวียร์มาจากโรงงาน 1 และโรงงาน 2 เฉลี่ยในปี 2565 -2567 และงวด 9 เดือนแรกของปี 2568 ประมาณร้อยละ 58 และร้อยละ 42 ของรายได้จากการขายระบบการพิมพ์กราเวียร์รวมตามลำดับ ในปี 2565 - 2567 บริษัทมีรายได้จากการขายเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจากการเติบโตของรายได้ในเกือบทุกผลิตภัณฑ์ โดยเฉพาะรายได้จากการขายฉลากฟิล์มหดรูปด้วยระบบการพิมพ์กราเวียร์ที่มียอดคำสั่งซื้อเพิ่มขึ้นของลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมต่างๆ ในปี 2566 บริษัทมีรายได้จากการขายรวม 920.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 60.66 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.06 จากปี 2565 ที่มีจำนวน 859.34 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของยอดขายสินค้าในกลุ่มผลิตภัณฑ์ฉลากฟิล์มหดรูปจำนวน 52.36 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.27 เมื่อเทียบกับปี 2565 สาเหตุหลักมาจากการเติบโตของลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมเครื่องดื่ม อุตสาหกรรมอาหารและอุตสาหกรรมของใช้ในครัวเรือนเป็นหลัก เนื่องจากลูกค้าของบริษัทมีการขยายธุรกิจไปยังตลาดใหม่มากขึ้น การเพิ่มขึ้นของยอดขายสินค้าในกลุ่มผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์อ่อนตัวจำนวน 5.24 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 301.15 เมื่อเทียบกับปี 2565 สาเหตุหลักมาจากการเติบโตของรายได้อย่างต่อเนื่องของผลิตภัณฑ์ที่เริ่มออกสู่ตลาดในไตรมาสที่ 2 ปี 2565 ตามปริมาณคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้นของลูกค้าในทุกกลุ่มอุตสาหกรรม โดยบริษัทมีการจัดกิจกรรมด้านการตลาดและพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น การออกงานแสดงสินค้า การติดต่อเสนองานกับลูกค้าโดยตรง และนำเสนอนวัตกรรมใหม่ในกลุ่ม Green Packaging และการเพิ่มขึ้นของผลิตภัณฑ์อื่นจำนวน 3.06 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.95 เมื่อเทียบกับปี 2565 สาเหตุหลักมาจากการจำหน่ายแม่พิมพ์เพิ่มขึ้นจำนวน 3.57 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.57 สอดคล้องกับการเติบโตของยอดขายฉลากฟิล์มหดรูปด้วยระบบการพิมพ์กราเวียร์ ในขณะที่ยอดขายฟิล์มยืดลดลงจำนวน 0.51 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 13.82 จากการปรับตัวเพิ่มขึ้นของต้นทุนสินค้าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ส่งผลให้ลูกค้าชะลอคำสั่งซื้อ

ในปี 2567 บริษัทมีรายได้จากการขายรวม 978.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 58.82 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.39 จากปี 2566 ที่มีจำนวน 920.00 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของยอดขายสินค้าในกลุ่มผลิตภัณฑ์ฉลากฟิล์มหดรูปจำนวน 33.35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.76 เมื่อเทียบกับปี 2566 สาเหตุหลักมาจากยอดคำสั่งซื้อของลูกค้าที่เพิ่มขึ้นในกลุ่มอุตสาหกรรมอาหารและเครื่องสำอาง จากการเติบโตของยอดขายและการขยายธุรกิจของลูกค้าไปยังตลาดใหม่ การเพิ่มขึ้นของผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์อ่อนตัวจำนวน 25.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 366.48 เมื่อเทียบกับปี 2566 สาเหตุหลักมาจากยอดคำสั่งซื้อของลูกค้าที่เพิ่มขึ้นในกลุ่มอุตสาหกรรมอาหาร เครื่องสำอาง และผลิตภัณฑ์ในครัวเรือน จากการจัดกิจกรรมด้านการตลาดจากการออกงานแสดงสินค้า ในขณะที่ยอดขายสินค้าในกลุ่มผลิตภัณฑ์อื่นลดลงจำนวน 0.11 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.44 เมื่อเทียบกับปี 2566 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของยอดคำสั่งซื้อฟิล์มยืดจากลูกค้าจำนวน 0.39 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 12.26 จากปี 2566 ในขณะที่ยอดขายแม่พิมพ์เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจำนวน 0.28 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.28 จากปี 2566 ตามการเติบโตของยอดคำสั่งซื้อใหม่

### รายได้อื่น

บริษัทมีรายได้อื่นในปี 2565 - 2567 จำนวน 1.55 ล้านบาท 4.39 ล้านบาท และ 3.10 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 0.18 ร้อยละ 0.47 และร้อยละ 0.32 ของรายได้รวม ตามลำดับ รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้จากการขายเศษวัสดุต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการผลิต เช่น เศษฟิล์ม เป็นต้น และรายได้จากดอกเบี้ยรับ รายได้อื่นในปี 2566 เพิ่มขึ้นจำนวน 2.84 ล้าน

บาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 183.23 เมื่อเทียบกับปี 2565 สาเหตุหลักมาจากการขายทรัพย์สินที่ล้ำสมัยเพื่อเปลี่ยนเป็นทรัพย์สินที่ทันสมัยกว่า สำหรับปี 2566 - 2567 รายได้อื่นไม่แตกต่างกันมากนัก

### ต้นทุนขาย

บริษัทมีต้นทุนขายในปี 2565 - 2567 จำนวน 673.61 ล้านบาท 754.20 ล้านบาท และ 814.23 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 78.39 ร้อยละ 81.98 และร้อยละ 83.18 ของรายได้จากการขาย ตามลำดับ ต้นทุนขายประกอบด้วย ค่าวัตถุดิบ ค่าใช้จ่ายพนักงาน และค่าเสื่อมราคาที่เกี่ยวข้องกับการผลิต เช่น ค่าฟิล์ม ค่าหมึกพิมพ์ ค่าแรงพนักงาน และผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการพิมพ์ เป็นต้น บริษัทมีต้นทุนขายเพิ่มขึ้นจำนวน 80.59 ล้านบาท และ 60.03 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.96 และร้อยละ 7.96 ในปี 2566 - 2567 ตามลำดับ สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายคงที่เกี่ยวกับการขยายธุรกิจเพื่อรองรับการเติบโต ทั้งผลตอบแทนของพนักงานฝ่ายผลิตที่มีจำนวนพนักงานฝ่ายผลิตเพิ่มขึ้น และค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอาคารเพิ่มขึ้นจากการเริ่มดำเนินการโรงงานแห่งใหม่ เพื่อรองรับการขยายกำลังการผลิตของผลิตภัณฑ์ฉลากฟิล์มหดรูปด้วยระบบการพิมพ์กราฟิควีเซอร์และบรรจุภัณฑ์อ่อนตัว รวมถึงในปี 2566 บริษัทมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการขอใบรับรองระบบ BRC Global Standard Packaging Materials Issue 6 บรรจุภัณฑ์ที่ปลอดภัยและได้มาตรฐานสำหรับอาหาร เพื่อเพิ่มความน่าเชื่อถือด้านการผลิตสินค้าที่เกี่ยวข้องกับอาหารมากขึ้น

### กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นในปี 2565 - 2567 จำนวน 185.73 ล้านบาท 165.80 ล้านบาท และ 164.59 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 21.61 ร้อยละ 18.02 และร้อยละ 16.82 ตามลำดับ บริษัทมีกำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 19.93 ล้านบาท และ 1.21 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 10.73 และร้อยละ 0.73 ในปี 2566 - 2567 ตามลำดับ สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนขายตามที่กล่าวข้างต้น ถึงแม้สัดส่วนรายได้จากการขายจะเติบโตขึ้น แต่เติบโตในสัดส่วนที่น้อยกว่าต้นทุนขาย เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายคงที่จากการขยายธุรกิจเพื่อรองรับการเติบโต ทั้งผลตอบแทนของพนักงาน ค่าเสื่อมราคา เครื่องจักรและอาคารที่โรงงานแห่งใหม่ โดยบริษัทยังใช้อัตรากำไรการผลิตไม่เต็มที่ ส่งผลให้ต้นทุนต่อหน่วยสูงขึ้น อย่างไรก็ตามหากบริษัทสามารถบริหารจัดการเครื่องจักรและอัตรากำไรขั้นต้นให้สามารถดำเนินงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ อาจส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นมีแนวโน้มปรับตัวเพิ่มขึ้น

### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในปี 2565 - 2567 จำนวน 105.94 ล้านบาท 124.42 ล้านบาท และ 131.44 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้รวมร้อยละ 12.28 ร้อยละ 13.44 และร้อยละ 13.36 ตามลำดับ ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายพนักงาน ค่าขนส่ง ค่าโฆษณาส่งเสริมการขาย และค่าเสื่อมราคา เป็นต้น โดยในปี 2566 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 18.48 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.44 จากปี 2565 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลตอบแทนพนักงาน ซึ่งสอดคล้องกับยอดขายที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคาสถักงานจากการเริ่มดำเนินการโรงงานแห่งใหม่ และการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการปรับใช้ระบบ BRC Global Standard Packaging Materials Issue เพื่อรองรับการผลิตบรรจุภัณฑ์ที่ปลอดภัยและได้มาตรฐานสำหรับอาหาร เช่น ค่าใช้จ่ายเครื่องแบบพนักงาน เป็นต้น สำหรับปี 2567 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 7.02 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.64 จากปี 2566 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลตอบแทนพนักงานจากจำนวนพนักงานที่เพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการขยายกิจการ และการรับรู้ค่าเสื่อมราคาสำนักงานเดิมจำนวนของโรงงานแห่งใหม่ในปี 2567

## กำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิในปี 2565 - 2567 จำนวน 63.07 ล้านบาท 30.22 ล้านบาท และ 24.14 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 7.31 ร้อยละ 3.26 และร้อยละ 2.45 ตามลำดับ การลดลงของอัตรากำไรสุทธิอย่างต่อเนื่อง สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนและค่าใช้จ่ายคงที่เกี่ยวกับการขยายธุรกิจเพื่อรองรับการเติบโต ทั้งค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอาคารที่เพิ่มขึ้นจากการเริ่มดำเนินการ โรงงานแห่งใหม่ตั้งแต่ปี 2566 รวมถึงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการขอใบรับรอง BRC Global Standard Packaging Materials Issue

### ผลการดำเนินงานสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

บริษัทมีรายได้รวมในงวด 9 เดือนแรกของปี 2568 จำนวน 809.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 58.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.83 จากงวดเดียวกันของปี 2567 ที่มีจำนวน 750.99 ล้านบาท โดยมีรายได้จากการขายจำนวน 805.84 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 56.72 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.57 จากงวดเดียวกันของปี 2567 ที่มีจำนวน 749.12 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของยอดขายสินค้ากลุ่มผลิตภัณฑ์ฉลากฟิล์มหดรูปจำนวน 34.91 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.91 จากยอดคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้นของลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมอาหาร อุตสาหกรรมเครื่องสำอาง และอุตสาหกรรมของใช้ในครัวเรือนเป็นหลัก เนื่องจากลูกค้าของบริษัทมีการส่งออกสินค้าไปยังต่างประเทศและขยายธุรกิจไปยังตลาดใหม่มากขึ้นส่งผลให้ผลิตภัณฑ์ของลูกค้าเติบโตอย่างต่อเนื่อง และการเพิ่มขึ้นของยอดขายสินค้าในกลุ่มผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์อ่อนตัวจำนวน 18.46 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 95.06 สาเหตุหลักมาจากยอดคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้นของลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมอาหารและผลิตภัณฑ์ในครัวเรือนเป็นหลัก ซึ่งคาดว่ายอดขายคำสั่งซื้อจากลูกค้าเดิมและลูกค้าใหม่จะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจากการจัดกิจกรรมทางการตลาดและการออกงานแสดงสินค้า และการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายกลุ่มผลิตภัณฑ์อื่นจำนวน 3.35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.28 สาเหตุหลักมาจากรายได้จากการจำหน่ายแม่พิมพ์เพิ่มขึ้นจำนวน 5.00 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.45 ซึ่งผันแปรตามการเติบโตของยอดคำสั่งซื้อใหม่ของฉลากฟิล์มหดรูปด้วยระบบการพิมพ์กราเวียร์ ในขณะที่รายได้จากการขายฟิล์มยืดลดลงจำนวน 1.65 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 67.90 เนื่องจากบริษัทปรับเปลี่ยนกลยุทธ์การดำเนินงานโดยมุ่งเน้นการเพิ่มยอดขายผลิตภัณฑ์หลัก โดยรายได้จากการขายฟิล์มยืดมีส่วนการขายน้อยและเป็นสินค้าซื้อมาขายไปเท่านั้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นในงวด 9 เดือนแรกของปี 2568 จำนวน 174.27 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 21.63 บริษัทมีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 44.36 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.15 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2567 ที่มีจำนวน 129.91 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของกำไรขั้นต้นมีสาเหตุหลักมาจากการเติบโตของรายได้ในทุกกลุ่มผลิตภัณฑ์ ประกอบกับปริมาณการผลิตที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้บริษัทสามารถประหยัดต้นทุนต่อหน่วยได้มากขึ้น รวมถึงการแข็งค่าของเงินบาทในงวด 9 เดือนแรกของปี 2568 ส่งผลดีต่อโครงสร้างต้นทุน ทำให้ต้นทุนวัตถุดิบนำเข้าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักปรับตัวลดลงอย่างมีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในงวด 9 เดือนแรกของปี 2568 จำนวน 100.02 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1.98 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.02 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2567 ที่มีจำนวน 98.04 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายซึ่งผันแปรตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น รวมถึงการออกงานแสดงสินค้าและกิจกรรมทางการตลาด เพื่อสร้างยอดขายให้บรรลุตามเป้าหมายที่วางไว้ ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจากการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานและค่าใช้จ่ายสำนักงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

บริษัทมีกำไรสุทธิในงวด 9 เดือนแรกของปี 2568 จำนวน 56.49 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 6.98 กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 39.15 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 225.78 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2567 ที่มีจำนวน 17.34 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของยอดขายสินค้าในทุกกลุ่มผลิตภัณฑ์ รวมถึงปริมาณการผลิตสินค้าที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้เกิดการประหยัดต้นทุนต่อหน่วยได้มากขึ้น และการแข็งค่าของเงินบาทอย่างต่อเนื่องส่งผลให้ต้นทุนวัตถุดิบนำเข้าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักปรับตัวลดลงอย่างมีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน รวมถึงการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายในการบริหารได้อย่างมีประสิทธิภาพ

#### ฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 - 2567

บริษัทมีสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2565 - 2567 จำนวน 1,046.36 ล้านบาท 1,101.98 ล้านบาท และ 1,159.20 ล้านบาท ตามลำดับ สินทรัพย์ที่สำคัญ ได้แก่ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินค้าคงเหลือ และลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ซึ่งมีสัดส่วนรวมกันคิดเป็นร้อยละ 88.41 ร้อยละ 90.46 และร้อยละ 89.43 ของสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2565 - 2567 ตามลำดับ โดยสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2566 เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2565 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 37.86 ล้านบาท จากการลงทุนซื้อเครื่องจักรและโรงงาน 1 การเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนจำนวน 24.62 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับยอดขายที่เพิ่มขึ้นและการจ่ายชำระปกติตามระยะเวลาที่ให้สินเชื่อแก่ลูกค้า และการเพิ่มขึ้นของสินค้าคงเหลือจำนวน 9.29 ล้านบาท จากสินค้าสำเร็จรูปที่รอส่งมอบ สำหรับ ณ สิ้นปี 2567 สินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2566 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จำนวน 37.04 ล้านบาท จากการลงทุนซื้อเครื่องจักรเพิ่ม การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้จำนวน 7.13 ล้านบาท จากการต่ออายุสัญญาเช่าที่ครบกำหนด และการเพิ่มขึ้นของสินค้าคงเหลือจำนวน 9.29 ล้านบาท จากสินค้าสำเร็จรูปที่รอส่งมอบ

บริษัทมีหนี้สินรวม ณ สิ้นปี 2565 - 2567 จำนวน 289.93 ล้านบาท 345.82 ล้านบาท และ 398.92 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหนี้สินที่สำคัญ ได้แก่ เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่า มีสัดส่วนรวมกันคิดเป็นร้อยละ 94.33 ร้อยละ 75.97 และร้อยละ 85.44 ของหนี้สินรวม ณ สิ้นปี 2565 - 2567 ตามลำดับ โดยหนี้สินรวม ณ สิ้นปี 2566 เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2565 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 69.02 ล้านบาท จากการเพิ่มขึ้นของค่าบริการสินเชื่อเพื่อการนำเข้าวัตถุดิบฟิล์มใส (Trust Receipt) และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากคำสัญญาใช้เงินเพื่อรองรับการขยายธุรกิจ และการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 27.37 ล้านบาท จากการลงทุนซื้อเครื่องจักร สำหรับหนี้สินรวม ณ สิ้นปี 2567 เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2566 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 49.61 ล้านบาท จากการลงทุนซื้อเครื่องจักรเพิ่มเพื่อขยายกำลังการผลิตรองรับการขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่อง และการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 21.56 ล้านบาท จากปริมาณคำสั่งซื้อวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้นเพื่อรองรับคำสั่งซื้อของลูกค้า และเจ้าหนี้ทรัพย์สินรอจ่ายที่เพิ่มขึ้นหลังจากการติดตั้งทรัพย์สินเสร็จสมบูรณ์

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2565 - 2567 จำนวน 756.43 ล้านบาท 756.16 ล้านบาท และ 760.28 ล้านบาท ตามลำดับ ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น/(ลดลง) ตามกำไรสุทธิและการจ่ายเงินปันผลในแต่ละงวด โดยบริษัทมีกำไรเบ็ดเสร็จรวมในปี 2565 - 2567 จำนวน 63.07 ล้านบาท 30.52 ล้านบาท และ 24.14 ล้านบาท ตามลำดับ และ บริษัทมีการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในระหว่างปี 2565 - 2567 จำนวน 44.66 ล้านบาท 30.80 ล้านบาท และ 20.02 ล้านบาท ตามลำดับ ทำให้ ณ สิ้นปี 2565 - 2567 บริษัทมีกำไรสะสมจำนวน 135.67 ล้านบาท 135.40 ล้านบาท และ 139.52 ล้านบาท ตามลำดับ

**ฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568**

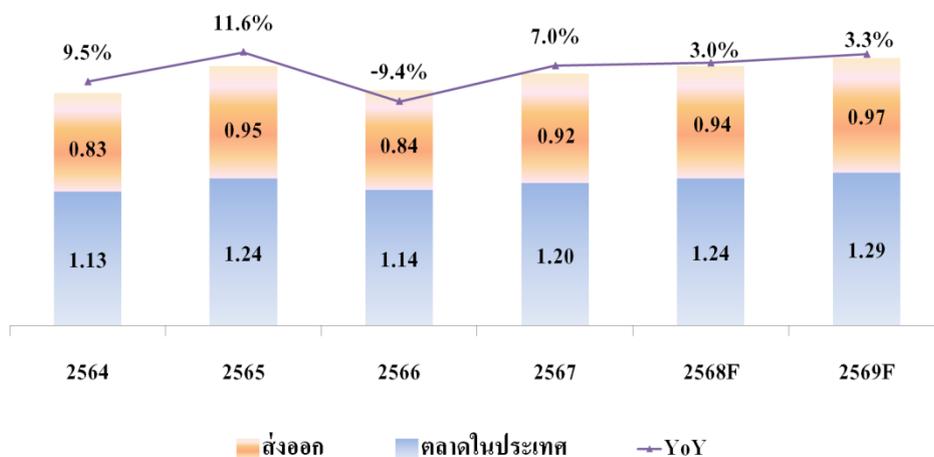
บริษัทมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวน 1,127.90 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2567 จำนวน 31.30 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.70 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์จำนวน 27.68 ล้านบาท จากค่าเสื่อมราคาและมูลค่าที่ลดลงตามอายุการใช้งานเป็นหลัก และการลดลงของสินค้าคงเหลือจำนวน 11.86 ล้านบาท จากการส่งมอบสินค้าสำเร็จรูปตามยอดขายสินค้าที่เพิ่มขึ้น

บริษัทมีหนี้สินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวน 326.14 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2567 จำนวน 72.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 18.24 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 21.21 ล้านบาท จากการชำระคืนสินเชื่อระยะสั้นเพื่อการนำเข้าสินค้า (Trust Receipt) ก่อนกำหนด และการลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 28.44 ล้านบาท จากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวตามกำหนด และการลดลงของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นจำนวน 15.11 ล้านบาท ซึ่งเป็นเจ้าหนี้การค้าต่างประเทศเป็นหลัก

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวน 801.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2567 จำนวน 41.48 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิจำนวน 56.49 ล้านบาท ในขณะที่ลดลงจากการจ่ายเงินปันผลสำหรับปี 2567 จำนวน 15.01 ล้านบาท ทำให้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทมีกำไรสะสมจำนวน 203.00 ล้านบาท

**2.4 ภาวะอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท****ภาพรวมอุตสาหกรรมบรรจุภัณฑ์พลาสติก**

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายบรรจุภัณฑ์พลาสติกเป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมอุปโภคบริโภค เช่น อาหาร เครื่องดื่ม สินค้าในครัวเรือนและเครื่องสำอาง เป็นต้น ศูนย์วิจัยธนาคารกรุงไทยคาดการณ์มูลค่าตลาดบรรจุภัณฑ์พลาสติกในปี 2568 - 2569 จะมีมูลค่าตลาดรวมประมาณ 2.18 - 2.26 แสนล้านบาท ขยายตัวร้อยละ 3.0 และร้อยละ 3.3 ตามลำดับ โดยตลาดบรรจุภัณฑ์พลาสติกในประเทศมีสัดส่วนร้อยละ 55 - 60 ของมูลค่าตลาดรวม

**มูลค่าตลาดบรรจุภัณฑ์พลาสติกในประเทศไทย**

ที่มา : รายงานของ Krungthai COMPASS ธุรกิจบรรจุภัณฑ์พลาสติก วันที่ 2 พ.ค.2568

ในปี 2568 -2569 คาดการณ์มูลค่าตลาดบรรจุภัณฑ์พลาสติกในประเทศประมาณ 1.24 แสนล้านบาท และ 1.29 แสนล้านบาท ขยายตัวร้อยละ 3.3 และร้อยละ 3.9 ตามลำดับ ตามการฟื้นตัวของภาคการค้าและการบริโภคภายในประเทศ

จะช่วยกระตุ้นความต้องการใช้บรรจุภัณฑ์พลาสติกในภาคการผลิตของอุตสาหกรรมต่อเนื่อง โดยเฉพาะในกลุ่มอุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่ม ซึ่งมีสัดส่วนการใช้บรรจุภัณฑ์พลาสติกมากที่สุดประมาณร้อยละ 40 ของการใช้บรรจุภัณฑ์พลาสติกในประเทศทั้งหมด นอกจากนี้ พฤติกรรมของผู้บริโภคชาวไทยที่หันมาใช้บริการ Food Delivery มากขึ้น จะช่วยกระตุ้นความต้องการใช้กล่องพลาสติกสำหรับบรรจุอาหารเพิ่มสูงขึ้น

มูลค่าตลาดบรรจุภัณฑ์ตลาดส่งออกในปี 2568-2569 คาดการณ์มูลค่าการส่งออกจะขยายตัวร้อยละ 2.5 และร้อยละ 2.3 ตามลำดับ โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนจากการฟื้นตัวของอุตสาหกรรมปลายน้ำ โดยเฉพาะสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการอุปโภคและบริโภคที่ปรับตัวดีขึ้นจะช่วยสนับสนุนความต้องการซื้อและนำเข้าบรรจุภัณฑ์พลาสติกของประเทศคู่ค้าปรับตัวสูงขึ้น สอดคล้องกับความต้องการในตลาดโลก อีกทั้งยังคงได้รับผลดีจากสิทธิประโยชน์ทางภาษีจากข้อตกลงการค้าเสรี (FTA) ที่ช่วยลดอุปสรรคทางการค้า และเปิดโอกาสให้ผู้ประกอบการสามารถขยายตลาดไปยังตลาดประเทศได้เพิ่มขึ้น

อุตสาหกรรมฉลากฟิล์มหดรูปรวมถึงบรรจุภัณฑ์อ่อนในประเศไทยยังคงมีแนวโน้มเติบโตจากความต้องการของตลาดที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในภาคอุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่มซึ่งมีการใช้ฉลากประเภทนี้เพิ่มขึ้นเพราะสามารถพิมพ์ลวดลายได้แบบ 360 องศา และช่วยป้องกันการปลอมแปลงของสินค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ การเติบโตของอุตสาหกรรมได้รับแรงหนุนจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจและความต้องการของผู้บริโภคที่เพิ่มขึ้น แต่ผู้ผลิตจะเผชิญความท้าทายจากกฎระเบียบด้านสิ่งแวดล้อมที่เข้มงวดขึ้น อาจทำให้ผู้ผลิตต้องปรับตัวไปใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมากขึ้น และการแข่งขันที่สูงขึ้นจากผู้ผลิตในตลาดโลก เช่น จีนและอินเดียโดยตลาดฉลากฟิล์มหดรูปรูปในประเทศไทยจะเติบโตต่อเนื่องด้วยอัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ร้อยละ 6.9 ตั้งแต่ปี 2566 ถึง 2571 (อ้างอิงผลสำรวจจากรายงานของบริษัทวิจัย Mordor Intelligence : mobilityforesights.com)<sup>5</sup> สำหรับอุตสาหกรรมบรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อนในประเทศไทยมีการพัฒนาอย่างมากในปี 2567 มีมูลค่าตลาดโดยประมาณ 5.12 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ และคาดว่าจะเติบโตถึง 6.95 พันล้านดอลลาร์สหรัฐภายในปี 2572 โดยมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ร้อยละ 6.31 ในช่วงเวลาดังกล่าว (researchandmarkets.com)<sup>2</sup> อัตราการเติบโตสะท้อนความต้องการบรรจุภัณฑ์ที่สะดวกและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในอุตสาหกรรมอาหาร เครื่องดื่ม และผลิตภัณฑ์ดูแลส่วนบุคคลที่เพิ่มขึ้น

<sup>5</sup> อ้างอิงข้อมูลจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2567 ของบริษัท

### 3. ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของรายการ

#### 3.1 วัตถุประสงค์ และความจำเป็นในการเข้าทำรายการ

บริษัทมีความประสงค์จะเข้าซื้อที่ดินเปล่าจากรวยทรัพย์อนันต์ (ผู้ขาย) เพื่อขยายกิจการ โรงงานของบริษัท โดยการก่อสร้างอาคาร โรงงานแห่งใหม่ที่ดินที่จะซื้อเพื่อทดแทนการเช่าที่ดินและอาคาร โรงงาน 2 ที่บริษัททำสัญญาเช่าจาก ศรีรุ่งเรืองพลาสติก (ผู้ให้เช่า) ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน<sup>6</sup> เนื่องจากสัญญาเช่าดังกล่าวจะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2572 และจากการเจรจาผู้ให้เช่าได้แสดงเจตจำนงชัดเจนว่าจะไม่ต่อสัญญาเช่า แต่ประสงค์จะขายทรัพย์สินดังกล่าวแทน

สัญญาเช่า โรงงาน 2 มีอายุการเช่า 10 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2572 มีเงื่อนไขการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 0.70 ล้านบาท และตลอดอายุการเช่าตามสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าตกลงว่าในกรณีผู้ให้เช่าประสงค์จะขายทรัพย์สินที่ให้เช่า ผู้ให้เช่าตกลงที่จะขายทรัพย์สินให้แก่บริษัทแต่เพียงผู้เดียวเท่านั้น และจะไม่ขายทรัพย์สินให้บุคคลอื่นใด ไม่ว่ากรณีใด ๆ อย่างไรก็ตาม ในสัญญาเช่าไม่มีการกำหนดราคาซื้อขายทรัพย์สินล่วงหน้าไว้แต่อย่างใด

แม้ว่าบริษัทได้รับสิทธิในการซื้อที่ดินและอาคาร โรงงาน 2 แต่เพียงผู้เดียวในกรณีที่ผู้ให้เช่ามีความประสงค์ที่จะขายก็ตาม แต่เนื่องจากปัจจุบันบริษัทได้รับข้อเสนอการขายที่ดินจากรวยทรัพย์อนันต์ ซึ่งบริษัทพิจารณาว่าการได้มาซึ่งที่ดินดังกล่าวเพื่อก่อสร้างโรงงานของบริษัทเองเป็นทางเลือกที่ดีกว่า ทั้งในด้านทำเลที่ตั้งและขนาดของที่ดิน รวมทั้งบริษัทยังสามารถออกแบบก่อสร้างโรงงานใหม่ให้ทันสมัยมีมาตรฐานตรงตามความต้องการใช้ประโยชน์และเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพการดำเนินงานมากที่สุด รองรับการผลิตในอนาคตได้ เมื่อเทียบกับโรงงาน 2 ที่เป็นโรงงานเก่ามีอายุการใช้งานมาแล้วเกือบ 20 ปี และมีเนื้อที่ดินจำกัดไม่สามารถขยายพื้นที่โรงงานเพื่อรองรับสายการผลิตหรือเครื่องจักรเพิ่มได้อีก ประกอบกับที่ตั้งโรงงาน 2 อยู่ห่างจากสำนักงานใหญ่ โรงงาน 1 และคลังสินค้าเช่าของบริษัทประมาณ 10 กิโลเมตร อีกทั้งยังอยู่คนละฝั่งถนน ทำให้การเดินทางติดต่อหรือขนส่งสินค้าและวัตถุดิบระหว่างกันมีระยะทางและเวลาเพิ่มขึ้นจากการต้องกลับรถ (U-Turn) ส่งผลให้เกิดความไม่สะดวกและเพิ่มต้นทุนด้านโลจิสติกส์ ในขณะที่ที่ดินที่บริษัทจะเข้าทำรายการซื้อในครั้งนี้ ตั้งอยู่ห่างจากสำนักงานใหญ่และ โรงงาน 1 เพียงประมาณ 150 เมตร และอยู่เชื่อมกับคลังสินค้าเช่า (แปลงที่ดินของคลังสินค้าเช่าอยู่ติดกับแปลงที่ดินของสำนักงานใหญ่และ โรงงาน 1) จึงสามารถอำนวยความสะดวกในการเดินทางและขนส่ง ลดต้นทุนด้านโลจิสติกส์ ช่วยให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ และเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการและดูแลทรัพยากรบุคคลในการรวมอยู่ในบริเวณเดียวกัน

นอกจากนี้ การมีที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานเป็นของบริษัทเอง ลดความเสี่ยงจากการที่ผู้ให้เช่าไม่ต่ออายุสัญญาเช่า โรงงานในอนาคต และสะท้อนถึงความมั่นคงในการดำเนินงาน ช่วยสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้นและนักลงทุนในระยะยาว

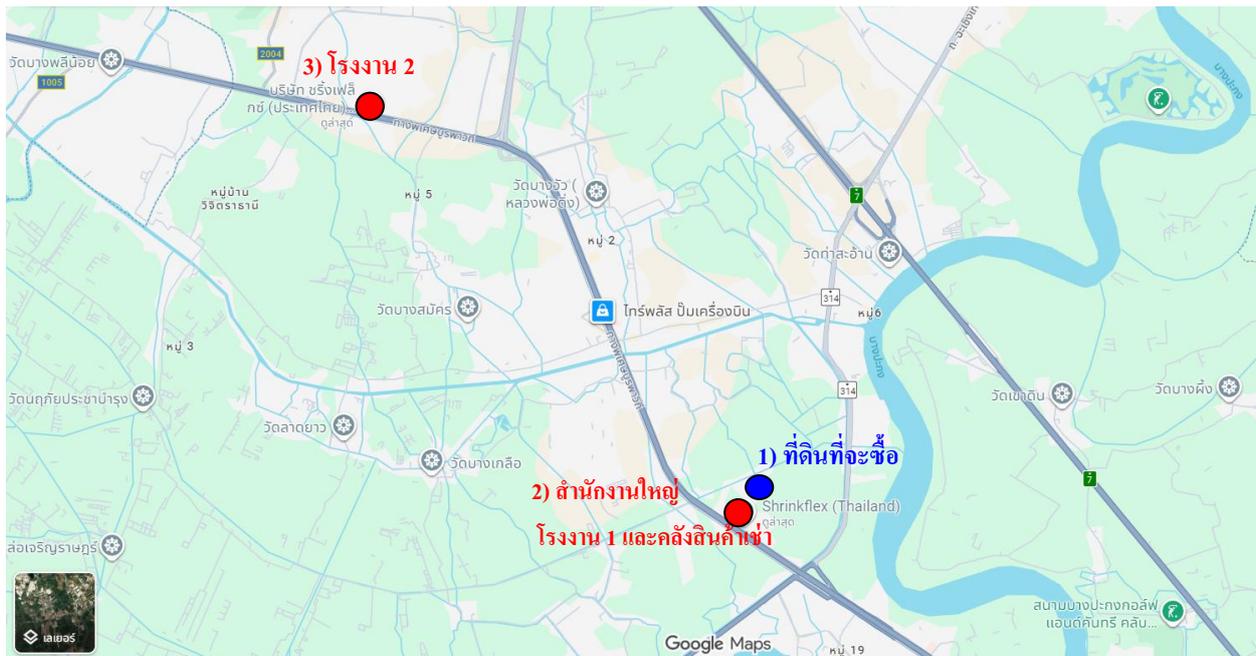
บริษัทพิจารณาเห็นว่า การเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินในครั้งนี้ เป็นจังหวะเวลาที่เหมาะสมที่จะซื้อที่ดินเข้ามาเพื่อเตรียมการก่อสร้างโรงงานใหม่ที่ดินดังกล่าว เนื่องจากการก่อสร้างโรงงานมีกระบวนการที่เกี่ยวข้องจำนวนมากและต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการต่าง ๆ เช่น การกำหนดงบประมาณการก่อสร้าง การสรรหาและคัดเลือก ผู้ออกแบบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน การดำเนินงานโครงสร้างฐานรากอาคาร งานก่อสร้างอาคาร โรงงาน งานเคลื่อนย้าย

<sup>6</sup> ศรีรุ่งเรืองพลาสติก (SRP) มีนางสาวพวงเพชร ปิยะตรีงส์ เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 82 ของทุนชำระแล้วของ SRP (ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2568) และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 1.48 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท (ข้อมูล ณ วันที่ 18 มีนาคม 2568) รวมทั้งมีความสัมพันธ์ในฐานะเป็นญาติกับกรรมการของบริษัทและผู้ถือหุ้นกลุ่มปิยะตรีงส์

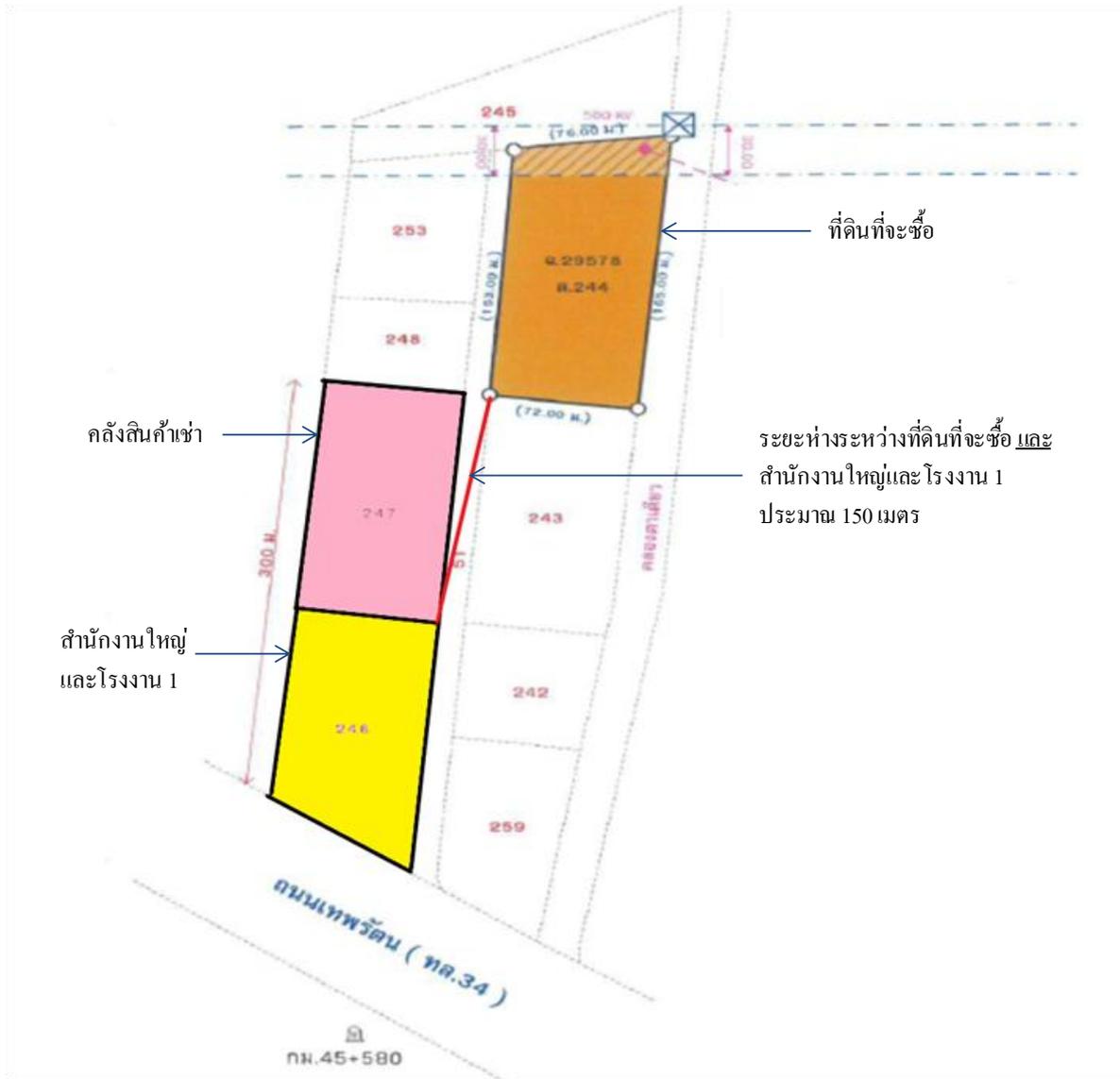
และติดตั้งเครื่องจักร งานทดสอบระบบและตรวจรับงาน งานเคลียร์พื้นที่และส่งคืนพื้นที่โรงงาน 2 เป็นต้น เพื่อให้งานก่อสร้างโรงงานใหม่เสร็จทันกับช่วงเวลาที่สำคัญเข้าโรงงาน 2 จะสิ้นสุดลงในสิ้นปี 2572 อย่างไรก็ตาม การขอยกเลิกสัญญาเช่าโรงงาน 2 ก่อนกำหนดที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดลงสามารถยกเลิกได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 180 วัน โดยมีสิทธิบอกเลิกได้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2570 เป็นต้นไป โดยการบอกเลิกสัญญาดังกล่าวจะไม่ถือเป็นการผิดสัญญา และไม่ได้มีเงื่อนไขการจ่ายค่าปรับแต่อย่างใด

นอกจากนี้ ในอนาคตภายหลังจากก่อสร้างโรงงานใหม่แล้วเสร็จและย้ายเครื่องจักรและการผลิตจากโรงงาน 2 ทั้งหมดมายังโรงงานใหม่ดังกล่าว บริษัทจะมีทรัพย์สินในการประกอบธุรกิจที่เป็นโรงงานผลิตสินค้าซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทเองเพิ่มขึ้น ช่วยลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นหากไม่ได้รับการต่อสัญญาเช่าในอนาคต อีกทั้งยังสะท้อนถึงความมั่นคงด้านการดำเนินธุรกิจและการลงทุนซึ่งจะช่วยสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนในระยะยาว

แผนที่แสดงที่ตั้งของ 1) ที่ดินที่จะซื้อ 2) สำนักงานใหญ่ โรงงาน 1 และคลังสินค้าเช่า และ 3) โรงงาน 2



แผนภูมิแสดงแปลงที่ดิน ที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกับที่ดิน ที่จะซื้อ



- **ที่ดินที่จะซื้อ** โฉนดเลขที่ 29578 เนื้อที่ 7-0-87.0 ไร่ หรือ 2,887 ตารางวา
  - หัก ที่ดินที่อยู่ใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 230 กิโลโวลต์ และแนวระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ประมาณ 0-2-70.0 ไร่ หรือ 270.0 ตารางวา
  - คงเหลือ เนื้อที่ดินที่ประมาณ 6-2-17.0 ไร่ หรือ 2,617.0 ตารางวา

การเข้าทำรายการซื้อที่ดินในครั้งนี้ บริษัทวางแผนที่จะก่อสร้างอาคาร โรงงานใหม่ที่ได้มาตรฐานระดับสากล และสามารถรองรับการขยายกำลังการผลิตได้ในอนาคต โดยบริษัทจะเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ภายหลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 ซึ่งจะจัดประชุมในวันที่ 9 มกราคม 2569 แล้ว และคาดว่า การเข้าทำรายการซื้อที่ดินจะดำเนินการแล้วเสร็จ ภายในวันที่ 10 มีนาคม 2569 (ภายใน 60 วันนับจากวันที่บริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้เข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดิน) หลังจากนั้นบริษัทจะดำเนินการในกระบวนการต่าง ๆ ของการก่อสร้างโรงงานใหม่ ซึ่งรวมถึงการขอใบอนุญาตต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องและการติดตั้งเครื่องจักรสำหรับการผลิต โดยมีงบประมาณเบื้องต้น ดังนี้

- งบประมาณลงทุนก่อสร้างโรงงานประมาณ 200 ล้านบาท ประกอบด้วย 1) งานออกแบบโรงงานใหม่ประมาณ 2.64 ล้านบาท 2) ค่าก่อสร้างและค่าที่ปรึกษาและควบคุมงานก่อสร้างประมาณ 119.08 ล้านบาท 3) ค่าวิศวกรรมระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศประมาณ 76.55 ล้านบาท และ 4) อื่น ๆ ประมาณ 1.73 ล้านบาท

- งบประมาณเงินลงทุนในเครื่องจักรใหม่ประมาณ 130.62 ล้านบาท ประกอบด้วย 1) เครื่องจักรระบบการพิมพ์ 2 เครื่อง 2) เครื่องจักรระบบการพิมพ์เฟล็กโซ 1 เครื่อง และ 3) เครื่องจักรกระบวนการหลังพิมพ์ 11 เครื่อง เช่น เครื่องฟ้าม้วนฟิล์ม (Slit) และเครื่องตัด (Cut) เป็นต้น

บริษัทคาดว่าจะสามารถก่อสร้างโรงงานใหม่ ติดตั้งเครื่องจักร และย้ายการผลิตจากโรงงาน 2 มายังโรงงานใหม่ได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้ภายในปี 2572 สำหรับการลงทุนเครื่องจักรใหม่เพิ่มเติมในโรงงานใหม่ คาดว่าจะทยอยลงทุนในปี 2572 - 2576 (พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมได้จากข้อ 4.1 (ข) การประเมินอัตราผลตอบแทนการลงทุน)

#### ประมาณการระยะเวลาดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมการซื้อที่ดิน และการก่อสร้างโรงงานใหม่

รายละเอียด	ระยะเวลา
<b>ธุรกรรมการซื้อที่ดิน</b>	
1. คณะกรรมการบริษัทมีมติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดิน	วันที่ 7 พฤศจิกายน 2568
2. ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 อนุมัติการเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดิน	วันที่ 9 มกราคม 2569
3. ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และวางมัดจำร้อยละ 10 ของค่าที่ดิน	วันที่ 9 มกราคม 2569 (หลังจากที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569)
4. จ่ายชำระค่าที่ดินส่วนที่เหลือและดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 หรือภายในวันที่ 10 มีนาคม 2569
<b>การก่อสร้างโรงงาน (หลังธุรกรรมการซื้อที่ดินเสร็จสิ้น)</b>	ระยะเวลาโดยประมาณ
5. กำหนดงบประมาณ ออกแบบก่อสร้าง ขอใบอนุญาตก่อสร้าง สรรหาและคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน	ปี 2569 - ไตรมาส 1 ปี 2570
6. ขออนุมัติงบประมาณการก่อสร้างโรงงานใหม่	ไตรมาส 2 ปี 2570
7. ดำเนินการก่อสร้างโรงงานใหม่	ไตรมาส 2 ปี 2570 - ไตรมาส 2 ปี 2572
8. เคลื่อนย้ายเครื่องจักร (จากโรงงาน 2) ติดตั้งเครื่องจักรที่โรงงานใหม่ การทดสอบระบบ การตรวจสอบและรับมอบงาน การเคลียร์พื้นที่โรงงาน 2 เพื่อส่งคืนแก่ผู้ให้เช่า	ไตรมาส 2 - 4 ปี 2572

### 3.2 ข้อดีและข้อด้อยของการทำรายการ

#### 1) ข้อดี / ประโยชน์ของการทำรายการ

##### 1.1) มีที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานเป็นของบริษัทเอง ลดความเสี่ยงจากการที่ผู้เช่าไม่ต่ออายุสัญญาเช่าโรงงาน

ปัจจุบันบริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารโรงงานพร้อมสำนักงานของโรงงาน 2 พื้นที่รวม 7,932 ตารางเมตร บนที่ดินเนื้อที่ 4-3-83 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 68/2-5 หมู่ที่ 5 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อใช้เป็นโรงงานผลิตสินค้า สัญญาเช่ามีอายุ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2572 อัตราค่าเช่าเดือนละ 0.70 ล้านบาท คงที่ตลอดอายุของสัญญาเช่า คิดเป็นค่าเช่ารวมตลอดสัญญาเช่าเท่ากับ 84 ล้านบาท ปัจจุบันมีอายุสัญญาเช่าคงเหลือประมาณ 4 ปี โดยผู้ให้เช่าได้แสดงเจตจำนงชัดเจนว่าจะไม่ต่ออายุสัญญาเช่าเมื่อระยะเวลาเช่าสิ้นสุดลง แต่ประสงค์จะขายทรัพย์สินดังกล่าวแทน ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงที่จะไม่มีโรงงานผลิตสินค้าได้เพียงพอ ถึงแม้ตามสัญญาเช่ากำหนดให้บริษัทได้รับสิทธิในการเข้าซื้อที่ดินและอาคารโรงงาน 2 เพียงผู้เดียวในกรณีที่ผู้ให้เช่ามีความประสงค์ที่จะขายทรัพย์สินดังกล่าวก็ตาม แต่ในสัญญาไม่ได้กำหนดราคาซื้อขายทรัพย์สินล่วงหน้าไว้แต่อย่างใด และบริษัทก็มิได้ถูกจำกัดให้ต้องลงทุนในทรัพย์สิน ซึ่งการทำธุรกรรมการซื้อที่ดินในครั้งนี้ เป็นการเตรียมการเพื่อรองรับการสิ้นสุดของสัญญาเช่าดังกล่าว และเป็นทางเลือกที่เหมาะสมกว่าการซื้อที่ดินและอาคาร โรงงาน 2 โดยคำนึงถึงความคุ้มค่าและประโยชน์ของการลงทุน รวมถึงความสามารถรองรับการขยายกำลังการผลิตในอนาคตได้

การทำธุรกรรมการซื้อที่ดินจะทำให้บริษัทมีที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานใหม่ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทเอง ลดการพึ่งพิงผ่านการลดลงของการทำรายการระหว่างกันจากการเช่าทรัพย์สินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อการก่อสร้างโรงงานใหม่ของบริษัทแล้วเสร็จ และยังป้องกันความเสี่ยงจากการที่บริษัทไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าในอนาคต และไม่สามารถจัดหาพื้นที่ใหม่ทดแทนได้ทันเวลา ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาความต่อเนื่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท นอกจากนี้ การซื้อที่ดินครั้งนี้ทำให้บริษัทมีสินทรัพย์ถาวรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจเพิ่มขึ้น สะท้อนถึงความมั่นคงในการดำเนินงาน ช่วยสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้นและนักลงทุนในระยะยาว

หลังจากทำธุรกรรมการซื้อที่ดินแล้วเสร็จ บริษัทจะดำเนินการในกระบวนการต่าง ๆ ของการก่อสร้างโรงงานใหม่ ซึ่งรวมถึงการขอใบอนุญาตต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยเครื่องจักรของโรงงานใหม่ส่วนใหญ่จะมาจากเครื่องจักรที่จะย้ายมาจากโรงงาน 2 ทั้งหมดและมีบางส่วนเป็นเครื่องจักรที่ลงทุนใหม่ ซึ่งบริษัทคาดว่าจะสามารถก่อสร้างโรงงานใหม่ รวมทั้งการเคลื่อนย้ายและติดตั้งเครื่องจักรทั้งหมดจะแล้วเสร็จ และย้ายการผลิตจากโรงงาน 2 มายังโรงงานใหม่ได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้ซึ่งจะทันก่อนที่สัญญาเช่า โรงงาน 2 จะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2572 ทั้งนี้ ในช่วงการเคลื่อนย้ายเครื่องจักรของโรงงาน 2 มายังโรงงานใหม่ เนื่องจากโรงงาน 2 มีสายการผลิตของเครื่องจักรหลัก 4 เครื่อง ซึ่งการเคลื่อนย้ายและติดตั้งเครื่องจักรจะไม่ทำพร้อมกันหมดทุกเครื่องในเวลาเดียวกัน แต่จะทยอยย้ายออกและนำไปติดตั้งใหม่ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อการผลิตทั้งหมด ประกอบบริษัทมีความยืดหยุ่นในการผลิต จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการผลิตและส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้าได้ตามกำหนด

##### 1.2) ที่ดินมีขนาดเหมาะสมสามารถรองรับการเติบโตในอนาคตได้ และที่ตั้งของที่ดินทำให้เกิดประสิทธิภาพการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจากการมีสำนักงานใหญ่ โรงงาน และคลังสินค้า อยู่ในทำเลที่ตั้งเดียวกัน

การทำธุรกรรมการซื้อที่ดินในครั้งนี้จะทำให้บริษัทได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้ก่อสร้างโรงงานใหม่ ทดแทนการเช่าโรงงาน 2 โดยมีขนาดเนื้อที่ดินประมาณ 6-2-17.0 ไร่ (เนื้อที่ดินหลังหักที่ดินใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงและแนวระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ) ซึ่งเพียงพอรองรับกับการเติบโตและการขยายกำลังการผลิตของบริษัทในอนาคตได้ดีกว่าโรงงานที่ 2 ซึ่งมี

ข้อจำกัดของที่ดินที่มีขนาดเล็กกว่า (4-3-83 ไร่) มีการใช้งานเกือบเต็มพื้นที่ ไม่สามารถขยายอาคาร โรงงานเพื่อรองรับสายการผลิตหรือเครื่องจักรเพิ่มเติมได้อีก โดยปัจจุบันโรงงาน 2 มีการใช้กำลังการผลิตเฉลี่ยประมาณร้อยละ 80 ของกำลังการผลิตเต็มที่ (อ้างอิงอัตราการใช้กำลังการผลิตรายเดือนของเดือนมกราคม - กันยายนปี 2568) โดยอัตราการใช้กำลังการผลิตในบางเดือนสูงสุดถึงร้อยละ 86.80 (รายละเอียดกำลังการผลิตปัจจุบันพิจารณารายละเอียดได้จากข้อ 2.3 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ โรงงาน และคลังสินค้า) ทำให้บริษัทอาจมีความเสี่ยงที่กำลังการผลิตที่มีอยู่ไม่เพียงพอรองรับความต้องการของลูกค้าที่เพิ่มขึ้นในบางช่วงเวลาได้ และอาจทำให้เสียโอกาสในการเพิ่มยอดขายหรือสูญเสียลูกค้าได้ ดังนั้น การมีโรงงานใหม่ที่มีขนาดใหญ่ขึ้นจะสามารถรองรับการติดตั้งเครื่องจักรและการขยายกำลังการผลิตเพิ่มขึ้น เพื่อสร้างรายได้และกำไรสุทธิให้เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ รวมทั้งการก่อสร้างโรงงานใหม่ ยังสามารถออกแบบโรงงานเพื่อให้รองรับกับมาตรฐานสากลต่าง ๆ ได้ เช่น *ระบบคุณภาพ SEDEX* เพื่อส่งเสริมการค้าในธุรกิจอย่างมีจริยธรรมและมีความรับผิดชอบต่อสังคมในทุกภาคส่วนของห่วงโซ่อุปทาน และ *ระบบมาตรฐาน BRCGS (Brand Reputation Compliance Global Standards)* ซึ่งเป็นมาตรฐานสากลที่มุ่งเน้นด้านความปลอดภัยของอาหาร วัสดุบรรจุภัณฑ์และบรรจุภัณฑ์ ที่ได้รับการยอมรับในระดับโลก ช่วยสร้างความมั่นใจให้กับลูกค้าและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอื่น ๆ ว่าผลิตภัณฑ์ของบริษัทปลอดภัยและมีคุณภาพสูง ซึ่งจะช่วยให้บริษัทมีการเติบโตอย่างยั่งยืนในระยะยาว ในขณะที่โรงงาน 2 มีข้อจำกัดด้านพื้นที่ของโรงงานที่ไม่สามารถแยกอาคารสารเคมีออกจากกันกับอาคาร โรงงาน ได้ จึงไม่รองรับกับมาตรฐานดังกล่าว

ที่ดินที่จะซื้อตั้งอยู่ห่างจากสำนักงานใหญ่และโรงงาน 1 เพียง 150 เมตร และอยู่เคียงกับพื้นที่เช่าสำหรับคลังสินค้าของบริษัท เป็นที่ดินที่ได้รับการปรับถมแล้วสูงกว่าถนนผ่านหน้าประมาณ 0.20 เมตร และมีศักยภาพในการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยที่ดินตั้งอยู่ในเขตผังเมืองประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม เป็นพื้นที่โซนสีม่วงอ่อนจุดสีขาวเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ของบริษัทที่จะนำมาก่อสร้างโรงงานใหม่ ทดแทนโรงงาน 2 ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากสำนักงานใหญ่ โรงงาน 1 และคลังสินค้า ประมาณ 10 กิโลเมตร อีกทั้งยังอยู่คนละฝั่งถนนของถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) ทำให้การเดินทางติดต่อหรือขนส่งสินค้าและวัตถุดิบระหว่างกัน มีระยะทางและเวลาที่เพิ่มขึ้นจากการต้องกับริด (U-Turn) ทั้งขาไปและขากลับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ การก่อสร้างโรงงานใหม่ที่ดินที่จะซื้อในครั้งนี้ บริษัทจะได้ประโยชน์ที่เพิ่มขึ้นจากการรวมศูนย์ของการประกอบธุรกิจในทำเลที่ตั้งเดียวกันทั้งหมด ได้แก่ **การเพิ่มประสิทธิภาพด้านโลจิสติกส์** จากการเดินทางและการขนส่งเคลื่อนย้ายวัสดุ วัตถุดิบ และสินค้าสำเร็จรูประหว่างพื้นที่ ที่มีความสะดวกและรวดเร็วขึ้น สามารถลดเวลาและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเดินทางและขนส่งลงได้ โดยบริษัทคาดว่าจะสามารถประหยัดต้นทุนค่าโลจิสติกส์ได้ประมาณ 0.10 ล้านบาทต่อเดือน หรือปีละ 1.20 ล้านบาท และ**การเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการและดูแลด้านทรัพยากรบุคคล** จากการมีพื้นที่โรงงานที่ใกล้กับสำนักงานใหญ่มากขึ้น ช่วยให้การประสานงานหรือการช่วยเหลือเกื้อกูลระหว่างส่วนงานการผลิตของทั้งสองโรงงาน และส่วนงานอื่น ๆ ซึ่งอยู่ที่สำนักงานใหญ่ เช่น ฝ่ายบริหาร ฝ่ายขายและการตลาด ฝ่ายบัญชีและการเงิน เป็นต้น มีความคล่องตัวมากขึ้น รวมทั้งการบริหารจัดการและการดูแลบุคลากรมีความใกล้ชิดและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

### 1.3) ลดค่าใช้จ่ายในการเช่าอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต

การซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานของบริษัท ทดแทนการเช่าโรงงาน 2 จะทำให้ในอนาคตภายหลังจากก่อสร้างโรงงานใหม่เสร็จสมบูรณ์และย้ายการผลิตไปยังโรงงานใหม่แล้ว บริษัทสามารถลดค่าเช่าระยะยาวและความเสี่ยงในการปรับขึ้นของอัตราค่าเช่าได้ โดยค่าเช่าที่ลดลง สามารถพิจารณาโดยการอ้างอิงจากอัตราค่าเช่าโรงงาน 2 ในปัจจุบันที่มีค่าเช่าเดือนละ 700,000 บาท คิดเป็นค่าเช่าปีละ 8.4 ล้านบาท ทั้งนี้ ยังไม่รวมถึงการปรับเพิ่มขึ้นของอัตราค่าเช่าในอนาคต เมื่อมีการต่ออายุสัญญาเช่าหรือการทำสัญญาเช่าใหม่กับบุคคลใด ๆ ภายหลังจากสัญญาเช่าปัจจุบันสิ้นสุดลงในปี 2572

บริษัทประเมินว่าในการซื้อที่ดินและก่อสร้างอาคารโรงงานใหม่จะใช้เงินลงทุนรวมประมาณ 272.24 ล้านบาท และคาดว่าจะมีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยประมาณ 13.94 ล้านบาท รวมเป็นมูลค่าประมาณ 286.18 ล้านบาท ซึ่งคุ้มค่าและได้ประโยชน์ที่มากกว่า เมื่อเทียบกับการจ่ายค่าเช่าโรงงานในระยะยาว โดยพิจารณาเปรียบเทียบเงินลงทุนในโรงงานใหม่ กับ ค่าเช่าระยะยาว 30 ปี (อ้างอิงจากอัตราค่าเช่าโรงงาน 2 ในปัจจุบันที่เท่ากับ 8.40 ล้านบาทต่อปี) จะมีค่าเช่าที่เท่ากับ 252.00 ล้านบาท กรณีสมมติฐานอัตราค่าเช่าคงที่ ซึ่งมีโอกาสเกิดขึ้นได้ยากที่ผู้ให้เช่าจะไม่ขึ้นค่าเช่าเลย และเท่ากับ 292.19 - 399.63 ล้านบาท กรณีสมมติฐานการเพิ่มขึ้นของอัตราค่าเช่าร้อยละ 1.00 - 3.00 ต่อปี โดยกรณีการขึ้นค่าเช่าร้อยละ 3 ต่อปี เทียบเคียงได้กับการปรับขึ้นค่าเช่าตลาดของการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ทั่วไปที่มีการปรับขึ้นค่าเช่าร้อยละ 10 ในทุก ๆ 3 ปี ของการเช่า ดังนี้

การเช่าโรงงานระยะยาว (30 ปี)		การลงทุนโรงงานใหม่	
- กรณีที่ 1 ค่าเช่าคงที่	252.00 ล้านบาท	เงินลงทุนรวมประมาณ	286.18 ล้านบาท
- กรณีที่ 2 ค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 1 ต่อปี	292.19 ล้านบาท	ค่าโลจิสติกส์ที่ประหยัดได้	-36.00 ล้านบาท
- กรณีที่ 3 ค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 3 ต่อปี*	399.63 ล้านบาท	(ระยะเวลา 30 ปี)	

\* กรณีการขึ้นค่าเช่าร้อยละ 3 ต่อปี เทียบเคียงได้กับการปรับขึ้นค่าเช่าของการเช่าอสังหาริมทรัพย์ทั่วไปที่เท่ากับร้อยละ 10 ในทุก ๆ 3 ปี

นอกจากนี้ การลงทุนสร้างโรงงานใหม่บนที่ดินที่จะซื้อทำให้บริษัทสามารถประหยัดต้นทุนค่าโลจิสติกส์ได้ประมาณเดือนละ 0.10 ล้านบาท หรือปีละ 1.20 ล้านบาท รวมทั้งยังได้ประโยชน์จากความสามารถในการเพิ่มประสิทธิภาพบริหารด้านโลจิสติกส์ ด้านบริหารจัดการและการดูแลทรัพยากรบุคคล ตลอดจนพื้นที่ของโรงงานใหม่ยังสามารถลงทุนติดตั้งเครื่องจักรเพิ่มขึ้นจากที่มีอยู่เดิมของโรงงาน 2 ได้ ตามแผนขยายกำลังการผลิตเพิ่มขึ้นจากการสร้างโรงงานใหม่ เพื่อเพิ่มโอกาสในการขยายฐานลูกค้า รายได้และกำไรสุทธิให้กับบริษัทในอนาคต

#### 1.4) ได้ประโยชน์จากการปรับขึ้นของราคาที่ดิน

การเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดิน จะทำให้บริษัทได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ที่ดิน และมีโอกาสที่จะได้ประโยชน์จากการปรับเพิ่มขึ้นของราคาที่ดินในอนาคต ซึ่งจะส่งผลให้มูลค่าทรัพย์สินของบริษัทเพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากจังหวัดฉะเชิงเทราอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC) ที่มีท่าเลเชื่อมโยกรุงเทฯ และ พื้นที่ EEC ในจังหวัดชลบุรี และระยอง มีความต้องการที่ดินสูง ส่งผลให้ราคาที่ดินในจังหวัดฉะเชิงเทราปรับตัวเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะโซนบางปะกง และเมืองฉะเชิงเทรา ซึ่งอยู่ใกล้ศูนย์กลางพาณิชย์และสิ่งอำนวยความสะดวก จากการขยายตัวของอุตสาหกรรมและคลังสินค้า เนื่องจากอยู่ใกล้เขตนิคมอุตสาหกรรมใหญ่ และเป็นประตูสู่ EEC ความต้องการที่ดินสำหรับสร้างโรงงานและคลังสินค้า logistics ยังคงมีต่อเนื่อง ประกอบกับนโยบายของรัฐบาลที่ต้องการผลักดันโครงการ EEC และโครงสร้างพื้นฐานใหม่ เช่น โครงการมอเตอร์เวย์สาย 7 ส่วนต่อขยายเชื่อมต่อสนามบินอู่ตะเภา (กำหนดเสร็จในปี 2571) และโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน (สนามบินดอนเมือง สนามบินสุวรรณภูมิ และสนามบินอู่ตะเภา) ที่ช่วยเพิ่มศักยภาพในการเดินทางและกระจายความเจริญไปตามแนวเส้นทาง ซึ่งจังหวัดฉะเชิงเทราจะได้ประโยชน์โดยตรง

#### 1.5) ราคาซื้อที่ดินต่ำกว่าราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทจะซื้อที่ดินแปลง 1 แปลง โฉนดเลขที่ 29578 เนื้อที่ดิน 7-0-87.0 ไร่ หรือ 2,887.0 ตารางวา ในราคาตารางวาละ 25,000 บาท คิดเป็นค่าที่ดินรวม 72,175,000 บาท และเมื่อรวมกับค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินส่วนที่บริษัทรับผิดชอบ 63,514 บาท รวมเป็นราคาซื้อที่ดินทั้งสิ้น 72,238,514 บาท ซึ่งต่ำกว่าราคาประเมินของผู้ประเมิน

ราคาอิสระ TAP และ APC ที่เท่ากับ 75,893,000 - 78,510,000 บาท ตามลำดับ หรือต่ำกว่า 3,654,486 - 6,271,486 บาท คิดเป็นร้อยละ 4.82 - 7.99 ของราคาประเมิน ตามลำดับ

ทั้งนี้ ผู้ประเมินราคาอิสระทั้งสองราย ประเมินราคาที่ดินที่บริษัทจะซื้อ โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) และตามหลักการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ยังได้ประเมินที่ดินดังกล่าวโดย หัก เนื้อที่ดินใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง สายบางปะกง-คลองด่าน ขนาด 230 กิโลโวลต์ และแนวระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ออกจากเนื้อที่ดินตามโฉนด คิดเป็นเนื้อที่ดินประมาณ 0-2-70.0 ไร่ หรือ 270.0 ตารางวา คงเหลือ เนื้อที่ดินที่ประเมินราคาประมาณ 6-2-17.0 ไร่ หรือ 2,617.0 ตารางวา

#### เปรียบเทียบราคาซื้อที่ดินและราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย

	ราคาซื้อที่ดิน	ราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ	
		TAP	APC
เนื้อที่ดินตาม โฉนดเลขที่ 29578	2,887 ตารางวา		
ราคาต่อตารางวา	25,000 บาท <sup>1/</sup>		
รวมค่าที่ดิน	<b>72,175,000 บาท</b>		
เนื้อที่ดินที่ประเมินราคา	2,617 ตารางวา	2,617 ตารางวา	2,617 ตารางวา
ราคาต่อตารางวา	27,579 บาท <sup>2/</sup>	29,000 บาท	30,000 บาท
ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินส่วนที่บริษัทรับผิดชอบ	63,514 บาท		
รวมมูลค่าทั้งสิ้น	<b>72,238,514 บาท</b>	<b>75,893,000 บาท</b>	<b>78,510,000 บาท</b>
มูลค่าซื้อต่ำกว่ามูลค่าตามราคาประเมิน	-	3,654,486 บาท ร้อยละ 4.82	6,271,486 บาท ร้อยละ 7.99

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ราคาซื้อที่ดินต่อตารางวาจากการเจรจาต่อรองระหว่างบริษัทและผู้จะขาย โดยค่าที่ดินรวมคิดจากเนื้อที่ดินที่ปรากฏในโฉนดที่ดินที่จะซื้อ

<sup>2/</sup>ราคาซื้อที่ดินต่อตารางวา จำนวนเพื่อเปรียบเทียบกับราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้มูลค่าซื้อรวม หาดด้วย เนื้อที่ดินคงเหลือหลังหักที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง และแนวระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (72,175,000 บาท / 2,617 ตารางวา = 27,579 บาท)

ทั้งนี้ เนื้อที่ดินที่ถูกกันไว้ภายใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงและแนวระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ เป็นระยะห่างที่ปลอดภัย โดยบริษัทจะไม่ก่อสร้าง ใช้ประโยชน์หรือทำกิจกรรมใดบนเนื้อที่ดินดังกล่าวที่ขัดต่อกฎหมาย ข้อบังคับ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย ซึ่งที่ดินส่วนที่เหลือประมาณ 6-2-17.0 ไร่ หรือ 2,617.0 ตารางวา เพียงพอต่อการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท และไม่มีผลกระทบต่อแผนการก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่หรือการดำเนินงานใด ๆ ของบริษัท

#### 1.6) บริษัทได้รับผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุนก่อสร้างโรงงานใหม่

การทำรายการในครั้งนี้ มีความเหมาะสม บริษัทจะได้รับผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุน โดยจากการประเมินอัตราผลตอบแทนการลงทุนก่อสร้างโรงงานใหม่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาผลตอบแทนจากการลงทุน โครงการมีอัตราผลตอบแทนการลงทุน (IRR) จากกรณีฐาน (Base Case) ร้อยละ 15.35 และกรณีวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลง (Sensitivity Analysis Case) เท่ากับร้อยละ 14.96 - 15.73 ต่อปี (พิจารณารายละเอียดได้จากข้อ 4.1 (ข) การประเมินอัตรา

ผลตอบแทนจากการลงทุน) ซึ่งมีอัตราผลตอบแทนสูงกว่าต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ของโครงการที่ร้อยละ 3.60 ต่อปี และสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของโครงการที่ร้อยละ 4.20

## 2) ข้อดี/ ความเสี่ยงของการทำรายการ

### 2.1) มีภาระหนี้สิน ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย และอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E Ratio) เพิ่มขึ้น

การเข้าทำรายการซื้อที่ดินในครั้งนี้ มีมูลค่าสิ่งตอบแทนรวม 72,238,514 บาท ประกอบด้วยค่าที่ดินจำนวน 72,175,000 บาท และค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินส่วนที่บริษัทรับผิดชอบจำนวน 63,514 บาท โดยบริษัทจะทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในวันที่ 9 มกราคม 2569 ภายหลังจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 9 มกราคม 2569 อนุมัติให้บริษัทเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดิน) พร้อมกับการชำระเงินมัดจำให้แก่ผู้จะขายร้อยละ 10 ของค่าที่ดิน หรือเท่ากับ 7,217,500 บาท ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และจะชำระค่าที่ดินส่วนที่เหลือ รวมกับค่าธรรมเนียมการโอนที่ดิน คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 65,021,014 บาท ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน (ภายใน 60 วัน นับจากวันที่บริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 ให้เข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดิน) โดยบริษัทมีแหล่งเงินทุนส่วนใหญ่มาจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้รับเอกสารแสดงเงื่อนไขสินเชื่อเบื้องต้น (Indicative Terms and Conditions) จากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน 57.00 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 78.91 ของมูลค่าสิ่งตอบแทนรวม โดยมีอายุเงินกู้ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำที่ธนาคารเรียกเก็บจากลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (MLR) - ร้อยละ 3.52 ต่อปี ถึง MLR - ร้อยละ 3.97 ต่อปี แหล่งเงินทุนส่วนที่เหลือจะมาจากเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการของบริษัท ซึ่งการกู้ยืมเงินดังกล่าวจะทำให้บริษัทมีภาระหนี้สินและต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้อัตราส่วน D/E Ratio เพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท นอกจากนี้ ยังอาจมีความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในอนาคตตามการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงิน ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเป็นแบบลอยตัว ซึ่งมีผลให้บริษัทมีภาระดอกเบี้ยเพิ่มสูงขึ้น และส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน ความสามารถในการทำกำไรของบริษัทได้

เมื่อพิจารณางบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 326.15 ล้านบาท ส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 801.76 ล้านบาท และอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.41 เท่า โดยภายหลังการเข้าทำรายการ บริษัทจะมีหนี้สินเพิ่มขึ้นจำนวน 57.00 ล้านบาท จากการกู้ยืมเงินเพื่อชำระค่าตอบแทนการซื้อที่ดิน ในขณะที่สมมติฐานว่า ส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เปลี่ยนแปลง ส่งผลให้บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E Ratio) เพิ่มขึ้นเป็น 0.48 เท่า

ในส่วนของต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้น ที่มาจากการกู้ยืมเงินเพื่อซื้อที่ดินดังกล่าว ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการใช้สินเชื่อ (Front-end Fee) ร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้ตามสัญญา หรือประมาณ 0.14 ล้านบาท จ่ายชำระครั้งเดียวในวันทำสัญญากู้ยืมเงิน และ ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย ในอัตรา MLR - ร้อยละ 3.52 - 3.97 ต่อปี หรือคิดเป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.75 - 4.20 ต่อปี อ้างอิง MLR ของธนาคารที่บริษัทอยู่ระหว่างการติดต่อขอสินเชื่อ ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 ที่เท่ากับร้อยละ 7.72 ต่อปี ส่งผลให้ในช่วงปี 2569 - 2573 บริษัทมีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นรวมประมาณ 5.85 ล้านบาท หรือมีอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2569 - 2573 ประมาณ 0.26 - 1.94 ล้านบาทต่อปี (อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก)

ในส่วนของการก่อสร้างโรงงานใหม่ภายหลังการทำรายการในครั้งนี้ บริษัทประเมินเบื้องต้นว่าจะใช้เงินทุนจากการกู้ยืมสถาบันการเงินประมาณร้อยละ 80 ของเงินลงทุนทั้งหมด คิดเป็นมูลค่าประมาณ 160 ล้านบาท ซึ่งจะทำให้เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้นรวมประมาณ 217 ล้านบาท (รวมเงินกู้ยืมที่ใช้ชำระค่าตอบแทนการซื้อที่ดินด้วย) โดยเงินกู้ยืมเพื่อก่อสร้างโรงงานจะ

ไม่เพิ่มขึ้นทั้งหมดในคราวเดียวกันแต่จะทยอยเพิ่มขึ้นตามงวดการเบิกใช้เงินในช่วงปี 2570-2572 อย่างไรก็ตามหากพิจารณาจากงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 การกู้ยืมเงินดังกล่าว จะทำให้บริษัทมีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้นทั้งหมดเป็น 543.15 ล้านบาท โดยสมมติฐานว่าส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เปลี่ยนแปลง จะทำให้บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นเป็น 0.68 เท่า ซึ่งเป็นอัตราส่วนที่ไม่เกินอัตราส่วนทางการเงินตามข้อกำหนด (Financial Covenant) ของสถาบันการเงินที่ให้สินเชื่อแก่บริษัท ที่กำหนดให้บริษัทดำรงอัตราส่วน D/E Ratio ไม่เกิน 2.0 เท่า และบริษัทจะมีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นอีกในช่วงปี 2570 - ม.ค.2575 จากเงินกู้ยืมเพื่อก่อสร้างโรงงาน รวมประมาณ 8.09 ล้านบาท (อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก) (คาดการณ์เงื่อนไขเงินกู้ยืมเพื่อก่อสร้างโรงงาน โดยอ้างอิงจากเงื่อนไขการกู้ยืมเงินเพื่อซื้อที่ดิน) นอกจากนี้โรงงานใหม่สามารถรองรับการขยายกำลังการผลิตที่เพิ่มขึ้นได้ โดยการลงทุนติดตั้งเครื่องจักรใหม่เพิ่มขึ้นเพื่อเพิ่มกำลังการผลิตในอนาคต ซึ่งคาดการณ์เงินลงทุนส่วนหนึ่งจะมาจากเงินกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน ที่จะมีผลทำให้บริษัทให้บริษัทมีหนี้สินและค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นอีกในอนาคต

นอกจากนี้ ตลอดระยะเวลาการเข้าโรงงาน 2 ที่ผ่านมา บริษัทมีการลงทุนในส่วนต่อเติมอาคารเช่า ซึ่งเมื่อบริษัทย้ายออกจากโรงงานเช่าดังกล่าวแล้ว บริษัทไม่มีสิทธิ์ถือครองทรัพย์สินดังกล่าวออกไปใช้ได้ โดยทรัพย์สินส่วนควบกับที่ดินจะตกเป็นของผู้ให้เช่าเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง บริษัทประมาณว่าสินทรัพย์ดังกล่าว ณ สิ้นปี 2572 ซึ่งเป็นช่วงที่สัญญาเช่าโรงงาน 2 สิ้นสุดลง จะมีมูลค่าคงเหลือไม่มากหรือประมาณ 2.31 ล้านบาท โดยบริษัทต้องตัดจำหน่ายสินทรัพย์นั้นทั้งจำนวน ซึ่งจะทำให้บริษัทมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น

## 2.2) มีความเสี่ยงจากสภาพคล่องทางการเงินที่ลดลง

แหล่งเงินทุนในการเข้าทำรายการซื้อที่ดินในครั้งนี้ ประมาณ 15.24 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 21.09 ของมูลค่าสิ่งตอบแทนรวม มาจากเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการของบริษัท ซึ่งจำนวนเงินประมาณ 7.22 ล้านบาท จะใช้ชำระเป็นค้ำมัดจำที่ดินในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และจำนวนเงินส่วนที่เหลือประมาณ 8.02 ล้านบาท จะใช้ชำระค่าที่ดินส่วนที่เหลือในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 25.96 ล้านบาท ซึ่งการทำรายการครั้งนี้อาจมีผลทำให้บริษัทมีสภาพคล่องทางการเงินที่ลดลงในช่วงเวลาที่ต้องใช้เงินทุนดังกล่าว รวมทั้งอาจมีสภาพคล่องทางการเงินที่ลดลงในช่วงเวลาที่ต้องชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อซื้อที่ดินดังกล่าว ที่ต้องมีภาระชำระคืนเงินต้นและชำระดอกเบี้ยรายเดือนประมาณเดือนละ 0.95 - 1.13 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 5 ปี ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อฐานะการเงินและสภาพคล่องโดยรวมของบริษัทได้

สำหรับการก่อสร้างโรงงานใหม่ซึ่งจะเกิดขึ้นภายหลังการทำธุรกรรมการซื้อที่ดินแล้วเสร็จนั้น บริษัทประเมินเบื้องต้นว่าจะใช้แหล่งเงินทุนจากเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการประมาณร้อยละ 20 ของเงินลงทุนทั้งหมด หรือประมาณ 40 ล้านบาท เมื่อรวมกับเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการที่จะใช้ชำระค่าตอบแทนการซื้อที่ดินแล้ว จะทำให้ต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการรวมทั้งสิ้นประมาณ 55.24 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทจะทยอยใช้เงินทุนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโรงงานใหม่ ตามกำหนดชำระค่างวดต่าง ๆ ตั้งแต่ปี 2569 - 2572 ซึ่งเงินทุนภายในกิจการจะมาจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงานในอนาคตในช่วง 1- 4 ปี ข้างหน้า แต่ทั้งนี้ในช่วงการใช้เงินดังกล่าวอาจทำให้บริษัทมีสภาพคล่องลดลงได้ รวมถึงในช่วงเวลาที่ต้องชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินด้วย อย่างไรก็ตาม บริษัทมีแหล่งเงินทุนวงเงินสินเชื่อหมุนเวียนคงเหลือเพียงพอที่สามารถเสริมสภาพคล่องได้ โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 มีวงเงินสินเชื่อระยะสั้นยังไม่เบิกใช้จำนวน 135 ล้านบาท

### 2.3) ความเสี่ยงจากการก่อสร้างโรงงานใหม่ไม่เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้

การทำรายการซื้อที่ดินมีวัตถุประสงค์เพื่อขยายกิจการ โรงงานของบริษัท ซึ่งบริษัทวางแผนก่อสร้างโรงงานใหม่บนที่ดินที่จะซื้อ โดยมีกำหนดแล้วเสร็จและย้ายการผลิตทั้งหมดของโรงงาน 2 มายังโรงงานใหม่ได้ภายในปี 2572 ซึ่งจะทันกับที่สัญญาเช่าโรงงาน 2 สิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2572 ซึ่งบริษัทอาจมีความเสี่ยงจากการก่อสร้างโรงงานใหม่ไม่เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้ได้ ดังนี้

- ความเสี่ยงจากความล่าช้าของการก่อสร้างโรงงาน หากเกิดความล่าช้าของการก่อสร้าง โรงงานใหม่ที่ไม่แล้วเสร็จตามกำหนดและไม่สามารถย้ายโรงงานได้ทันก่อนที่สัญญาเช่าโรงงาน 2 จะสิ้นสุดลง ทำให้บริษัทต้องเจรจาขอต่ออายุสัญญาเช่าโรงงาน 2 ชั่วคราว และต้องยอมรับเงื่อนไขต่าง ๆ ที่อาจเปลี่ยนไปจากสัญญาเดิมอย่างมีนัยสำคัญ ส่งผลให้บริษัทมีต้นทุนและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เพิ่มขึ้น หรือในกรณีที่บริษัทไม่สามารถขอต่ออายุสัญญาเช่าได้และไม่สามารถหาโรงงานเช่าอื่นทดแทนชั่วคราวได้ จะทำให้บริษัทไม่มีโรงงานผลิตสินค้าได้เพียงพอและไม่สามารถส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้าได้ทันตามกำหนดในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อรายได้และผลการดำเนินงานของบริษัท รวมทั้งความเชื่อมั่นของลูกค้าและผู้ลงทุนที่มีต่อบริษัทได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทเชื่อว่าการตัดสินใจเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินในครั้งนี้ เป็นช่วงเวลาเหมาะสมที่จะเข้าซื้อที่ดินเข้ามา เพื่อที่จะได้มีช่วงระยะเวลาเพียงพอในการดำเนินขั้นตอนต่าง ๆ ของงานก่อสร้าง โรงงานใหม่ได้ทันตามกำหนด

- ความเสี่ยงจากต้นทุนค่าก่อสร้างเกินกว่าประมาณการที่ตั้งไว้ (Cost Overrun) เนื่องจากก่อสร้างโรงงานใหม่ของบริษัทบนที่ดินที่จะซื้อในครั้งนี้ ยังอยู่ในขั้นตอนการออกแบบแนวคิด ซึ่งต้นทุนในการก่อสร้างดังกล่าวเป็นเพียงการประเมินในเบื้องต้น และอยู่ระหว่างการศึกษารายละเอียดต่าง ๆ โดยยังไม่ได้มีการว่าจ้างออกแบบในรายละเอียด คัดเลือกและว่าจ้างผู้รับเหมาใด ๆ ซึ่งอาจทำให้ต้นทุนค่าก่อสร้างตามงบประมาณจริงที่จะต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทต่อไป อาจสูงกว่าที่ประมาณการเบื้องต้นไว้ได้ และหากในช่วงระหว่างการก่อสร้างอาจมีการแก้ไข ปรับเปลี่ยนแบบ หรือการเพิ่มขึ้นของค่าแรง ค่าวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้ต้นทุนค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้นสูงกว่างบประมาณที่ตั้งไว้ได้ (Cost Overrun) และทำให้บริษัทต้องจัดหาเงินลงทุนเพิ่มเติมหรืออาจไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างตามแผนงานได้ อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงดังกล่าวเป็นความเสี่ยงปกติทั่วไปของโครงการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้นได้ ซึ่งเชื่อว่าจากประสบการณ์การก่อสร้างอาคารสำนักงานใหญ่และโรงงาน 1 ที่ผ่านมาในช่วงปี 2563 - 2564 บริษัทจะสามารถควบคุมต้นทุนและมาตรฐานการก่อสร้างโรงงานให้เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้ได้

### 2.4) ความเสี่ยงที่ผู้ถือหุ้นไม่อนุมัติการเข้าทำรายการ

เนื่องจากการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท จากการซื้อที่ดินจากรายทรัพย์อันดีในครั้งนี้ จะต้องได้รับอนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ซึ่งการอนุมัติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นดังกล่าวต้องได้รับมติเห็นชอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ซึ่งไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้น (รายละเอียดผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้น แสดงไว้ในข้อ 1.6)

บริษัทอาจมีความเสี่ยงที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท จะไม่อนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว ซึ่งหากมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นไม่อนุมัติการเข้าทำรายการ บริษัทก็จะไม่สามารถเข้าทำรายการได้ แต่บริษัทจะมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจัดเตรียมการเข้าทำรายการ โดยสูญเปล่า เช่น ค่าว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ และที่ปรึกษากฎหมาย ค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการรายงานและการประชุมผู้ถือหุ้น ค่าใช้จ่ายในการจัดการประชุมผู้ถือหุ้น และการ

ดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งต้องสูญเสียเวลาของบุคลากรในการศึกษาข้อมูลและรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับการเข้าทำรายการ

### 3.3 เปรียบเทียบข้อดี ข้อด้อยระหว่างการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก ความจำเป็นที่ต้องทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และเหตุผลที่บริษัทไม่ทำรายการกับบุคคลภายนอก

**ข้อดีและความจำเป็นในการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน กับการทำรายการกับบุคคลภายนอก**

- 1) สามารถจัดหาที่ดินที่มีขนาดเหมาะสม เพื่อก่อสร้างโรงงานใหม่ที่ทำให้เกิดการรวมกลุ่มของการดำเนินการทั้งหมดในทำเลที่ตั้งเดียวกัน

การเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้ ทำให้บริษัทได้มาซึ่งที่ดินที่มีศักยภาพเพื่อก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ ทดแทนการเช่าพื้นที่อาคารโรงงาน 2 โดยเป็นที่ดินที่ตั้งอยู่ห่างจากสำนักงานใหญ่และโรงงาน 1 เพียง 150 เมตร และอยู่เยื้องกับพื้นที่เช่าคลังสินค้าของบริษัท ทำให้สามารถเพิ่มประสิทธิภาพด้านโลจิสติกส์ ด้านบริหารจัดการและการดูแลทรัพยากรบุคคลโดยรวม เมื่อเทียบกับการมีโรงงาน 2 ที่แยกออกไปและอยู่ห่างจากสำนักงานใหญ่ โรงงาน 1 และคลังสินค้าประมาณ 10 กิโลเมตร ประกอบกับขนาดที่ดินที่จะซื้อมีความเหมาะสมสามารถรองรับการเติบโตหรือการเพิ่มกำลังการผลิตของบริษัทในอนาคตได้ ซึ่งหากเปรียบเทียบการทำรายการในลักษณะดังกล่าวกับบุคคลภายนอกแล้ว จะเห็นได้ว่าเกิดขึ้นได้ยากที่จะมีที่ดินแปลงอื่นของบุคคลภายนอกหรือที่มีการประกาศขายทั่วไป ซึ่งเป็นที่ดินในบริเวณเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่โซนสีม่วงหรือสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาวที่เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ในการพัฒนาอุตสาหกรรม และตรงกับวัตถุประสงค์ ความต้องการของบริษัทที่จะนำมาก่อสร้างโรงงานใหม่ รวมทั้งบริษัทไม่ได้รับการติดต่อจากเจ้าของที่ดินรายอื่นใดที่จะทำให้ได้มาซึ่งที่ดินในทำเลเดียวกับที่ต้องการ และมีลักษณะหรือเนื้อที่ดินที่ใกล้เคียงกับที่ดินที่จะเข้าทำรายการในครั้งนี้

- 2) มีความคล่องตัวในการเจรจาและต่อรองเงื่อนไขการเข้าทำรายการ

เนื่องจากการทำรายการในครั้งนี้ เป็นการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของรายทรัพย์อันันต์ในฐานะผู้จะขาย เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท ซึ่งช่วยให้เกิดความสะดวก รวดเร็ว และคล่องตัวในการดำเนินการที่เกี่ยวข้อง เช่น การเจรจาต่อรอง การจัดเตรียมเอกสาร สัญญา และความร่วมมือในการประสานงานด้านต่าง ๆ ที่มีประสิทธิภาพ ภายใต้อำนาจและเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้องที่มากกว่าเมื่อเทียบกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก ที่อาจต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการดังกล่าวและการตรวจสอบข้อมูลของสินทรัพย์ที่มากกว่า

ทั้งนี้ การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจากการซื้อที่ดินจากรายทรัพย์อันันต์ มูลค่าการซื้อรวม 72,238,514 บาท (ค่าซื้อที่ดิน + ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินส่วนที่บริษัทรับผิดชอบ) มีความเหมาะสม เนื่องจากเป็นมูลค่าที่ต่ำกว่ามูลค่าตามราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย ที่เท่ากับ 75,893,000 บาท และ 78,510,000 บาท ตามลำดับ

**ข้อด้อยและความเสี่ยงของการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน กับการทำรายการกับบุคคลภายนอก**

- 1) เกิดข้อสงสัยต่อความเป็นอิสระและความขัดแย้งทางผลประโยชน์

การทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน อาจทำให้เกิดข้อสงสัยต่อความเป็นอิสระของบริษัท ในการเจรจาต่อรองราคา และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการเข้าทำรายการ ที่จะเป็นเงื่อนไขที่ดีและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัท อย่างไรก็ตาม ก่อนเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทได้ทำการศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องเป็นอย่างดี รวมทั้งได้มีการว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน

ก.ล.ต. เพื่อประเมินราคาตลาดของที่ดินที่จะซื้อในครั้งนี้อย่างไร โดยราคาซื้อขายที่ดินมาจากการเจรจาต่อรองระหว่างบริษัทกับผู้ขาย เป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระทั้ง 2 รายดังกล่าว

ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2568 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2568 เพื่อพิจารณาให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้อย่างไร เนื่องจากเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้น การพิจารณาของบริษัทในเรื่องดังกล่าว จึงอยู่ภายใต้อำนาจพิจารณาอนุมัติของกรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสียกับการเข้าทำรายการ กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมในการพิจารณาว่าระดังกล่าว ซึ่งกระบวนการในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของประกาศที่เกี่ยวข้อง และเป็นแนวทางหนึ่งที่ช่วยรักษาผลประโยชน์ของบริษัทในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (รายชื่อกรรมการที่มีส่วนได้เสียและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2568 ในวาระเกี่ยวกับการทำธุรกรรมซื้อขายที่ดิน แสดงไว้ในข้อ 1.6)

โดยคณะกรรมการบริษัทมีมติเห็นควรอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว และมีความเห็นว่า ธุรกรรมการเข้าซื้อที่ดินในครั้งนี้อย่างไร ราคาและเงื่อนไขการเข้าทำรายการนั้นมีความเหมาะสม สมเหตุสมผล รวมถึงการลงทุนในการก่อสร้างโรงงานใหม่มูลค่าประมาณ 200 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการลงทุนที่เกี่ยวข้องกัน มีความคุ้มค่ากับการลงทุน เป็นประโยชน์กับบริษัทและผู้ถือหุ้นทุกราย ดังนี้

1. การได้มาซึ่งที่ดินดังกล่าวเพื่อก่อสร้างโรงงานของบริษัทเองเป็นทางเลือกที่ดีกว่า ทั้งในด้านทำเลที่ตั้งและขนาดของที่ดิน รวมทั้งบริษัทยังสามารถออกแบบก่อสร้างโรงงานใหม่ให้มีมาตรฐานตรงตามความต้องการใช้ประโยชน์และเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพการดำเนินงานมากที่สุดรองรับการเติบโตในอนาคต เนื่องจากพื้นที่ของโรงงานเช่าไม่สามารถขยายออกได้แล้ว

2. โรงงานเช่า มีพื้นที่จำกัด ไม่สามารถขยายเพื่อรองรับการเติบโตได้ และอยู่ห่างจากสำนักงานใหญ่ และคลังสินค้าเช่าของบริษัทประมาณ 10 กิโลเมตร อีกทั้งยังอยู่คนละฝั่งถนน ทำให้การเดินทางติดต่อหรือขนส่งสินค้าและวัตถุดิบระหว่างกันมีระยะทางและเวลาเพิ่มขึ้นจากการต้องกลับรถ (U-Turn) ส่งผลให้เกิดความไม่สะดวกและเพิ่มต้นทุนด้านโลจิสติกส์ ในขณะที่ที่ดินที่บริษัทจะเข้าทำรายการซื้อในครั้งนี้อยู่ห่างจากสำนักงานใหญ่และโรงงาน 1 เพียงประมาณ 150 เมตร และอยู่เชื่อมกับคลังสินค้าเช่า (แปลงที่ดินของคลังสินค้าเช่าอยู่ติดกับแปลงที่ดินของสำนักงานใหญ่) จึงสามารถอำนวยความสะดวกในการเดินทางและขนส่ง ลดต้นทุนด้านโลจิสติกส์

3. ช่วยให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ และเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการและดูแลทรัพยากรบุคลากรในการรวมอยู่ในบริเวณเดียวกัน

4. มีที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานเป็นของบริษัทเอง ลดความเสี่ยงจากการที่ผู้เช่าไม่ต่ออายุสัญญาเช่าโรงงานในอนาคต และ สะท้อนถึงความมั่นคงในการดำเนินงาน ช่วยสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้นและนักลงทุนในระยะยาว

5. จากการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ ตลอดจนความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงแล้ว เห็นว่าธุรกรรมดังกล่าวมีประโยชน์ต่อบริษัทในระยะยาว โดยมีระยะเวลาคืนทุนประมาณ 9.86 ปี มีผลตอบแทน IRR ประมาณร้อยละ 13.35 และ มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิของโครงการเท่ากับ 462.84 ล้านบาท ซึ่งการลงทุนในครั้งนี้จะช่วยสนับสนุนการขยายขีดความสามารถการผลิต ลดต้นทุนการดำเนินงานในอนาคต

2) มีภาระหนี้ที่ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น จากการเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจากการซื้อที่ดินจากรายทรัพย์อนันต์ในครั้งนี้อย่างไร มีขนาดรายการที่มีมูลค่าเกินกว่า 20 ล้านบาท และเกินกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท บริษัทจึงมีภาระหนี้ที่ตามประกาศ

รายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งส่งผลให้เกิดค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก จากการดำเนินการตามหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติการได้มาซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกัน
- (2) เปิดเผยข้อมูลสารสนเทศการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์
- (3) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกัน
- (4) จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

การปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องดังกล่าว จึงทำให้บริษัทมีภาระหน้าที่ และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก

### 3.4 ความเพียงพอของแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการได้มาซึ่งสินทรัพย์

การเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินในครั้งนี้ มีมูลค่าสิ่งตอบแทนรวมประมาณ 72.24 ล้านบาท ประกอบด้วยค่าที่ดินที่จะชำระให้วิทยทรัพย์อันทันต์จำนวน 72.18 ล้านบาท และค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินส่วนที่บริษัทรับผิดชอบจำนวนประมาณ 0.06 ล้านบาท โดยบริษัทมีแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเข้าทำรายการจากเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการของบริษัท และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ประมาณ 15.24 ล้านบาท และ 57.00 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 21.09 และร้อยละ 78.91 ของมูลค่าสิ่งตอบแทนรวม โดยในส่วนของเงินกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน บริษัทจะนำที่ดินที่จะซื้อไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าว

หากพิจารณาความเพียงพอของแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการซื้อที่ดิน โดยพิจารณาจากงบการเงินสำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัท มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 25.96 ล้านบาท มีกระแสเงินสดโดยพิจารณาจากกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ต้นทุนทางการเงิน ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (Earning before interest, tax, depreciation and amortisation : EBITDA) ในงวด 9 เดือนแรกของปี 2568 ประมาณ 136.29 ล้านบาท และจากการสอบถามผู้บริหารบริษัททราบว่าบริษัทมีวงเงินสินเชื่อหมุนเวียนอีกจำนวน 135.00 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทจะได้รับวงเงินสินเชื่อเพิ่มเติม โดยปัจจุบันได้รับเอกสารแสดงเงื่อนไขสินเชื่อเบื้องต้น (Indicative Terms and Conditions) จากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งในการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อการซื้อที่ดินแล้ว ซึ่งอยู่ระหว่างการเจรจากำหนดเงื่อนไขในรายละเอียด

ดังนั้น จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นรวมทั้งเอกสารที่ได้รับจากบริษัท ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าบริษัทจะมีแหล่งเงินทุนเพียงพอในการทำธุรกรรมการซื้อที่ดินในครั้งนี้

### 3.5 สรุปความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับความเหมาะสมผลของรายการ

จากการเปรียบเทียบข้อดีและข้อด้อยของการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวข้างต้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า การเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินและรายการเกี่ยวข้องกันในครั้งนี้ มีความเหมาะสมผล ซึ่งการได้มาซึ่งที่ดินที่จะซื้อ เพื่อนำมาก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ ทดแทนการเช่าโรงงาน 2 จะเอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจและเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการให้กับบริษัทในระยะยาว สามารถลดการพึ่งพิงผ่านการลดลงของการทำรายการระหว่างกันจากการเช่าสินทรัพย์จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันได้ในอนาคต อีกทั้งยังลดความเสี่ยงและค่าใช้จ่ายจากการเช่าโรงงานในอนาคต

ด้วย นอกจากนี้ บริษัทยังมีโอกาสที่จะได้ประโยชน์จากการเพิ่มขึ้นของราคาที่ดิน ซึ่งจะทำให้มูลค่าทรัพย์สินของบริษัทเพิ่มขึ้น ประกอบกับการซื้อที่ดินในครั้งนี้มีราคาซื้อต่ำกว่าราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ

อย่างไรก็ตาม แหล่งเงินทุนที่ใช้ซื้อที่ดินส่วนใหญ่มาจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ทำให้บริษัทมีภาระหนี้สิน ต้นทุนทางการเงิน และอัตราส่วน D/E Ratio เพิ่มขึ้น รวมทั้งการใช้เงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการเพื่อชำระค่าที่ดินด้วย อาจทำให้บริษัทมีสภาพคล่องทางการเงินลดลง อีกทั้งบริษัทอาจมีความเสี่ยงหากที่ประชุมผู้ถือหุ้นไม่อนุมัติให้เข้าทำรายการซึ่งจะทำให้บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการเตรียมการต่าง ๆ โดยสูญเปล่า

นอกจากนี้ จากการพิจารณาทางการเงินของบริษัท และเอกสารแสดงเงื่อนไขสินเชื่อเบื้องต้น (Indicative Terms and Conditions) จากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งในการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อการซื้อที่ดินตามที่ได้รับจากบริษัทแล้ว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าบริษัทจะมีแหล่งเงินทุนเพียงพอในการทำธุรกรรมการซื้อที่ดินในครั้ง

ดังนั้น ในภาพรวมของการเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท จะเป็นประโยชน์มากต่อบริษัท รวมถึงผู้ถือหุ้นของบริษัท ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงเห็นว่ารายการเข้าทำรายการในครั้งนี้มีผลสัมฤทธิ์

#### 4. ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของรายการ

##### 4.1 ความเป็นธรรมของราคาซื้อขายที่ดิน

###### (ก) วิเคราะห์ราคาซื้อขายเปรียบเทียบกับราคาประเมินทรัพย์สิน

บริษัทจะซื้อที่ดินเปล่า 1 แปลง เนื้อที่ 7-0-87.0 ไร่ หรือเท่ากับ 2,887.0 ตารางวา ตั้งอยู่ในซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเพชรตัด (บางนา - ตราด ทล. 34) ประมาณหลักกิโลเมตรที่ 45+580 ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ในราคาที่ดิน 72,175,000 บาท และมีค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินส่วนที่บริษัทรับผิดชอบ 63,514 บาท ทำให้ราคาซื้อที่ดินรวมเท่ากับ 72,238,514 บาท ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินบริษัทรับผิดชอบร่วมกับผู้ขายฝ่ายละครึ่ง สำหรับค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ได้แก่ ค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ผู้ขายรับผิดชอบฝ่ายเดียว

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาความเหมาะสมของราคาซื้อที่ดินที่บริษัทจะเข้าทำรายการ โดยวิธีเปรียบเทียบกับราคาประเมินที่ดินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งบริษัทได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดินดังกล่าว โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย ได้แก่ บริษัท ทีเอพี แวลูเอชัน จำกัด (“TAP”) และบริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด (“APC”) ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. โดยมีราคาประเมินที่ดินเท่ากับ 75,893,000 บาท และ 78,510,000 บาท ตามลำดับ ดังนี้

ผู้ประเมินราคาอิสระ	วิธีการประเมินราคา	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาซื้อที่ดินรวม (บาท)	ราคาซื้อต่ำกว่าราคาประเมิน (บาท)
1. TAP	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	75,893,000	72,238,514	3,654,486 - 6,271,486
2. APC	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	78,510,000		

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า ราคาตลาดหรือราคายุติธรรมที่ได้จากการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระดังกล่าว ตามวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นราคาที่เหมาะสม ที่จะใช้อ้างอิงสำหรับการกำหนด

ราคาซื้อขายที่ดินในครั้งนี้ได้ และสามารถสะท้อนถึงมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินได้ดี ซึ่งราคาประเมินที่ดิน โดย APC และ TAP เท่ากับ 75,893,000 บาท และ 78,510,000 บาท ตามลำดับ ดังนั้น ราคาที่บริษัทเข้าทำรายการซื้อที่ดินในครั้ง นี้ ซึ่งเท่ากับ 72,238,514 บาท เป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย ดังกล่าว จำนวน 3,654,486 - 6,271,486 บาท หรือต่ำกว่าร้อยละ 4.82 - 7.99 ของราคาประเมิน จึงเป็นราคาที่เหมาะสม

#### สรุปรายละเอียดการประเมินราคาที่ดิน

ทรัพย์สินที่ผู้ประเมินราคาอิสระได้ประเมินราคา ประกอบด้วยที่ดินเปล่า 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 29578 เนื้อที่ดิน 7-0-87.0 ไร่ หรือเท่ากับ 2,887.0 ตารางวา ทรัพย์สินตั้งอยู่ในซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเทพรัตน (บางนา - ตราด ทล. 34) ประมาณหลักกิโลเมตรที่ 45+580 ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยผู้ประเมินราคาอิสระทั้งสองราย ประเมินราคาที่ดิน โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) และตามหลักการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ยังได้ประเมินที่ดินดังกล่าวโดย หัก เนื้อที่ดินใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง สายบางปะกง-คลองด่าน ขนาด 230 กิโลโวลต์ และแนวระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ออกจากเนื้อที่ดินตาม โฉนด คิดเป็นเนื้อที่ดินประมาณ 0-2-70.0 ไร่ หรือ 270.0 ตารางวา คงเหลือ เนื้อที่ดินที่ประเมินราคาประมาณ 6-2-17.0 ไร่ หรือ 2,617.0 ตารางวา

จากรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย ได้แก่ TAP ตามรายงานเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2568 และ APC ตามรายงานเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2568 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ สรุปรายละเอียดการประเมินได้ดังนี้

วิธีการประเมิน	ลักษณะของทรัพย์สิน	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	ราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ	
			TAP	APC
วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่ดิน 1 โฉนด เลขที่ 29578 เนื้อที่รวม 7-0-87.0 ไร่ หรือ 2,887 ตารางวา หัก ที่ดินที่อยู่ใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง และแนวระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ เนื้อที่ประมาณ 0-2-70.0 ไร่ หรือ 270.0 ตารางวา คงเหลือ เนื้อที่ประมาณ 6-2-17.0 ไร่ หรือ 2,617.0 ตารางวา</li> <li>- ที่ดินตั้งอยู่ในซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเทพรัตน (บางนา - ตราด ทล. 34) ประมาณหลักกิโลเมตรที่ 45+580 ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา</li> <li>- ที่ดินเป็นที่ดินว่างเปล่า มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยม</li> </ul>	รายทรัพย์อนันต์	75,893,000 บาท (29,000 บาท/ตรว.)	78,510,000 บาท (30,000 บาท/ตรว.)
	ราคาประเมินราชการ	ตารางวาละ 2,200 บาท รวมเป็นเงิน 6,351,400 บาท		

#### การประเมินราคาทรัพย์สินโดย TAP

TAP ได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งเป็นที่ดินเปล่า โดยเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินหามูลค่าทรัพย์สิน เนื่องจากลักษณะของทรัพย์สิน มีข้อมูลตลาดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันหรือประเภทเดียวกัน ที่สามารถนำมาสนับสนุนทางการตลาดจำนวนมากเพียงพอ ในช่วงเวลาเดียวกันที่จะสามารถนำมาใช้เป็นมูลค่าตัวแทน โดยมีกรปรับตัวเลขมูลค่าให้ใกล้เคียงกันตามสภาพและลักษณะทางกายภาพของทรัพย์สินได้

TAP ประเมินราคาทรัพย์สิน โดยใช้วิธี Weighted Quality Scores (WQS) ในการปรับแก้ความแตกต่างของข้อมูล

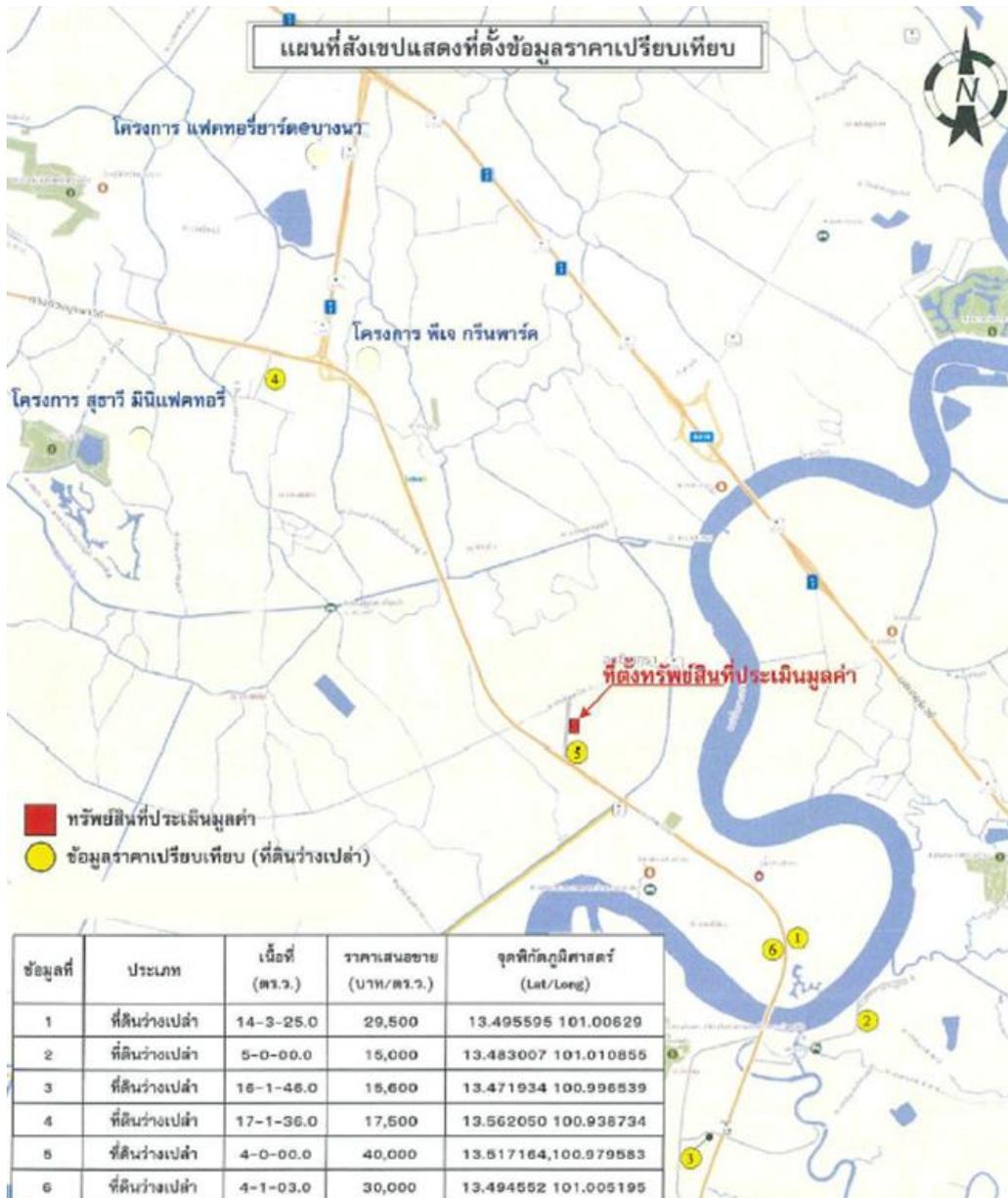
ตลาดจากปัจจัยต่าง ๆ ได้แก่ ทำเลที่ตั้ง สภาพแวดล้อมใกล้เคียง ขนาดของที่ดิน รูปร่างที่ดิน ระดับที่ดิน การคมนาคม ถนน ผ่านด้านหน้า ระบบสาธารณูปโภค ข้อจำกัดทางกฎหมาย และศักยภาพการใช้ประโยชน์ ซึ่งหากปัจจัยใดมีความแปรปรวนของมูลค่ามากเมื่อเทียบกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ก็จะทำให้น้ำหนักของปัจจัยนั้นมาก โดยผลรวมของน้ำหนักปัจจัยต่าง ๆ จะเท่ากับร้อยละ 100 และมีระดับคะแนนของแต่ละปัจจัยตั้งแต่ 1 - 10 (คะแนนที่สูงหมายถึงคุณภาพที่ดินที่ดีกว่า) โดย TAP ให้คะแนนโดยเปรียบเทียบระหว่างทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าและข้อมูลเปรียบเทียบในแต่ละปัจจัยแล้วนำมาคูณด้วยน้ำหนักของแต่ละปัจจัย ผลรวมของการคูณระหว่างคะแนนที่ให้น้ำหนักของแต่ละปัจจัยจะหมายรวมถึงค่า Weighted Quality Scores (WQS)

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน TAP ได้ทำการสำรวจข้อมูลตลาดของที่ดินว่างเปล่าบริเวณใกล้เคียง ที่เป็นที่ดินที่มีลักษณะทางกายภาพโดยทั่วไปใกล้เคียงกับทรัพย์สิน โดยพบข้อมูลจำนวน 6 ข้อมูล เนื้อที่ดินประมาณ 1,600.0 - 6,936.0 ตารางวา มีราคาเสนอขายระหว่าง 15,000 - 40,000 บาทต่อตารางวา รายละเอียดของข้อมูลราคาตลาดเปรียบเทียบที่ใช้ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน มีดังนี้

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	ข้อมูลราคาตลาดเปรียบเทียบ					
		ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4	ข้อมูลที่ 5	ข้อมูลที่ 6
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า
เนื้อที่ดิน (ไร่-งาน-ตรว)	7-0-87.0 ไร่ หรือ 2,887.0 ตารางวา	14-3-25.0 ไร่ หรือ 5,925.0 ตารางวา	5-0-0.0 ไร่ หรือ 2,000.0 ตารางวา	16-1-46.0 ไร่ หรือ 6,546.0 ตารางวา	17-1-36.0 ไร่ หรือ 6,936.0 ตารางวา	4-0-0.0 ไร่ หรือ 1,600.0 ตารางวา	4-1-3.0 ไร่ หรือ 1,703.0 ตารางวา
ที่ตั้ง	ติดถนนส่วนบุคคล	ติดถนนเทพรัตน	ซอยเทศบาลตำบลท่าข้าม 4	ติดทางสาธารณประโยชน์	ติดทางสาธารณประโยชน์	ติดถนนเทพรัตน	ติดถนนเทพรัตน (กม.49)
ระยะห่างจากถนนสายหลัก	ประมาณ 300 เมตร	ติดถนนสายหลัก	ประมาณ 1,000 เมตร	ประมาณ 400 เมตร	ประมาณ 300 เมตร	ติดถนนสายหลัก	ติดถนนสายหลัก
รูปแปลงที่ดิน	สี่เหลี่ยม	หลายเหลี่ยม	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	หลายเหลี่ยม	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยม	หลายเหลี่ยม
ขนาดกว้าง x ยาว (เมตร)	หน้ากว้าง ประมาณ 152 เมตร	หน้ากว้าง ประมาณ 77 เมตร	หน้ากว้าง ประมาณ 40 เมตร	หน้ากว้าง ประมาณ 396 เมตร	หน้ากว้าง ประมาณ 230 เมตร	หน้ากว้าง ประมาณ 77 เมตร	หน้ากว้าง ประมาณ 60 เมตร
ระดับดิน	สูงกว่าถนน ประมาณ 0.20 เมตร	ต่ำกว่าถนน ประมาณ 0.50 เมตร	ต่ำกว่าถนน ประมาณ 0.50 เมตร	ต่ำกว่าถนน ประมาณ 0.30 เมตร	ถมแล้วเสมอนถนน	สูงกว่าถนน ประมาณ 0.20 เมตร	เสมอนถนน
สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า-ประปา-โทรศัพท์	ไฟฟ้า-ประปา-โทรศัพท์	ไฟฟ้า-ประปา-โทรศัพท์	ไฟฟ้า-โทรศัพท์	ไฟฟ้า-ประปา-โทรศัพท์	ไฟฟ้า-ประปา-โทรศัพท์	ไฟฟ้า-ประปา-โทรศัพท์
ผิวจราจร/เขตทาง (เมตร)	ลาดยาง 8/12 เมตร	ลาดยาง 40/80 เมตร	ลาดยาง 4/6 เมตร	ลาดยาง 5/6 เมตร	ลาดยาง 6/8 เมตร	ลาดยาง 40/80 เมตร	ลาดยาง 40/80 เมตร
จำนวนด้านติดถนน	1 ด้าน	1 ด้าน	1 ด้าน	1 ด้าน	1 ด้าน	2 ด้าน	1 ด้าน
การใช้ประโยชน์ปัจจุบัน	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า
ผังเมือง	ประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม สีม่วงอ่อนมีจุดสี	ประเภทชุมชนเมือง สีส้ม	ประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม สีม่วงอ่อนมีจุดสี	ประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม สีม่วงอ่อนมีจุดสี	ประเภทรองรับการพัฒนาเมือง สีส้มอ่อนมีจุดสี	ประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม สีม่วงอ่อนมีจุดสี	ประเภทชุมชนเมือง สีส้ม

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	ข้อมูลราคาตลาดเปรียบเทียบ					
		ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4	ข้อมูลที่ 5	ข้อมูลที่ 6
	ขาว		ขาว	ขาว	ขาว	ขาว	
ศักยภาพการใช้ประโยชน์	อุตสาหกรรมและคลังสินค้า	อุตสาหกรรมบริการหรือโรงงานที่ได้รับอนุญาต	อุตสาหกรรมและคลังสินค้า	อุตสาหกรรมและคลังสินค้า	ที่พักอาศัย	อุตสาหกรรมและคลังสินค้า	อุตสาหกรรมบริการหรือโรงงานที่ได้รับอนุญาต
ราคา (ตารางวาละ)		29,500 บาท	15,000 บาท	15,600 บาท	17,500 บาท	40,000 บาท	30,000 บาท
เงื่อนไข		ต่อรองได้	ต่อรองได้	ต่อรองได้	ต่อรองได้	ต่อรองได้	ต่อรองได้
เดือนที่สำรวจข้อมูล	กันยายน 2568	สิงหาคม 2568	สิงหาคม 2568	สิงหาคม 2568	สิงหาคม 2568	สิงหาคม 2568	สิงหาคม 2568

รูปภาพแสดงที่ตั้งของทรัพย์สินที่ประเมินและที่ตั้งข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบ โดย TAP



TAP ได้คัดเลือกข้อมูลตลาดเปรียบเทียบที่มีลักษณะใกล้เคียงในทำเลใกล้เคียงกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามากที่สุด เพื่อมาวิเคราะห์เปรียบเทียบระหว่างข้อมูลดังกล่าวกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า จำนวน 4 ข้อมูล ได้แก่ ข้อมูลที่ 1, 2, 5 และ 6 โดยไม่เลือกข้อมูลที่ 3 และ 4 เนื่องจากมีระยะห่างจากทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าค่อนข้างมาก ประกอบกับข้อมูลที่ 4 อยู่ใกล้แหล่งชุมชนเมืองมีศักยภาพการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ไม่เหมาะกับการพัฒนาเป็นโรงงานอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ซึ่งต่างกับข้อมูลเปรียบเทียบอื่น ๆ จากนั้น TAP ได้พิจารณาข้อมูลตลาดในด้านต่าง ๆ แล้วนำมาเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าโดยใช้ตารางการวิเคราะห์ Weighted Quality Scores (WQS) เพื่อกำหนดมูลค่าทรัพย์สินรายละเอียดมีดังนี้

รายละเอียดการประเมิน	หน่วย	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 5	ข้อมูลที่ 6
1. ประเภททรัพย์สิน		ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า
2. เนื้อที่ดิน	(ไร่-งาน-ตร.ว.)	7-0-87.0 ไร่ หรือ 2,887.0 ตารางวา	14-3-25.0 ไร่ หรือ 5,925.0 ตารางวา	5-0-0.0 ไร่ หรือ 2,000.0 ตารางวา	4-0-0.0 ไร่ หรือ 1,600.0 ตารางวา	4-1-3.0 ไร่ หรือ 1,703.0 ตารางวา
3. ราคาขาย / เสนอขาย	(บาท/ตร.ว.)		29,500	15,000	40,000	30,000
4. ราคาต่อรอง / ปรับแก้ราคา	(บาท/ตร.ว.)		-885	-450	-2,000	-300
5. ราคาสุทธิหลังปรับแก้	(บาท/ตร.ว.)		<b>28,615</b>	<b>14,550</b>	<b>38,000</b>	<b>29,700</b>
<b>ปัจจัยที่พิจารณา</b>	<b>น้ำหนัก (%)</b>					
1. ทำเลที่ตั้ง	10	7	8	6	8	8
2. สภาพแวดล้อมใกล้เคียง	10	8	8	6	8	7
3. ขนาดที่ดิน	10	7	5	8	8	8
4. รูปร่างที่ดิน	10	8	6	5	8	6
5. ระดับที่ดิน	10	6	5	5	6	6
6. การคมนาคม	15	7	8	5	8	8
7. ถนนผ่านด้านหน้า	15	7	8	5	8	8
8. ระบบสาธารณูปโภค	5	7	7	6	7	7
9. ข้อจำกัดทางกฎหมาย	5	6	6	6	6	6
10. ศักยภาพการใช้ประโยชน์	10	6	6	6	8	5
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>695</b>	<b>685</b>	<b>570</b>	<b>765</b>	<b>705</b>
อัตราส่วนของการปรับแก้		100 %	1.01	1.22	0.91	0.99
ราคาหลังการปรับแก้			29,033	17,741	34,523	29,279
น้ำหนักความน่าเชื่อถือ (%)			44.99%	3.60%	6.43%	44.99%
มูลค่าที่ได้จากการถ่วงน้ำหนัก			13,061	638	2,219	13,172
<b>สรุปมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน</b>	<b>บาท/ตร.ว.</b>	<b>29,090</b>				
<b>มูลค่าทรัพย์สิน (ปิดเศษ)</b>	<b>บาท/ตร.ว.</b>	<b>29,000</b>				
<b>มูลค่าทรัพย์สิน (ปิดเศษ)</b>	<b>บาท/ไร่</b>	<b>11,600,000</b>				

หมายเหตุ: การกำหนดคะแนน (Rating Scale) 1 = ต่ำมาก 5 = ปานกลาง 10 = ดีมาก

TAP กำหนดปัจจัยที่นำมาวิเคราะห์ซึ่งมีผลต่อการหามูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธี Weighted Quality Scores (WQS) โดยพิจารณาและให้คะแนนแต่ละปัจจัย ดังนี้

- **ปัจจัยทำเลที่ตั้ง** พิจารณาจากที่ตั้งทรัพย์สิน สภาพชุมชน การใช้ประโยชน์ในบริเวณนั้น ๆ การเข้าถึงความเจริญ ตลอดจนความต้องการในบริเวณนั้นๆ โดยข้อมูลที่ 2 ตั้งอยู่ในซอยและมีระยะทางห่างจากถนนสายหลักค่อนข้างมาก ทำให้ความต้องการที่ดินอาจน้อยกว่า จึงให้คะแนนต่ำกว่าข้อมูลอื่น
- **ปัจจัยสภาพแวดล้อมใกล้เคียง** พิจารณาจากการใช้ประโยชน์ในบริเวณที่ตั้งทรัพย์สิน เช่น ใกล้ชุมชนแออัด เป็นต้น โดยข้อมูลที่ 2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชน มีที่อยู่อาศัย สำนักงาน โรงงานสร้างอยู่ปะปนกัน จึงได้คะแนนต่ำกว่าข้อมูลอื่นที่บริเวณใกล้เคียงเป็นโรงงาน เดินทางเข้าออกสะดวกมากกว่า
- **ปัจจัยขนาดและรูปร่างที่ดิน** พิจารณาจากจำนวนเนื้อที่ รูปแปลงและขนาดหน้ากว้างของที่ดินที่มีความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์ โดยข้อมูลที่ 1 เนื้อที่ดินมากกว่าข้อมูลอื่น ซึ่งที่ดินที่มีเนื้อที่มากกว่าย่อมมีความคล่องตัวในการขายที่ลดลง จึงได้คะแนนปัจจัยขนาดที่ดินต่ำกว่าข้อมูลอื่น และสำหรับปัจจัยรูปร่างที่ดิน เนื่องจากทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าเป็นรูปร่างสี่เหลี่ยม มีขนาดหน้ากว้างของที่ดินมากกว่าข้อมูล 1, 2 และ 6 จึงได้คะแนนมากกว่า
- **ปัจจัยระดับที่ดิน** พิจารณาจากระดับความสูงต่ำของที่ดินเมื่อเทียบกับถนนผ่านหน้า ซึ่งเกิดจากการถมหรือตามลักษณะภูมิประเทศ โดยข้อมูลที่ 1 และ 2 มีระดับที่ดินต่ำกว่าถนนประมาณ 0.50 เมตร จึงได้คะแนนต่ำกว่า เมื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลอื่นที่มีระดับที่ดินไม่ต่ำกว่าระดับถนน
- **ปัจจัยการคมนาคม** พิจารณาจากวิธีและความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางเข้าสู่ชุมชน รวมถึงโครงการในอนาคต โดยข้อมูลที่ 2 ตั้งอยู่ในซอยห่างจากถนนสายหลักประมาณ 1,000 เมตร จึงได้คะแนนต่ำกว่าข้อมูลอื่น สำหรับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าติดถนนส่วนบุคคลและห่างจากถนนสายหลักประมาณ 300 เมตร ได้คะแนนสูงกว่าข้อมูลที่ 2 แต่ต่ำกว่าคะแนนของข้อมูลที่ 1, 5 และ 6 ที่ติดถนนสายหลัก
- **ปัจจัยถนนผ่านด้านหน้า** พิจารณาจากความกว้างสภาพผิวจราจร ลักษณะตามกฎหมายของถนน เช่น สาธารณประโยชน์ / ส่วนบุคคล เป็นต้น โดยข้อมูลที่ 2 มีถนนผ่านด้านหน้าเป็นถนนลาดยาง 2 ช่องจราจร ผิวจราจรกว้างประมาณ 4 เมตร เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร ซึ่งดีกว่าข้อมูลอื่น จึงได้คะแนนต่ำกว่าข้อมูลอื่น สำหรับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีถนนผ่านด้านหน้ามีสภาพดีกว่าโดยเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ช่องจราจร ผิวจราจรกว้างประมาณ 8 เมตร เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร สูงกว่าข้อมูลที่ 2 ต่ำกว่าคะแนนของข้อมูลที่ 1, 5 และ 6 ที่อยู่ติดถนนสายหลัก ผิวจราจรกว้างประมาณ 24 เมตร เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร และเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดยาง
- **ปัจจัยสาธารณูปโภค** พิจารณาจากสาธารณูปโภคพื้นฐานในบริเวณที่ตั้ง เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ เป็นต้น เนื่องจากข้อมูลที่ 2 ตั้งอยู่ห่างจากถนนสายหลักประมาณ 1,000 เมตร ซึ่งอาจมีข้อดีของระบบสาธารณูปโภคด้านการระบายน้ำของท่อระบายน้ำกว่าข้อมูลอื่นที่ตั้งอยู่ติดถนนสายหลัก ซึ่งสามารถระบายน้ำที่ออกสู่ถนนหลักได้ทันที ทำให้ข้อมูลที่ 2 จึงได้คะแนนต่ำกว่าข้อมูลอื่น
- **ปัจจัยข้อจำกัดทางกฎหมาย** พิจารณาจากข้อกฎหมายที่ใช้บังคับบริเวณที่ตั้งทรัพย์สิน เนื่องจากทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าและข้อมูลเปรียบเทียบทั้งหมดตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งสามารถนำที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่ละประเภทโดยไม่พบข้อจำกัดทางกฎหมายเพิ่มเติมในแต่ละข้อมูล จึงได้คะแนนเท่ากันทั้งหมด
- **ปัจจัยศักยภาพการใช้ประโยชน์** พิจารณาจากการใช้ประโยชน์สูงสุดที่เหมาะสมกับทรัพย์สินภายใต้ข้อจำกัดตามกฎหมาย โดยทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า และข้อมูลที่ 1-2 มีความใกล้เคียงกัน แต่ดีกว่าข้อมูลที่ 5 ซึ่งได้คะแนนสูงสุดเนื่องจากเป็นที่ดินติดถนนสายหลัก สามารถใช้ประโยชน์สูงสุดและมีแนวโน้มความเจริญของที่ดินในอนาคตมากกว่าทำให้มีมีผู้สนใจที่ดินมากกว่า สำหรับข้อมูลที่ 6 ได้คะแนนต่ำสุด ซึ่งสะท้อนระยะเวลาประกาศขายมานานแล้ว

จากการปรับปัจจัยและระดับคุณภาพ จะได้ราคาประเมินที่ดิน 1 โฉนด เนื้อที่ดิน 2,617.0 ตารางวา (6-2-17.0 ไร่) ในราคาตารางวาละ 29,000 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมเท่ากับ 75,893,000 บาท

### การประเมินราคาทรัพย์สินโดย APC

APC ได้ประเมินราคาทรัพย์สิน ซึ่งเป็นที่ดินเปล่า โดยเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Comparison Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่า เนื่องจากลักษณะของทรัพย์สินมีข้อมูลตลาดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันหรือประเภทเดียวกันที่สามารถนำมาสนับสนุนทางการตลาดจำนวนมากเพียงพอในช่วงเวลาเดียวกันที่จะสามารถนำมาใช้ได้เป็นมูลค่าตัวแทน โดยมีการปรับมูลค่าให้ใกล้เคียงกันตามสภาพและลักษณะทางกายภาพของทรัพย์สิน ได้อย่างไรก็ดี เนื่องจากข้อมูลตลาดที่ APC นำมาใช้ประเมินทรัพย์สินในครั้งนี้ มีตัวแปรบางประการที่มีความแตกต่างจากทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าและจะมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สิน ดังนั้นในการประเมินราคา APC จึงเลือกใช้วิธี Weight Quality Score (WQS) ในการปรับแก้ความแตกต่างของข้อมูลตลาดจากปัจจัยต่าง ๆ ได้แก่ ทำเลที่ตั้ง การเข้าถึง ตำแหน่งที่ดิน รูปร่างและขนาดของที่ดิน สภาพที่ดิน โครงสร้างพื้นฐาน สภาพแวดล้อม การใช้ประโยชน์สูงสุด และแนวโน้มความเจริญ ซึ่งหากปัจจัยใดมีความแปรปรวนของมูลค่ามากเมื่อเทียบกับทรัพย์สิน ก็จะให้น้ำหนักของปัจจัยนั้นมาก โดยผลรวมของน้ำหนักปัจจัยต่าง ๆ จะเท่ากับร้อยละ 100 และมีระดับคะแนนของแต่ละปัจจัยตั้งแต่ 1 - 10 (คะแนนที่สูงหมายถึงคุณภาพที่ดินที่ดีกว่า) โดย APC ให้คะแนนในแต่ละปัจจัยแล้วนำมาคูณด้วยน้ำหนักในแต่ละปัจจัย ผลรวมของการคูณระหว่างคะแนนที่ให้น้ำหนักของแต่ละปัจจัยจะหมายถึงค่า Weighted Quality Scores (WQS)

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน APC ได้ทำการตรวจสอบข้อมูลราคาเสนอขายที่ดินภายในบริเวณใกล้เคียงกันกับที่ตั้งทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า และมีลักษณะทางกายภาพโดยทั่วไปที่ใกล้เคียงกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามากที่สุด จำนวน 4 ข้อมูล ขนาดเนื้อที่ประมาณ 1,600.0 - 8,003.0 ตารางวา มีราคาประมาณ 30,000 - 40,000 บาทต่อตารางวา ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะของที่ดิน เนื้อที่ดิน และทำเลที่ตั้ง โดยรายละเอียดข้อมูลตลาดเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าทรัพย์สิน มีดังนี้

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	ข้อมูลเปรียบเทียบ			
		ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินเปล่า	ที่ดินเปล่า	ที่ดินเปล่า	ที่ดินเปล่า	ที่ดินเปล่า
ที่ตั้ง	ติดถนนส่วนบุคคล ใกล้กับถนนเทพรัตน	ถนนเทพรัตน	ภายในนิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์	ถนนเทพรัตน	ถนนเทพรัตน
เนื้อที่ดิน (ไร่-งาน-ตรว.)	7-0-87.0 ไร่ หรือ 2,887.0 ตารางวา	4-0-0.0 ไร่ หรือ 1,600.0 ตารางวา	20-0-3.0 ไร่ หรือ 8,003.0 ตารางวา	5-3-4.0 ไร่ หรือ 2,304.0 ตารางวา	4-0-0.0 ไร่ หรือ 1,600.0 ตารางวา
รูปแปลงที่ดิน	สี่เหลี่ยม	สี่เหลี่ยม	สี่เหลี่ยม	หลายเหลี่ยม	หลายเหลี่ยม
ขนาดหน้ากว้าง x ลึก (เมตร)	ประมาณ 153X72 เมตร	ประมาณ 90X70 เมตร	ประมาณ 108X280 เมตร	ประมาณ 140X65 เมตร	ประมาณ 50X125 เมตร
ระดับดิน	สูงกว่าถนนประมาณ 0.20 เมตร	สูงกว่าถนนประมาณ 0.20 เมตร	เสมอรระดับถนน	เสมอรระดับถนน	เสมอรระดับถนน
จำนวนด้านติดถนน	1 ด้าน	1 ด้าน	1 ด้าน	1 ด้าน	1 ด้าน
ลักษณะถนน (ผิวจราจร)	คอนกรีตกว้าง 8 เมตร เขตทาง 12 เมตร	คอนกรีตกว้าง 40 เมตร เขตทาง 80 เมตร	คอนกรีตกว้าง 8 เมตร เขตทาง 12 เมตร	คอนกรีตกว้าง 40 เมตร เขตทาง 80 เมตร	คอนกรีตกว้าง 40 เมตร เขตทาง 80 เมตร
สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า-ประปา-ท่อระบายน้ำ	ไฟฟ้า-ประปา-ท่อระบายน้ำ	ไฟฟ้า-ประปา-ท่อระบายน้ำ	ไฟฟ้า-ประปา-ท่อระบายน้ำ	ไฟฟ้า-ประปา-ท่อระบายน้ำ

รายละเอียด	ทรัพย์สิน ที่ประเมินมูลค่า	ข้อมูลเปรียบเทียบ			
		ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4
ผังเมือง	สีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ประเภทพัฒนา อุตสาหกรรม	สีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ประเภทพัฒนา อุตสาหกรรม	สีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ประเภทพัฒนา อุตสาหกรรม	สีส้ม ประเภทชุมชนเมือง	สีส้ม ประเภทชุมชนเมือง
การประโยชน์สูงสุด	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	พาณิชยกรรม	พาณิชยกรรม
ศักยภาพการพัฒนา	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
ราคา (ตารางวาละ)		40,000 บาท	33,750 บาท	32,500 บาท	30,000 บาท
เงื่อนไข		เสนอขาย	เสนอขาย	เสนอขาย	เสนอขาย
วันที่ได้รับข้อมูล		23 กรกฎาคม 2568	23 กรกฎาคม 2568	23 กรกฎาคม 2568	23 กรกฎาคม 2568

เมื่อพิจารณาจากข้อมูลต่าง ๆ ข้างต้น สามารถนำมาทำการเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าได้ดังนี้

- ข้อมูลที่ 1 : ตั้งอยู่ในทำเลที่ตั้งคล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า การเข้าถึงและตำแหน่งที่ดินดีกว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ขนาดและรูปร่างใกล้เคียงทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า เมื่อวิเคราะห์เปรียบเทียบแล้ว ข้อมูลที่ 1 ควรมีราคาสูงกว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
- ข้อมูลที่ 2 : ตั้งอยู่ในทำเลที่ตั้งคล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตำแหน่งที่ดิน ขนาดและรูปร่างใกล้เคียงทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า โครงสร้างพื้นฐานในนิคมดีกว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า เมื่อวิเคราะห์เปรียบเทียบแล้ว ข้อมูลที่ 2 ควรมีราคาสูงกว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
- ข้อมูลที่ 3 : ตั้งอยู่ในทำเลที่ตั้งคล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า การเข้าถึงและตำแหน่งที่ดินดีกว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ขนาดและรูปร่างที่ดินดีกว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า เมื่อวิเคราะห์เปรียบเทียบแล้ว ข้อมูลที่ 3 ควรมีราคาใกล้เคียงกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
- ข้อมูลที่ 4 : ตั้งอยู่ในทำเลที่ตั้งคล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า การเข้าถึงและตำแหน่งที่ดินดีกว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ขนาดและรูปร่างที่ดินดีกว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า เมื่อวิเคราะห์เปรียบเทียบแล้ว ข้อมูลที่ 4 ควรมีราคาต่ำกว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า



ปัจจัยที่พิจารณา	ระดับคะแนน (%)	ข้อมูลเปรียบเทียบ				ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
		1	2	3	4	
6. โครงสร้างพื้นฐาน	10	8	8	8	8	7
7. สภาพแวดล้อม	10	8	7	7	7	7
8. การใช้ประโยชน์สูงสุด	10	8	8	8	8	7
9. แนวโน้มความเจริญ	10	7	7	6	6	7
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>765</b>	<b>725</b>	<b>720</b>	<b>705</b>	<b>715</b>

หมายเหตุ: การกำหนดคะแนน (Rating Scale) 1-2 = ต่ำ 3-4 = พอใช้ 5-6 = ปานกลาง 7-8 = ดี 9-10 = ดีมาก

การปรับปรุง และระดับคุณภาพ	ข้อมูลเปรียบเทียบ				ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
	1	2	3	4	
	1,600.0 ตร.ว.	8,003.0 ตร.ว.	2,304.0 ตร.ว.	1,600.0 ตร.ว.	2,497.0 ตร.ว.
ราคาเสนอขาย (บาท/ตร.ว.)	40,000.00	33,750.00	32,500.00	30,000.00	
ปรับราคาต่อโรง / ปรับปัจจัยอื่นๆ	38,000.00	31,000.00	30,000.00	28,000.00	
ระดับคะแนนถ่วงน้ำหนัก	765	725	720	705	715
อัตราส่วนในการปรับแก้	0.9346	0.9862	0.9931	1.0142	1.0000
ราคาที่ปรับแก้แล้ว	35,516.34	30,572.41	29,791.67	28,397.16	
ระดับความสำคัญของการเปรียบเทียบ	0.0500	0.4000	0.4000	0.1500	1.0000
มูลค่าที่เปรียบเทียบได้	1,775.82	12,228.97	11,916.67	4,259.57	30,181.02
<b>มูลค่าตลาดทรัพย์สิน (บาท/ตารางวา)</b>	<b>(พิเศษ)</b>				<b>30,000.00</b>

APC กำหนดปัจจัยที่นำมาวิเคราะห์ซึ่งมีผลต่อการหามูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธี Weighted Quality Scores (WQS) โดยพิจารณาและให้คะแนนแต่ละปัจจัย ดังนี้

- ปัจจัยทำเลที่ตั้ง พิจารณาจากที่ตั้งทรัพย์สิน เช่น ความเจริญในพื้นที่ สภาพชุมชน รวมถึงการใช้ประโยชน์ในบริเวณนั้น ๆ เช่น การประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม เนื่องจากทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าและข้อมูลเปรียบเทียบทั้งหมดตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพแวดล้อมและความเจริญ ใกล้แหล่งชุมชน สำนักงานและโรงงานอุตสาหกรรม จึงได้คะแนนเท่ากันทุกข้อมูล

- ปัจจัยการเข้าถึง พิจารณาจากความกว้างของถนน และความสะดวกในการเข้าถึงหรือการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่สู่ถนนสายหลัก เนื่องจากทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าและข้อมูลที่ 2 ตั้งอยู่ห่างจากถนนสายหลัก ในขณะที่ข้อมูลอื่นตั้งอยู่ติดถนนสายหลัก มีความสะดวกในการเข้าถึงมากกว่า ทำให้ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าและข้อมูลที่ 2 จึงได้คะแนนต่ำกว่าข้อมูลอื่น

- ปัจจัยตำแหน่งที่ดิน พิจารณาจากความต้องการหรือความนิยมในบริเวณนั้น ๆ เนื่องจากข้อมูลที่ 1, 3 และ 4 ตั้งอยู่ติดถนนสายหลัก ทำให้ความนิยมจากการใช้ประโยชน์ของที่ดินมีมากกว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าซึ่งตั้งอยู่ติดถนนส่วนบุคคลห่างจากถนนสายหลักประมาณ 300 เมตร และดีกว่าข้อมูลที่ 2 ซึ่งตั้งอยู่ในซอยของนิคมอุตสาหกรรมไกลจากถนนสายหลัก ทำให้ข้อมูลที่ 1, 3 และ 4 ได้คะแนนสูงกว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าและข้อมูลที่ 2

- ปัจจัยรูปร่างและขนาดที่ดิน พิจารณาความกว้างและรูปร่างที่เหมาะสมต่อการใช้ประโยชน์ โดยข้อมูลที่ 3 มีขนาดหน้ากว้างของที่ดินมากแต่เป็นรูปหลายเหลี่ยม ซึ่งดีกว่าข้อมูลอื่นที่มีขนาดหน้ากว้างของที่ดินมากและเป็นรูปสี่เหลี่ยม จึงได้คะแนนต่ำกว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า และข้อมูลที่ 1-2 แต่สูงกว่าคะแนนของข้อมูลที่ 4 ที่มีขนาดหน้ากว้าง

ของที่ดินแคบกว่าข้อมูลอื่นและเป็นรูปหลายเหลี่ยม ทำให้การใช้ประโยชน์ของที่ดินด้อยกว่าข้อมูลอื่น

- **ปัจจัยสภาพที่ดิน** พิจารณาจากระดับที่ดินว่ามีการถมที่ดินและมีความพร้อมในการใช้ประโยชน์ เนื่องจากทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าและข้อมูลที่ 1 มีระดับที่ดินสูงกว่าถนนประมาณ 0.20 เมตร จึงมีความพร้อมในการใช้ประโยชน์มากกว่าข้อมูลอื่นที่มีระดับที่ดินเสมอนถนน ทำให้ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าและข้อมูลที่ 1 ได้คะแนนสูงกว่าข้อมูลอื่น

- **ปัจจัยโครงสร้างพื้นฐาน** พิจารณาจากระบบสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ต รวมถึงพิจารณาความกว้างของถนนที่ผ่านหน้า เนื่องจากถนนที่ผ่านหน้าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าเป็นถนนส่วนบุคคลมีผิวจราจรกว้างประมาณ 8 เมตร เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร ทำให้ความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ของรถบรรทุก ด้อยกว่าข้อมูลที่ 1, 3 และ 4 ที่ติดถนนสายหลักและมีผิวจราจรกว้างประมาณ 40 เมตร เขตทางกว้างประมาณ 80 เมตร และด้อยกว่าข้อมูลที่ 2 ซึ่งมีโครงสร้างพื้นฐานของที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ทำให้ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าได้คะแนนต่ำกว่าข้อมูลอื่น

- **ปัจจัยสภาพแวดล้อม** พิจารณาจากการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากข้อมูลที่ 1 สภาพแวดล้อมโดยรอบเจริญกว่าข้อมูลอื่น จึงได้คะแนนสูงกว่าข้อมูลอื่น

- **ปัจจัยการใช้ประโยชน์สูงสุด** พิจารณาจากผังเมืองและการใช้ประโยชน์สูงสุดภายใต้ข้อกำหนดตามกฎหมาย เนื่องจากทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ารอนสิทธิแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงและแนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติที่พาดผ่านบางส่วนของที่ดิน จึงได้คะแนนต่ำกว่าข้อมูลอื่น

- **ปัจจัยแนวโน้มความเจริญ** พิจารณาจากการพัฒนาและการใช้ประโยชน์ในพื้นที่บริเวณโดยรอบ ซึ่งข้อมูลที่ 3 และ 4 ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพแวดล้อมและความเจริญน้อยกว่าข้อมูลอื่นที่พื้นที่บริเวณโดยรอบถูกพัฒนาเป็นสำนักงานหรือโรงงานอุตสาหกรรมบ้างแล้ว จึงได้คะแนนต่ำกว่าข้อมูลอื่น

จากการปรับปรุงและระดับคุณภาพ จะได้ราคาประเมินที่ดิน 1 โฉนด เนื้อที่ดิน 2,497.0 ตารางวา (6-0-97.0 ไร่) ในราคา ตารางวาละ 30,000 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมเท่ากับ 78,510,000 บาท

#### **ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อการประเมินราคาทรัพย์สินของผู้ประเมินราคาอิสระ (TAP และ APC)**

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า การประเมินราคาที่ดินของผู้ประเมินราคาอิสระทั้งสองรายที่ใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดมีความเหมาะสม และเหมาะสำหรับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่มีรายการซื้อขาย หรือเสนอซื้อ เสนอขายที่เปรียบเทียบได้ เช่น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย และที่ดินเปล่า เป็นต้น โดยการประเมินราคาจากการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับที่ดินเปล่าที่ตั้งอยู่ในละแวกใกล้เคียงกับทรัพย์สินที่ประเมิน โดยทุกข้อมูลเปล่าที่นำมาเปรียบเทียบ มีการใช้ประโยชน์สูงสุดเพื่อการพัฒนาอุตสาหกรรมและคลังสินค้า หรือเพื่อพาณิชย์กรรม ที่มีราคาเสนอขายในช่วงระยะเวลาที่ประเมินราคา ทำให้ได้ราคาที่เป็นปัจจุบันและสามารถสะท้อนมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพปัจจุบันได้มากที่สุด

อย่างไรก็ตาม การประเมินมูลค่าที่ดินของผู้ประเมินราคาอิสระทั้งสองรายที่มีราคาประเมินที่แตกต่างกัน ขึ้นกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการประเมินราคา การเลือกใช้ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบ การให้น้ำหนักความสำคัญของปัจจัยคุณภาพต่าง ๆ และการให้คะแนนของทรัพย์สินที่ประเมินและคะแนนของข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบ ซึ่งล้วนแต่มีความแตกต่างกันตามมุมมองและวิธีการพิจารณาของผู้ประเมินราคาอิสระแต่ละรายที่ได้ดำเนินการตามหลักวิชาชีพเฉพาะของผู้ประเมินราคาอิสระเป็นสำคัญ

**(ข) การประเมินผลตอบแทนการลงทุน**

โรงงาน 2 มีเครื่องจักรหลักในระบบงานการพิมพ์กราฟิกราว 4 เครื่อง มีอัตราการใช้กำลังการผลิตในงวด 9 เดือนของปี 2568 ประมาณร้อยละ 80 ของกำลังการผลิตเต็มที่ เนื่องจากโรงงาน 2 มีการใช้เนื้อที่ดินของโรงงานเต็มพื้นที่แล้วไม่สามารถขยายพื้นที่อาคารโรงงานรองรับการเพิ่มสายการผลิตหรือเครื่องจักรใหม่เพิ่มเติมได้อีก เพื่อสร้างโอกาสในการขยายกิจการและการเพิ่มรายได้ในอนาคต บริษัทจึงได้พิจารณาการลงทุนก่อสร้างโรงงานใหม่บนที่ดินที่จะซื้อในครั้งนี้เพื่อทดแทนการเช่าโรงงาน 2 และขยายกำลังการผลิตเพิ่มเติมเพื่อรองรับการเติบโตและสร้างสรรค์สินค้าเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง

บริษัทคาดว่ามูลค่าเงินลงทุนรวมของโครงการซื้อที่ดินและก่อสร้างอาคารโรงงานใหม่ (“โครงการ”) จะใช้เงินลงทุนตามที่ได้ประมาณการเบื้องต้นรวมประมาณ 402.80 ล้านบาท ประกอบด้วย 1) ค่าที่ดินและค่าก่อสร้างอาคารโรงงานจำนวนประมาณ 272.18 ล้านบาท และ 2) เงินลงทุนเพิ่มเติมในเครื่องจักรใหม่ประมาณ 130.62 ล้านบาท ซึ่งบริษัทวางแผนก่อสร้างโรงงานใหม่ในช่วงปี 2569 - 2572 และคาดว่าจะเริ่มการผลิตของโรงงานใหม่ได้ตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ของปี 2572 เป็นต้นไป โดยจะมีกำลังการผลิตจากโรงงาน 2 ที่จะย้ายมา รวมกับกำลังการผลิตที่เพิ่มขึ้นจากการทยอยลงทุนเพิ่มเครื่องจักรที่โรงงานใหม่ ประกอบด้วย เครื่องจักรระบบการพิมพ์กราฟิกราว 2 เครื่อง ซึ่งคาดว่าจะลงทุนในปี 2572 จำนวน 1 เครื่อง และปี 2575 จำนวน 1 เครื่อง เครื่องจักรระบบการพิมพ์เฟล็กโซ 1 เครื่อง ซึ่งคาดว่าจะลงทุนในปี 2573 และเครื่องจักรกระบวนการหลังพิมพ์ 11 เครื่อง เช่น เครื่องผ่านม้วนฟิล์ม (Slit) เพื่อผ่านม้วนฟิล์มตัดขอบด้านข้าง หรือการตัดแบ่งม้วนฟิล์มตามขนาดที่ลูกค้ากำหนด และเครื่องตัด (Cut) ที่ใช้ตัดม้วนฟิล์มตามขนาดที่ลูกค้าต้องการ ซึ่งจะทยอยลงทุนในปี 2572 - 2576

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาถึงความเป็นไปได้ของโครงการจากการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) ของโครงการ ระยะเวลาคืนทุน (Payback period) และอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (Internal Rate of Return) จากประมาณการกระแสเงินสดของโครงการในระยะเวลาประมาณ 34 ปี ตั้งแต่ปี 2569 - 2602 ทั้งนี้ตามแผนงานของบริษัท จะใช้เวลาก่อสร้างโรงงานประมาณ 4 ปี (ตั้งแต่ 2569 - 2572) และเริ่มมีรายได้ตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ปี 2572 เป็นต้นไป

ประมาณการกระแสเงินสดของโครงการ บริษัทเป็นผู้จัดทำขึ้นตามแผนดำเนินการลงทุน อ้างอิงจากการคาดการณ์กระแสเงินสดที่ได้จากการดำเนินงานเพื่อนำมาพิจารณาความเป็นไปได้ของการลงทุนในโครงการซึ่งรวมถึงการซื้อที่ดินก่อสร้างโรงงานใหม่ และการลงทุนในเครื่องจักรเพิ่มเติม ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้สอบถามประมาณการดังกล่าว และได้ปรับปรุงสมมติฐานบางรายการให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องในปัจจุบันและการเข้าทำรายการของบริษัท รวมทั้งจากการสัมภาษณ์หรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมจากฝ่ายบริหารของบริษัท และเห็นว่าสมมติฐานที่กำหนดมีความเป็นไปได้ โครงการมีอัตราการใช้กำลังการผลิตตลอดระยะเวลาประมาณการไม่เกินร้อยละ 85 สะท้อนความสามารถของเครื่องจักรที่เหมาะสมที่จะสร้างผลการดำเนินงานตามเป้าหมายที่บริษัทกำหนดไว้ ทั้งนี้ สมมติฐานดังกล่าวถูกกำหนดขึ้นภายใต้สถานการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน ซึ่งหากภาวะเศรษฐกิจและปัจจัยภายนอกอื่น ๆ ที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญจากสมมติฐานที่กำหนดขึ้น มูลค่าของโครงการที่ประเมินได้จะเปลี่ยนแปลงไปด้วยเช่นกัน

สมมติฐานสำคัญในการประมาณการ มีดังนี้

## 1. รายได้จากการขาย

ประมาณการรายได้จากการขาย จากกำลังการผลิตของเครื่องจักรและราคาขายต่อเมตรของงานพิมพ์ที่ย้ายมาโรงงาน 2 จำนวน 4 เครื่อง และจากการจัดหาเครื่องจักรเพิ่มเติม ซึ่งบริษัทวางแผนจัดหาและติดตั้งเครื่องจักรใหม่ประกอบด้วย เครื่องจักรระบบการพิมพ์กราเวียร์ 2 เครื่อง ซึ่งคาดว่าจะลงทุนในปี 2572 จำนวน 1 เครื่อง และปี 2575 จำนวน 1 เครื่อง เครื่องจักรระบบการพิมพ์เฟล็กโซ 1 เครื่อง ซึ่งคาดว่าจะลงทุนในปี 2573 และเครื่องจักรกระบวนการหลังพิมพ์ 11 เครื่อง เช่น เครื่องผ่าม้วนฟิล์ม (Slit) เพื่อผ่าม้วนฟิล์มตัดขอบด้านข้าง หรือการตัดแบ่งม้วนฟิล์มตามขนาดที่ลูกค้ากำหนด และเครื่องตัด (Cut) ที่ใช้ตัดม้วนฟิล์มตามขนาดที่ลูกค้าต้องการ ซึ่งจะทยอยลงทุนในปี 2572 - 2576 โดยกระแสเงินสดรับของโครงการตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ของปี 2572 มาจากการคาดการณ์การใช้กำลังการผลิตเครื่องจักรของโรงงาน 2 ที่จะย้ายมาที่โรงงานใหม่ ซึ่งมีกำลังการผลิตเต็มที่มีรวมประมาณ 93.96 ล้านเมตร อัตราการใช้กำลังการผลิตเฉลี่ยประมาณร้อยละ 80 - 85 อ้างอิงอัตราการใช้กำลังการผลิตจริงของงวด 9 เดือนปี 2568 รวมกับการลงทุนเครื่องจักรเพิ่มเติมเพิ่มในปี 2572 - 2576 และราคาขายเฉลี่ยต่อเมตรของงานพิมพ์จากเครื่องจักร

## 2. กำไรขั้นต้น

ประมาณการอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 20 อ้างอิงอัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยในปี 2565 - 2567 และงวด 9 เดือนของปี 2568

## 3. ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

ประมาณการสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขาย เท่ากับร้อยละ 4 ของรายได้จากการขาย อ้างอิงสัดส่วนต้นทุนในการจัดจำหน่ายในงวด 9 เดือนของปี 2568 โดยส่วนค่าใช้จ่ายคงที่ เช่น เงินเดือน กำหนดให้มีอัตราเติบโตร้อยละ 4 ต่อปี

## 4. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ประมาณการสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับร้อยละ 8 ของรายได้จากการขาย อ้างอิงสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารในงวด 9 เดือนของปี 2568 โดยส่วนของค่าใช้จ่ายคงที่ เช่น เงินเดือน กำหนดให้มีอัตราเติบโตร้อยละ 4 ต่อปี

## 5. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ประมาณการอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 20 ของกำไรก่อนหักภาษี

## 6. อัตราคิดลด

ที่ปรึกษาทางการเงินใช้ต้นทุนทางการเงินถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital : WACC) เป็นอัตราคิดลดในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิของโครงการ ซึ่งคำนวณได้เท่ากับร้อยละ 3.60

โดยมีสูตรการคำนวณ WACC ดังนี้

$$WACC = Ke(E/V) + Kd(1-t)(D/V)$$

$$Ke = \text{อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น เท่ากับร้อยละ 5.71}$$

Kd	=	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของโครงการ เท่ากับร้อยละ 4.20 โดยอ้างอิง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่บริษัทคาดว่าจะได้รับจากสถาบันการเงินในอัตราร้อยละ MLR-3.52 (MLR เท่ากับร้อยละ 7.72)
t	=	ภาษีเงินได้นิติบุคคล ซึ่งเท่ากับร้อยละ 20
V	=	D + E
E/V	=	สัดส่วนเงินทุนของส่วนของผู้ถือหุ้น ร้อยละ 22.93 อ้างอิงการคาดการณ์แหล่งที่มาของเงินทุนโครงการจะมาจากเงินทุนจากส่วนทุนจำนวน 92.36 ล้านบาท
D/V	=	สัดส่วนการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ร้อยละ 77.07 อ้างอิงการคาดการณ์แหล่งที่มาของเงินทุนโครงการจะมาจากการกู้ยืมจำนวน 310.44 ล้านบาท

การคำนวณหาอัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น (Ke) :

โดยที่	Risk Free Rate (Rf)	อ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนเฉลี่ยของการเสนอซื้อ (Bid Yield) ของพันธบัตรรัฐบาลที่มีอายุคงเหลือ 30 ปี ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ซึ่งมีค่าเท่ากับร้อยละ 2.39 (ข้อมูลจาก <a href="http://www.thaibma.or.th">www.thaibma.or.th</a> ) โดยการอ้างอิงพันธบัตรที่มีอายุคงเหลือยาว เพื่อสะท้อนผลตอบแทนจากการลงทุนของนักลงทุนจากการลงทุนในสินทรัพย์ที่ไม่มีความเสี่ยงหากถือครองหลักทรัพย์ตลอดไป
	Beta ( $\beta$ )	ค่าความแปรปรวนของผลตอบแทนของตลาดหลักทรัพย์เปรียบเทียบกับราคาปิดของหุ้นบริษัทย้อนหลังตั้งแต่ 1 ม.ค.2568 - 24 พ.ย. 2568 ซึ่งเท่ากับ 0.37 (ข้อมูลจาก SETSMART ณ วันที่ 24 พ.ย. 2568)
	Rm	อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลังประมาณ 30 ปี ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่สะท้อนภาวะการลงทุนในช่วงเวลาต่างๆ ได้ดีกว่าการใช้ข้อมูลในระยะสั้น (ข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์ประเทศไทย ตั้งแต่ปี 2543 - ตุลาคม 2568) และสอดคล้องกับระยะเวลาดำเนินงานของโครงการ ซึ่งเท่ากับร้อยละ 7.84

#### ตารางสรุปมูลค่าปัจจุบันสุทธิ ระยะเวลาคืนทุน และอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของโครงการ ในปี 2569 - 2602

(หน่วย: ล้านบาท)	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576
กระแสเงินสดรับ	-	-	-	241.00	771.50	874.30	985.30	1,121.00
กระแสเงินสดจ่าย	(102.18)	(50.00)	(50.00)	(318.72)	(792.10)	(815.81)	(956.70)	(1,047.22)
กระแสเงินสดสุทธิ	<b>(102.18)</b>	<b>(50.00)</b>	<b>(50.00)</b>	<b>(77.72)</b>	<b>(20.60)</b>	<b>58.49</b>	<b>28.60</b>	<b>73.78</b>
กระแสเงินสดสุทธิสะสม	(102.18)	(152.18)	(202.18)	(279.90)	(300.50)	(242.00)	(213.40)	(139.62)
ระยะเวลาคืนทุน (ปี)	1	1	1	1	1	1	1	1
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิ	(98.62)	(46.59)	(44.97)	(67.47)	(17.26)	47.31	22.33	55.60

(หน่วย: ล้านบาท)	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584
กระแสเงินสดรับ	1,121.00	1,121.00	1,121.00	1,121.00	1,121.00	1,121.00	1,121.00	1,121.00
กระแสเงินสดจ่าย	(1,045.77)	(1,045.85)	(1,045.89)	(1,045.91)	(1,045.91)	(1,045.91)	(1,045.91)	(1,045.91)
<b>กระแสเงินสดสุทธิ</b>	<b>75.23</b>	<b>75.15</b>	<b>75.11</b>	<b>75.09</b>	<b>75.09</b>	<b>75.09</b>	<b>75.09</b>	<b>75.09</b>
กระแสเงินสดสุทธิสะสม	(64.39)	10.76	85.87	160.96	236.04	311.13	386.22	461.30
ระยะเวลาคืนทุน (ปี)	1	0.86						
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิ	54.72	52.77	50.90	49.12	47.41	45.76	44.17	42.64

(หน่วย: ล้านบาท)		2585	2586	2587	2588	2589 - 2602
กระแสเงินสดรับ		1,121.00	1,121.00	1,121.00	1,121.00	15,694.01
กระแสเงินสดจ่าย		(1,045.91)	(1,045.91)	(1,046.40)	(1,046.77)	(14,400.52)
กระแสเงินสดสุทธิ		75.09	75.09	74.60	74.23	1,293.49
กระแสเงินสดสุทธิสะสม		536.39	611.47	686.07	760.30	2,053.79
ระยะเวลาคืนทุน (ปี)	<b>9.86</b>					
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิ		41.16	39.73	38.10	36.59	389.88
Residual Value <sup>1/</sup>						274.12
รวมมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิ	783.28					
มูลค่าปัจจุบันของ Residual Value	82.36					
เงินลงทุนเริ่มต้นของโครงการ	(402.80)					
<b>มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการ</b>	<b>462.84</b>					
อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (% ต่อปี)	<b>15.35%</b>					

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> Residual Value ประมาณการมูลค่าตลาดของที่ดินและมูลค่าอาคารที่เหลืออยู่ในปี 2602 ดังต่อไปนี้

- (1) ประมาณการราคาตลาดของที่ดินในปี 2602 ซึ่งได้จากการนำราคาตลาดของที่ดินในปัจจุบันตามราคาต้นทุนที่ดินที่จะได้มาจากการเข้าทำรายการในครั้งนี้ที่เท่ากับ 72.18 ล้านบาท คูณด้วยอัตราการเพิ่มขึ้นของราคาที่ดินที่เท่ากับร้อยละ 3.25 เป็นระยะเวลาประมาณ 34 ปี (อ้างอิงจากอัตราการเพิ่มขึ้นเฉลี่ยต่อปี (Compound Annual Growth Rate: CAGR) ของดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC ของจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่จัดทำโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์โดยดัชนีในไตรมาสที่ 2 ปี 2568 เท่ากับ 156.0 เพิ่มขึ้นจากดัชนีที่ 111.5 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2558) จะได้มูลค่าที่ดินในปี 2602 ประมาณ 214.12 ล้านบาท

- (2) ประมาณการมูลค่าอาคารที่เหลือในปี 2602 เท่ากับอัตราร้อยละ 30 ของเงินลงทุนค่าก่อสร้างจะได้มูลค่าอาคารที่เหลือในปี 2602 ประมาณ 60 ล้านบาท

ทั้งนี้ การประมาณการมูลค่าอาคารที่เท่ากับร้อยละ 30 ของเงินลงทุนค่าก่อสร้าง อ้างอิงตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมราคาโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ซึ่งแสดงอัตราร้อยละของค่าเสื่อมตามอายุของอาคารประเภทต่างๆ โดยอ้างอิงอัตราค่าเสื่อมราคาโรงงานอายุ 30 ปี หักค่าเสื่อมรวมสะสมสูงสุดร้อยละ 70

จากการรวมมูลค่าที่ดินและมูลค่าคงเหลือของอาคารดังกล่าวข้างต้น จะได้มูลค่ารวมของ Residual Value เท่ากับ 274.12 ล้านบาท คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันในปี 2569 เท่ากับ 82.36 ล้านบาท

จากการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิโครงการ โดยใช้ต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC) ของโครงการที่คำนวณได้เท่ากับร้อยละ 3.60 เป็นอัตราคิดลด (Discount Rate) จะได้มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิของโครงการเท่ากับ 462.84 ล้านบาท และมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (IRR) ประมาณร้อยละ 15.35 ต่อปี ซึ่งสูงกว่าต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC) ที่ร้อยละ 3.60 และสูงกว่าประมาณการอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของโครงการที่ร้อยละ 4.20 นอกจากนี้โครงการมีระยะเวลาคืนทุนประมาณ 9.86 ปี ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนในระดับที่น่าพอใจในระดับหนึ่ง

อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ศึกษาเพิ่มเติมโดยการวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis) โดยการปรับเปลี่ยนสมมติฐานบางรายการที่อาจมีผลกระทบต่อประมาณการทางการเงินของโครงการ ได้แก่

- 1) ปรับเพิ่ม/ลดกระแสเงินสดรับของโครงการร้อยละ 3
- 2) ปรับเพิ่ม/ลดต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC) จากเดิมร้อยละ 10 จากกรณีพื้นฐาน (Base Case)

จากการวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis) ตามสมมติฐานที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น โครงการจะมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการเท่ากับ 361.19 - 574.76 ล้านบาท มีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (IRR) เท่ากับ ร้อยละ 14.96 - 15.73 ต่อปี และมีระยะเวลาคืนทุนประมาณ 9.71 - 10.02 ปี ดังนี้

ตารางแสดงมูลค่าปัจจุบัน (ล้านบาท) / อัตราผลตอบแทนการลงทุน (IRR) (%) / ระยะเวลาคืนทุน (ปี)

ต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC)	การเปลี่ยนแปลงกระแสเงินสดรับ		
	-3.00%	กรณีพื้นฐาน (Base Case)	+3.00%
3.96%	361.19 / 14.96% / 10.02 ปี	392.47 / 15.35% / 9.86 ปี	423.76 / 15.73% / 9.71 ปี
3.60% (กรณีพื้นฐาน)	429.65 / 14.96% / 10.02 ปี	462.84 / 15.35% / 9.86 ปี	496.03 / 15.73% / 9.71 ปี
3.24%	504.27 / 14.96% / 10.02 ปี	539.52 / 15.35% / 9.86 ปี	574.76 / 15.73% / 9.71 ปี

#### 4.2 ความเหมาะสมของเงื่อนไขในการทำรายการ

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพิจารณาความเหมาะสมผลของเงื่อนไขในการทำรายการ จากร่างสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินซึ่งมีเงื่อนไขที่สำคัญและความคิดเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ สรุปได้ดังนี้

เงื่อนไขที่สำคัญ	รายละเอียด	ความคิดเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ
ราคาซื้อขาย	ผู้จะซื้อ (บริษัท) และผู้จะขาย (รพช.ปัตตานี) ตกลงว่าทรัพย์สินที่ซื้อขายมีราคาซื้อขายรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 72,238,514 บาท ซึ่งเป็นราคาที่ต่ำกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย ที่เท่ากับ 75,893,000 บาท และ 78,510,000 บาท	ราคาซื้อขาย มีความเหมาะสม เนื่องจากราคาซื้อที่ดินเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาประเมิน 3,654,486 - 6,271,486 บาท หรือต่ำกว่าร้อยละ 4.82 - 7.99 จึงถือว่าราคาซื้อที่ดินเป็นราคายุติธรรม
การชำระราคา	- ในวันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินบริษัทจะชำระเงินให้แก่รพช.ปัตตานี จำนวนร้อยละ 10	การชำระราคา มีความเหมาะสม เงื่อนไขการชำระเงินที่กำหนดให้

เงื่อนไขที่สำคัญ	รายละเอียด	ความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ
	<p>ของค่าที่ดิน คิดเป็นจำนวนเงิน 7,217,500 บาท โดยตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน หลังจากที่บริษัทได้รับอนุมัติให้เข้าทำธุรกรรมที่ดินจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569</p> <p>- ส่วนที่เหลือจำนวนร้อยละ 90 ของค่าที่ดิน คิดเป็นจำนวน 64.96 ล้านบาท บริษัทตกลงชำระเงินในวันที่รวยทรัพย์อันต์จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่บริษัท ซึ่งมีกำหนดภายใน 60 วัน นับจากวันที่บริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นดังกล่าว</p>	<p>มีชำระเงินบางส่วน (ร้อยละ 10) เพื่อเป็นการวางมัดจำในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินซึ่งจะเกิดขึ้นภายหลังจากที่บริษัทได้รับอนุมัติให้เข้าทำธุรกรรมที่ดินจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และให้ชำระเงินค่าที่ดินส่วนที่เหลือ (ร้อยละ 90) ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินนั้น เป็นเงื่อนไขปฏิบัติทั่วไปในการซื้อขายที่ดิน นอกจากนี้ การชำระเงินส่วนที่เหลือ (ร้อยละ 90 ของค่าที่ดิน) ที่มีระยะเวลาประมาณ 60 วัน ถัดจากวันที่จ่ายค่ามัดจำ ช่วยให้บริษัทสามารถบริหารสภาพคล่องได้ดีขึ้นและไม่มีภาระดอกเบี้ยจ่ายในช่วงเวลาดังกล่าว</p>
<p><b>ค่าภาษี</b> <b>ค่าธรรมเนียม และ</b> <b>ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง</b></p>	<p>คู่สัญญา ทั้ง สอง ฝ่าย ตกลง ชำระ ค่า ภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดิน บริษัทและรวยทรัพย์อันต์ตกลงชำระฝ่ายละครึ่ง (คิดเป็นจำนวนที่บริษัทรับผิดชอบประมาณ 63,514 บาท)</li> <li>2. ค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล (หัก ณ ที่จ่าย) รวยทรัพย์อันต์เป็นผู้ชำระ</li> <li>3. ค่าธรรมเนียมภาษีธุรกิจเฉพาะหรือค่าอากรแสตมป์ รวยทรัพย์อันต์เป็นผู้ชำระ</li> </ol>	<p><b>ค่าธรรมเนียมการโอน ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง</b></p> <p>มีความเหมาะสม ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ไม่มีกฎหมายกำหนดว่าผู้ซื้อหรือผู้ขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ขึ้นอยู่กับการตกลงร่วมกัน ซึ่งค่าธรรมเนียมการโอนที่ดิน เท่ากับร้อยละ 2 ของราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทรับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินฝ่ายละครึ่งร่วมกับผู้จะขายที่ดินนั้น เป็นเงื่อนไขปฏิบัติทั่วไปของการซื้อขายที่ดิน ไม่ได้ทำให้บริษัท เสียประโยชน์แต่อย่างใด</p>

#### 4.3 สรุปความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขการทำรายการ

##### ความเหมาะสมของราคาซื้อที่ดิน

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า ราคาซื้อที่ดินที่มีมูลค่ารวมเท่ากับ 72,238,514 บาท (ค่าที่ดิน + ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินส่วนที่บริษัทรับผิดชอบ) เป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย ที่เท่ากับ 75,893,000 บาท และ 78,510,000 บาท ตามลำดับ โดยราคาซื้อที่ดินต่ำกว่าราคาประเมิน 3,654,486 - 6,271,486 บาท หรือต่ำกว่าร้อยละ 4.82 - 7.99 ของราคาประเมิน ดังนั้น ราคาซื้อที่ดินในครั้งนี้ จึงเป็นราคาที่เหมาะสม

##### ผลตอบแทนการลงทุน

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประเมินผลตอบแทนการลงทุนของโครงการจากประมาณการกระแสเงินสดของโครงการที่บริษัทเป็นผู้จัดทำขึ้นตามแผนดำเนินการลงทุน ซึ่งจากการประเมินในกรณีฐาน (Base Case) โครงการมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 462.84 ล้านบาท และมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (IRR) ประมาณร้อยละ 15.35 ต่อปี ซึ่งสูงกว่าต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC) ที่ร้อยละ 3.60 และสูงกว่าประมาณการอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของโครงการ

ที่คาดไว้ร้อยละ 4.20 นอกจากนี้โครงการมีระยะเวลาคืนทุนประมาณ 9.86 ปี ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนในระดับที่น่าพอใจในระดับหนึ่ง

อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ศึกษาเพิ่มเติมโดยการวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis) โดยการปรับเปลี่ยนสมมติฐานบางรายการที่อาจมีผลกระทบต่อประมาณการทางการเงินของโครงการ ได้แก่

- 1) การปรับเพิ่ม/ลดกระแสเงินสดรับของโครงการร้อยละ 3
- 2) ปรับเพิ่ม/ลดต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) บวกลบจากเดิมร้อยละ 10 จากกรณีพื้นฐาน (Base Case)

จากการวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis) ตามสมมติฐานที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น โครงการจะมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 361.19 - 574.76 ล้านบาท มีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (IRR) เท่ากับร้อยละ 14.96 - 15.73 ต่อปี และมีระยะเวลาคืนทุนประมาณ 9.71 - 10.02 ปี

#### ความเหมาะสมของเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า เงื่อนไขโดยรวมของการเข้าทำรายการของบริษัทในครั้งนี้ มีความเป็นธรรม สมเหตุสมผล เป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท เป็นเงื่อนไขที่เกิดจากการเจรจาต่อรองระหว่างบริษัท ในฐานะผู้ซื้อทรัพย์สิน กับรายทรัพย์สินนั้น ในฐานะผู้จะขายทรัพย์สิน ที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท โดยเป็นข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองที่ปราศจากอิทธิพลใด ๆ โดยมีราคาและเงื่อนไขที่เป็นธรรม ไม่ทำให้บริษัทเสียประโยชน์แต่อย่างใด และเงื่อนไขส่วนใหญ่เป็นเงื่อนไขปฏิบัติโดยทั่วไปในการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

#### **5. สรุปความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ**

จากการเปรียบเทียบข้อดีและข้อด้อยของการเข้าทำรายการซื้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า การเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินและรายการเกี่ยวข้องในครั้ง นี้ มีความสมเหตุสมผล ซึ่งการได้มาซึ่งที่ดินที่จะซื้อ เพื่อนำมาก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ และย้ายฐานการผลิตของโรงงาน 2 ทั้งหมดมายังโรงงานแห่งใหม่ เพื่อทดแทนการเข้าโรงงาน 2 จะเอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจและเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการให้กับบริษัทในระยะยาว รองรับการขายกำลังการผลิตของบริษัทในอนาคตได้ สามารถลดการพึ่งพิงผ่านการลดลงของการทำรายการระหว่างกันจากการเช่าสินทรัพย์จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันได้ในอนาคต อีกทั้งยังลดความเสี่ยงและค่าใช้จ่ายจากการเช่าโรงงานในอนาคตด้วย นอกจากนี้ บริษัทยังมีโอกาสที่จะได้ประโยชน์จากการเพิ่มขึ้นของราคาที่ดิน ซึ่งจะทำให้มูลค่าทรัพย์สินของบริษัทเพิ่มสูงขึ้น ประกอบกับการซื้อที่ดินในครั้ง นี้มีราคาซื้อต่ำกว่าราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ และโครงการลงทุนซื้อที่ดินและก่อสร้างโรงงานใหม่มีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนที่ดี

อย่างไรก็ตาม แหล่งเงินทุนที่ใช้ซื้อที่ดินส่วนใหญ่มาจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ทำให้บริษัทมีภาระหนี้สิน ต้นทุนทางการเงิน และอัตราส่วน D/E Ratio เพิ่มขึ้น รวมทั้งการใช้จ่ายเงินหมุนเวียนภายในกิจการเพื่อชำระค่าที่ดินด้วย อาจทำให้บริษัทมีสภาพคล่องทางการเงินลดลง อีกทั้งบริษัทอาจมีความเสี่ยงหากที่ประชุมผู้ถือหุ้นไม่อนุมัติให้เข้าทำรายการซึ่งจะทำให้บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการเตรียมการต่าง ๆ โดยสูญเปล่า นอกจากนี้ การก่อสร้างโรงงานใหม่ภายหลังการ

ทำรายการซื้อที่ดินแล้ว บริษัทอาจมีความเสี่ยงจากการก่อสร้างไม่เดินไปตามแผนงานที่วางไว้ ซึ่งอาจมาจากความล่าช้าของการก่อสร้าง และการมีต้นทุนค่าก่อสร้างเกินกว่าประมาณการที่ตั้งไว้ (Cost Overrun)

ในด้านความเพียงพอของแหล่งเงิน จากการพิจารณาการเงินของบริษัท และเอกสารแสดงเงื่อนไขสินเชื่อเบื้องต้น (Indicative Terms and Conditions) จากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งในการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อการซื้อที่ดินตามที่ได้รับจากบริษัทแล้ว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าบริษัทจะมีแหล่งเงินทุนเพียงพอในการทำธุรกรรมการซื้อที่ดินในครั้งนี้

ราคาซื้อที่ดินที่มีมูลค่ารวม 72,238,514 บาท (ค่าที่ดิน + ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินส่วนที่บริษัทรับผิดชอบ) เป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ที่เท่ากับ 75,893,000 บาท และ 78,510,000 บาท ตามลำดับ โดยราคาซื้อที่ดินต่ำกว่าราคาประเมิน 3,654,486 - 6,271,486 บาท หรือต่ำกว่าร้อยละ 4.82 - 7.99 ของราคาประเมิน ดังนั้น ราคาซื้อที่ดินดังกล่าว จึงเป็นราคาที่เหมาะสม นอกจากนี้ จากการประเมินผลตอบแทนการลงทุนเบื้องต้นของโครงการการลงทุนโรงงานใหม่ ในกรณีฐาน (Base Case) โครงการจะมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 462.84 ล้านบาท มีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (IRR) ร้อยละ 15.35 ต่อปี และมีระยะเวลาคืนทุนประมาณ 9.86 ปี สำหรับกรณีวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis) จากการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานบางตัวแปร โครงการจะมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 361.19 - 574.76 ล้านบาท มีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (IRR) เท่ากับร้อยละ 14.96 - 15.73 ต่อปี และมีระยะเวลาคืนทุนประมาณ 9.71 - 10.02 ปี ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนในระดับที่น่าพอใจในระดับหนึ่ง

จากการพิจารณาความเหมาะสมของเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ปรากฏในร่างสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินมีความเหมาะสม เป็นธรรม และมีเงื่อนไขเป็นไปตามธุรกิจปกติ ซึ่งเกิดจากการเจรจาต่อรองระหว่างบริษัทและผู้จะขาย โดยได้คำนึงถึงความเหมาะสมและประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ ไม่ได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์แต่อย่างใด

ดังนั้น ในภาพรวมของการเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท จะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท รวมถึงผู้ถือหุ้นของบริษัท ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงเห็นว่า การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีความสมเหตุสมผล ราคาและเงื่อนไขของรายการมีความยุติธรรม ผู้ถือหุ้นควรลงมติเห็นชอบในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว

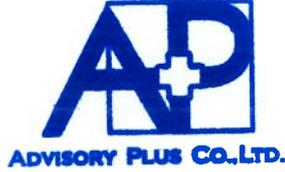
ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเป็นการให้ความเห็นในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันจากการได้มาซึ่งที่ดิน อย่างไรก็ดี ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาเพิ่มเติมถึงความเหมาะสมของการลงทุนก่อสร้างโรงงานใหม่และวิเคราะห์ถึงผลตอบแทนของโครงการลงทุนดังกล่าว ซึ่งมีความเกี่ยวข้องเนื่องกับการเข้าซื้อที่ดินในครั้งนี้ โดยบริษัทจะได้ประโยชน์ที่เพิ่มขึ้นจากการย้ายการผลิตไปที่โรงงานใหม่ และได้รับผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุน ทั้งนี้ การอนุมัติเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันจากการซื้อที่ดิน ผู้ถือหุ้นควรพิจารณาข้อมูลการลงทุนก่อสร้างโรงงานใหม่และการย้ายโรงงานประกอบการตัดสินใจด้วย

ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระข้างต้น มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท ใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาอนุมัติเข้าทำรายการในครั้งนี้เท่านั้น ผู้ถือหุ้นควรศึกษาข้อมูลที่เกี่ยวข้องในเอกสารต่าง ๆ ที่แนบมา กับหนังสือเชิญประชุมในครั้งนี้ เพื่อประกอบการพิจารณาในการตัดสินใจลงมติ ซึ่งการตัดสินใจสุดท้ายในการอนุมัติหรือไม่อนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ถือหุ้นแต่ละรายเป็นสำคัญ ซึ่งการให้ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระนี้ มิได้เป็นการรับรองผลสำเร็จของการเข้าทำรายการ รวมถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และที่ปรึกษาทางการเงิน

อิสระไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้าทำรายการในครั้งนี้ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระขอรับรองว่า ได้พิจารณาให้ความเห็นด้วยความรอบคอบตามหลักมาตรฐานวิชาชีพ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แอดไวเซอรี พลัส จำกัด



(นางนิสากรณ์ ฤกษ์อร่าม)

กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสุมาลี ตันตยาภรณ์)

ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน

คำชี้แจงวิธีการมอบฉันทะ การลงทะเบียน และหลักฐานที่ต้องนำมาแสดง  
ในวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569

ขอให้ท่านผู้ถือหุ้นและท่านผู้รับมอบฉันทะทุกท่านโปรดนำหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น หนังสือมอบฉันทะและหลักฐานซึ่งมีรายละเอียดดังนี้มาเพื่อลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 9 มกราคม 2569 ของบริษัท ซิ่งเฟลิกซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

1. เอกสารที่ผู้เข้าร่วมประชุมจะต้องแสดงก่อนเข้าร่วมประชุม

กรณีบุคคลธรรมดา

1. กรณีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง

ให้แสดงเอกสารที่ส่วนราชการออกให้ที่ยังไม่หมดอายุ เช่น บัตรประจำตัวประชาชน บัตรประจำตัวข้าราชการ ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง และหากมีการเปลี่ยนชื่อ-นามสกุล ให้ยื่นหลักฐานประกอบด้วย

2. กรณีมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุม

2.1 หนังสือมอบฉันทะตามแบบที่แนบมาพร้อมหนังสือเชิญประชุมซึ่งได้กรอกข้อความถูกต้องครบถ้วนและลงลายมือชื่อผู้มอบฉันทะ และผู้รับมอบฉันทะ และติดอากรแสตมป์ครบถ้วนแล้ว

2.2 สำเนาเอกสารส่วนราชการออกให้ของผู้ถือหุ้น ตามข้อ 1. กรณีบุคคลธรรมดา และผู้ถือหุ้นได้ลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

2.3 แสดงเอกสารที่ส่วนราชการออกให้ของผู้รับมอบฉันทะ เช่นเดียวกับข้อ 1. กรณีบุคคลธรรมดา

กรณีนิติบุคคล

1. กรณีผู้แทนของผู้ถือหุ้น (กรรมการ) เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง

1.1 แสดงเอกสารที่ส่วนราชการออกให้ของผู้แทนนิติบุคคลเช่นเดียวกับข้อ 1. กรณีบุคคลธรรมดา

1.2 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือหุ้นออกให้ไม่เกิน 6 เดือนโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้แทนนิติบุคคล (กรรมการ) และมีข้อความแสดงให้เห็นว่าผู้แทนนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้เข้าร่วมประชุมมีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น

2. กรณีผู้ถือหุ้นมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุม

2.1 หนังสือมอบฉันทะตามแบบที่แนบมาพร้อมหนังสือเชิญประชุมซึ่งได้กรอกข้อความถูกต้องครบถ้วนและลงลายมือชื่อของผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล (กรรมการ) ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ ซึ่งเป็นผู้มอบฉันทะ และผู้รับมอบฉันทะ และติดอากรแสตมป์ครบถ้วนแล้ว

- 2.2 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือหุ้นออกให้ไม่เกิน 6 เดือนโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล (กรรมการ) ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ และมีข้อความแสดงให้เห็นว่าผู้แทนนิติบุคคลซึ่งลงนามในหนังสือมอบฉันทะมีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น
  - 2.3 สำเนาเอกสารที่ส่วนราชการออกให้ของผู้แทนนิติบุคคล (กรรมการ) ซึ่งเป็นผู้มอบฉันทะตามข้อ 1.กรณีบุคคลธรรมดา และลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
  - 2.4 แสดงเอกสารที่ส่วนราชการออกให้ของผู้รับมอบฉันทะ เช่นเดียวกับข้อ 1. กรณีบุคคลธรรมดา
3. กรณีการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น
    - 3.1 เอกสารหลักฐานจากคัสโตเดียน (Custodian)
      - ก. หนังสือมอบฉันทะ (แบบ ค.) ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ของบริษัทที่ [www.shrinkflexthailand.com](http://www.shrinkflexthailand.com) ซึ่งได้กรอกข้อความถูกต้องครบถ้วนและลงลายมือชื่อของผู้มีอำนาจกระทำการแทนคัสโตเดียน (Custodian) ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ ซึ่งเป็นผู้มอบฉันทะ และผู้รับมอบฉันทะ และติดอากรแสตมป์ครบถ้วนแล้ว
      - ข. หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจคัสโตเดียน (Custodian) ซึ่งลงนามโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ คัสโตเดียน (Custodian) ตามที่ได้จดทะเบียนไว้
      - ค. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของคัสโตเดียน (Custodian) ออกให้ไม่เกิน 6 เดือนโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนของคัสโตเดียน (Custodian) ตามที่ได้จดทะเบียนไว้และมีข้อความแสดงให้เห็นว่าผู้แทนคัสโตเดียน (Custodian) ซึ่งลงนามในฐานะผู้มอบฉันทะมีอำนาจกระทำการแทนคัสโตเดียน (Custodian)
      - ง. สำเนาเอกสารที่ส่วนราชการออกให้ของผู้มีอำนาจกระทำการแทนคัสโตเดียน (Custodian) ซึ่งเป็นผู้มอบฉันทะตามข้อ 1. กรณีบุคคลธรรมดา และลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
    - 3.2 เอกสารหลักฐานจากผู้ถือหุ้น
      - ก. หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหุ้นให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน
      - ข. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือหุ้นออกให้ไม่เกิน 6 เดือนซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล (กรรมการ) ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ และมีข้อความแสดงให้เห็นว่าผู้แทนนิติบุคคลซึ่งลงนามในหนังสือมอบฉันทะมีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น
      - ค. สำเนาเอกสารที่ส่วนราชการออกให้ของผู้แทนนิติบุคคล (กรรมการ) ซึ่งเป็นผู้มอบฉันทะตามข้อ 1. กรณีบุคคลธรรมดา และลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

3.3 เอกสารหลักฐานที่ส่วนราชการออกให้ผู้รับมอบฉันทะเช่นเดียวกับข้อ 1. กรณีบุคคลธรรมดา ทั้งนี้เอกสารที่จัดทำเป็นภาษาอื่นนอกจากภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษจะต้องจัดทำคำแปลภาษาอังกฤษแนบมาพร้อมด้วย และให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้แทนนิติบุคคลนั้นรับรองความถูกต้องของคำแปล

4. กรณีผู้ถือหุ้นซึ่งมิได้มีสัญชาติไทยหรือเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ (นอกจากกรณีมอบฉันทะให้คัสโตเดียนตามข้อ 3.)

ให้เตรียมเอกสาร และแสดงเอกสารเช่นเดียวกับข้อ 1. หรือ 2. ข้างต้น แล้วแต่กรณี โดยเอกสารที่จัดทำเป็นภาษาอื่นนอกจากภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษ จะต้องจัดทำคำแปลภาษาอังกฤษแนบมาพร้อมด้วยและให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้แทนนิติบุคคลนั้นรับรองความถูกต้องของคำแปล

## 2. วิธีการมอบฉันทะ

บริษัทได้จัดส่งหนังสือมอบฉันทะแบบ ก. และแบบ ข. ตามแบบที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ได้กำหนดไว้ และได้เผยแพร่หนังสือมอบฉันทะแบบ ค. ไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทที่ [www.shrinkflexthailand.com](http://www.shrinkflexthailand.com) ซึ่งหนังสือมอบฉันทะแต่ละแบบมีลักษณะดังนี้

- แบบ ก. เป็นแบบหนังสือมอบฉันทะทั่วไปซึ่งเป็นแบบที่ง่ายไม่ซับซ้อน
- แบบ ข. เป็นแบบหนังสือมอบฉันทะที่กำหนดรายการต่าง ๆ ที่จะมอบฉันทะที่ละเอียดชัดเจนตายตัว
- แบบ ค. แบบที่ใช้เฉพาะกรณี ผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น

ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้ด้วยตนเองสามารถมอบฉันทะได้โดยดำเนินการดังนี้

- (1) ผู้ถือหุ้นอื่น ๆ นอกจากผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น ให้เลือกใช้หนังสือมอบฉันทะข้างต้นแบบ ก. หรือแบบ ข. เท่านั้น ส่วนผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น จะเลือกใช้ แบบ ก. แบบ ข. หรือแบบ ค. ก็ได้ แต่ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นทุกรายจะต้องใช้หนังสือมอบฉันทะแบบใดแบบหนึ่ง **เพียงแบบเดียวเท่านั้น**
- (2) มอบฉันทะให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งตามความประสงค์ของผู้ถือหุ้น หรือเลือกมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของบริษัท (ตามเอกสารที่แนบ) โดยให้ระบุชื่อพร้อมรายละเอียดของบุคคลที่ผู้ถือหุ้นประสงค์จะมอบฉันทะ และลงลายมือชื่อผู้ถือหุ้นในช่องผู้มอบฉันทะ
- (3) ปิดอากรแสตมป์ จำนวน 20 บาท พร้อมทั้งขีดฆ่าลงวันที่ทำหนังสือมอบฉันทะดังกล่าว เพื่อให้ถูกต้องและมีผลผูกพันตามกฎหมาย
- (4) ส่งหนังสือมอบฉันทะใส่ซองคืนมายัง ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัทภายในวันที่ 12 ธันวาคม 2568 หรือก่อนเวลาเริ่มการประชุมอย่างน้อยครึ่งชั่วโมงเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทได้มีเวลาตรวจสอบเอกสารและให้ทันเวลาเริ่มประชุม

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นจะต้องมอบฉันทะเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถืออยู่ ให้แก่ผู้รับมอบฉันทะเพียงคนเดียว และไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นเพื่อแบ่งแยกการลงคะแนนเสียงได้ เว้นแต่ กรณีผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน

(Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้นมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุม สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นเพื่อแบ่งแยกการลงคะแนนเสียงได้

### 3. การลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม

บริษัทจะเริ่มรับลงทะเบียนการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นก่อนเริ่มการประชุมไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือ ตั้งแต่เวลา 12.00 น. เป็นต้นไปในวันที่ 9 มกราคม 2569 ณ ห้องประชุม Function SIX ชั้น 6 โรงแรม สยาม แอท สยาม ดีไซน์ โฮเทล กรุงเทพฯ 865 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ตามแผนที่สถานที่จัดประชุมที่ได้แนบมาพร้อมนี้

### 4. การออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้น

#### 1. หลักเกณฑ์การลงคะแนนเสียง

- (1) การออกเสียงลงคะแนนแต่ละวาระจะกระทำโดยใช้บัตรลงคะแนน โดยให้นับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียงซึ่งผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะต้องออกเสียงลงคะแนนเสียงเพียงอย่างเดียวอย่างหนึ่ง คือ เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรือ ดออกเสียง และไม่สามารถแบ่งการออกเสียงลงคะแนนเป็นบางส่วน เว้นแต่ผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้นซึ่งใช้หนังสือมอบฉันทะ แบบ ค.
- (2) หากผู้มอบฉันทะไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนไว้ในหนังสือมอบฉันทะ หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงคะแนนแทนได้

#### 2. วิธีปฏิบัติในการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ

เลขานุการที่ประชุมจะชี้แจงรายละเอียดวิธีการลงคะแนนให้ที่ประชุมทราบ โดยมีแนวทางดังนี้

- (1) เลขานุการที่ประชุมจะเป็นผู้เสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ โดยจะมีการสอบถามความเห็นทีละครั้งจากที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นท่านใด เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรือ ดออกเสียง
- (2) ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่ใช้ใบมอบฉันทะแบบ ก. ลงคะแนนเสียงในบัตรลงคะแนนที่บริษัทได้แจกให้เมื่อลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม โดยทำเครื่องหมายในช่อง  เห็นด้วย  ไม่เห็นด้วย หรือ  ดออกเสียง ลงในบัตรยืนยันการลงคะแนนเพียงช่องเดียวเท่านั้น
- (3) สำหรับผู้รับมอบฉันทะที่ใช้ใบมอบฉันทะแบบ ข. และ ค. บริษัทจะนับคะแนนตามผู้ถือหุ้นระบุมา

#### 3. มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงดังต่อไปนี้

- กรณีปกติ ให้ถือคะแนเสียงข้างมากเป็นมติของที่ประชุม
- กรณีอื่นๆ ซึ่งมีกฎหมาย หรือข้อบังคับบริษัทกำหนดไว้แตกต่างจากกรณีปกติ มติของที่ประชุมจะเป็นไปตามที่กฎหมายหรือข้อบังคับนั้นกำหนด

- (1) หากคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงต่างหากเป็นเสียงชี้ขาด
- (2) ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะใดมีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องใดโดยเฉพาะ ห้ามมิให้ออกเสียงในเรื่องนั้น

**4. การนับคะแนนเสียงและแจ้งการนับคะแนน**

การนับคะแนนเสียงจะกระทำทันทีและประธานแจ้งผลการนับคะแนนให้ที่ประชุมทราบทุกวาระ

\*กรุณาส่งบัตรลงคะแนนทุกวาระคืนต่อเจ้าหน้าที่บริษัทเมื่อเสร็จสิ้นการประชุม

## ข้อบังคับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้น

ข้อ 19. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการบริษัทตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่ง (1) หุ้นต่อหนึ่ง (1) เสียง
- (2) ในการเลือกตั้งกรรมการให้ใช้วิธีการออกเสียงเลือกกรรมการเป็นรายบุคคล โดยผู้ถือหุ้นจะเลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการ จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
- (3) ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการ ให้บุคคลที่ได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

ข้อ 20. ผู้ที่จะเป็นกรรมการของบริษัทได้ต้องประกอบด้วยคุณสมบัติดังนี้

- (1) ต้องเป็นบุคคลธรรมดาและบรรลุนิติภาวะ
- (2) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย คนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) ไม่เคยรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกในความผิดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ได้กระทำโดยทุจริต
- (4) ไม่เคยถูกลงโทษไล่ออก หรือปลดออกจากราชการ หรือองค์การ หรือหน่วยงานของรัฐ ฐานทุจริตต่อหน้าที่

ข้อ 21. ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3)

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังการจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากกัน ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง อาจได้รับเลือกให้กลับเข้ามารับตำแหน่งอีกได้

ข้อ 24. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

ข้อ 26. กรรมการบริษัทมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนกรรมการจากบริษัทในรูปของเงินรางวัล เบี้ยประชุม บำเหน็จ โบนัส หรือผลประโยชน์ตอบแทนในลักษณะอื่น ตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณาและลงมติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสาม (2/3) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม โดยอาจกำหนดค่าตอบแทนกรรมการเป็น

จำนวนแน่นอนหรือวางเป็นหลักเกณฑ์เฉพาะ และจะกำหนดไว้เป็นคราว ๆ หรือให้มีผลตลอดไปจนกว่าที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะมีมติเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่นก็ได้ นอกจากนี้ กรรมการบริษัทมีสิทธิได้รับเบี้ยเลี้ยงและสวัสดิการต่างๆ ตาม ระเบียบของบริษัท

ข้อความในวรรคหนึ่งจะไม่กระทบกระเทือนสิทธิของกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งมาจากพนักงานหรือลูกจ้างของบริษัทในอันที่จะได้รับค่าตอบแทนและผลประโยชน์ในฐานะที่เป็นพนักงานหรือลูกจ้างของบริษัท

ข้อ 37. คณะกรรมการต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมสามัญประจำปีภายในสี่ (4) เดือน นับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัท

การประชุมผู้ถือหุ้นคราวอื่นนอกจากวรรคหนึ่ง ให้เรียกว่าการประชุมวิสามัญ โดยคณะกรรมการจะเรียกประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมวิสามัญเมื่อใดก็ได้ที่สุดแต่จะเห็นสมควร

การประชุมผู้ถือหุ้นผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์สามารถทำได้ โดยจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎหมายหรือประกาศที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการกระทำให้เป็นไปตามมาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งหรือหลายคนซึ่งถือหุ้นรวมกันได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ (10) ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดจะเข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้คณะกรรมการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมวิสามัญเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องระบุเรื่องและเหตุผลในการที่ขอให้เรียกประชุมไว้ให้ชัดเจนในหนังสือดังกล่าวด้วย ในกรณีเช่นนี้คณะกรรมการต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นภายในสี่สิบห้า (45) วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากผู้ถือหุ้น

ในกรณีที่คณะกรรมการไม่จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคสี่ ผู้ถือหุ้นทั้งหลายซึ่งเข้าชื่อกันหรือผู้ถือหุ้นคนอื่น ๆ รวมกันได้จำนวนหุ้นตามที่บังคับไว้จะเรียกประชุมเองก็ได้ภายในสี่สิบห้า (45) วันนับแต่วันครบกำหนดระยะเวลาตามวรรคสี่ ในกรณีเช่นนี้ให้ถือว่าเป็นการประชุมผู้ถือหุ้นที่คณะกรรมการเรียกประชุม โดยบริษัทต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันจำเป็นที่เกิดจากการจัดให้มีการประชุมและอำนวยความสะดวกตามสมควร

ในกรณีที่ปรากฏว่าการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการเรียกประชุมเพราะผู้ถือหุ้นตามวรรคห้าครั้งใด จำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาร่วมประชุมไม่ครบเป็นองค์ประชุมตามจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อบังคับข้อ 39. ผู้ถือหุ้นตามวรรคห้าต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจัดให้มีการประชุมในครั้งนั้นให้แก่บริษัท

ข้อ 38. ในการเรียกประชุมผู้ถือหุ้น ไม่ว่าจะเป็นการประชุมด้วยตนเองหรือการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ให้คณะกรรมการจัดทำเป็นหนังสือนัดประชุมโดยระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร โดยระบุให้ชัดเจนว่าเป็นเรื่องที่จะเสนอเพื่อทราบ เพื่ออนุมัติ หรือ เพื่อพิจารณาแล้วแต่กรณี รวมทั้งความเห็นของคณะกรรมการในเรื่องดังกล่าว และจัดส่งให้ผู้ถือหุ้นและนายทะเบียนทราบไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม ทั้งนี้ ให้ลงโฆษณาคำบอกกล่าวนัดประชุมในหนังสือพิมพ์ก่อนวันประชุมตามที่กฎหมายกำหนด

อนึ่ง หากเป็นการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ การส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการประชุม จะส่งโดยจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้

ทั้งนี้ สถานที่ที่จะใช้เป็นที่ประชุมจะอยู่ในจังหวัดอันเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัท หรือจังหวัดใกล้เคียงตามที่คณะกรรมการจะกำหนดก็ได้

- ข้อ 39. ในการประชุมผู้ถือหุ้น ไม่ว่าจะเป็นการประชุมด้วยตนเองหรือการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ต้องมีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ายี่สิบห้า (25) คน หรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมด และต้องมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดจึงจะครบเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่ปรากฏว่าการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งใด เมื่อล่วงเวลานัดไปแล้วถึงหนึ่ง (1) ชั่วโมง จำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาเข้าร่วมประชุมไม่ครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง หากว่าการประชุมผู้ถือหุ้นได้เรียกนัดเพราะผู้ถือหุ้นร้องขอตามข้อ 37. ให้การประชุมเป็นอันระงับไป ถ้าการประชุมผู้ถือหุ้นนั้นมิใช่เป็นการเรียกประชุมเพราะผู้ถือหุ้นร้องขอ ให้นัดประชุมใหม่ และในกรณีนี้ให้ส่งหนังสือนัดประชุมไปยังผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน ก่อนวันประชุมในการประชุมครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะทำใบมอบฉันทะในการเข้าประชุมและออกเสียงแทนตนได้คราวละไม่เกินหนึ่งใบตามแบบที่นายทะเบียนกำหนด และให้ส่งมอบต่อประธานกรรมการหรือผู้ที่ประธานกรรมการกำหนด ณ สถานที่ประชุมก่อนผู้รับมอบฉันทะจะเข้าร่วมประชุม ทั้งนี้ ผู้รับมอบฉันทะที่เป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนจะมีได้เพียงบุคคลเดียวเท่านั้น ไม่ว่าจะผู้ถือหุ้นนั้นจะถือหุ้นของบริษัทมากหรือน้อยเพียงใดก็ตาม

- ข้อ 40. ให้ประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุมผู้ถือหุ้น ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุม หรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ที่ประชุมเลือกผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมคนใดคนหนึ่ง มาเป็นประธานในที่ประชุมดังกล่าว

- ข้อ 41. ในการออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมผู้ถือหุ้น ให้ถือว่าหุ้นหนึ่ง (1) มีเสียงหนึ่ง (1) และผู้ถือหุ้นคนใดมีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องใด ผู้ถือหุ้นคนนั้นไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น นอกจากการออกเสียงเลือกตั้งกรรมการ และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงดังต่อไปนี้

- (1) ในกรณีปกติ ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ถ้ามีคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด
- (2) ในกรณีดังต่อไปนี้ ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
  - (ก) การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
  - (ข) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทเอกชน หรือบริษัทมหาชนอื่นมาเป็นของบริษัท
  - (ค) การทำ แก้วไข หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นใดเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการควบรวมกิจการกับบุคคลอื่น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการแบ่งผลกำไรขาดทุนกัน
  - (ง) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ หรือข้อบังคับของบริษัท

- (จ) การเพิ่มหรือลดทุนจดทะเบียนของบริษัท
- (ฉ) การเลิกบริษัท
- (ช) การออกหุ้นกู้ของบริษัท
- (ซ) การควบรวมกิจการบริษัทกับบริษัทอื่น

ข้อ 42. การลงคะแนนลับอาจทำได้เมื่อผู้ถือหุ้นอย่างน้อยห้า (5) คนร้องขอก่อนที่จะมีการลงคะแนนและที่ประชุมลงมติให้ลงคะแนนลับก็ให้ลงคะแนนลับ

เมื่อมีการร้องขอให้มีการลงคะแนนลับ ให้ประธานในที่ประชุมเป็นผู้กำหนดวิธีการลงคะแนนลับดังกล่าวนั้น

ข้อ 43. กิจการที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีพึงเรียกประชุมมีดังนี้

- (1) พิจารณารับทราบรายงานของคณะกรรมการที่แสดงถึงกิจการของบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- (2) พิจารณานุมัติงบดุล และบัญชีกำไรขาดทุน
- (3) พิจารณานุมัติจัดสรรเงินกำไร และการจ่ายเงินปันผล
- (4) พิจารณาเลือกตั้งกรรมการใหม่แทนกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ
- (5) พิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการ
- (6) พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชี และ
- (7) กิจการอื่นๆ

ข้อ 46. คณะกรรมการต้องจัดให้มีการทำงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัทเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี เพื่อพิจารณานุมัติและคณะกรรมการต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบงบดุลและงบกำไรขาดทุนนั้นให้เสร็จก่อนที่จะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ข้อ 47. คณะกรรมการต้องจัดส่งเอกสารดังต่อไปนี้ให้ผู้ถือหุ้น พร้อมกับหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี

- (1) สำเนางบดุลและบัญชีกำไรขาดทุนที่ผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้ว พร้อมทั้งรายงานการตรวจสอบบัญชีของผู้สอบบัญชี และ
- (2) รายงานประจำปีของคณะกรรมการ พร้อมเอกสารประกอบต่างๆ เพื่อประกอบรายงาน

ข้อ 48. ผู้สอบบัญชีต้องไม่เป็นกรรมการ พนักงาน ลูกจ้าง หรือผู้ดำรงตำแหน่งหน้าที่ใดๆ ของบริษัท

ข้อ 50. ผู้สอบบัญชีมีหน้าที่เข้าร่วมประชุมในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัททุกครั้งที่มีการพิจารณางบดุล บัญชีกำไรขาดทุน และปัญหาเกี่ยวกับบัญชีของบริษัทเพื่อชี้แจงการตรวจสอบบัญชีต่อผู้ถือหุ้น และให้บริษัทจัดส่งรายงานและเอกสารทั้งหมดของบริษัทที่ผู้ถือหุ้นจะพึงได้รับในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งนั้นแก่ผู้สอบบัญชีด้วย

ข้อ 51. ห้ามจ่ายเงินปันผลจากเงินประเภทอื่นนอกจากเงินกำไร ในกรณีที่บริษัทยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผล

## สิ่งที่ส่งมาด้วย 5

เงินปันผลนั้นให้แบ่งตามจำนวนหุ้น หุ้นละเท่าๆ กัน เว้นแต่ในกรณีบริษัทออกหุ้นบุริมสิทธิและกำหนดให้หุ้นบุริมสิทธิได้รับเงินปันผลแตกต่างจากหุ้นสามัญ ให้จัดสรรเงินปันผลตามที่กำหนดไว้ โดยการจ่ายเงินปันผลต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการอาจจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้เป็นครั้งคราว เมื่อเห็นว่าบริษัทมีผลกำไรสมควรพอที่จะทำเช่นนั้น และเมื่อได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแล้ว ให้รายงานการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมผู้ถือหุ้นคราวต่อไป

การจ่ายเงินปันผลให้กระทำภายในหนึ่ง (1) เดือน นับแต่วันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือที่ประชุมคณะกรรมการลงมติแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ให้แจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ถือหุ้นและให้โฆษณาคำบอกกล่าวการจ่ายเงินปันผลนั้นในหนังสือพิมพ์เป็นเวลาติดต่อกันไม่น้อยกว่าสาม (3) วันด้วย

- ข้อ 53. บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้า (5) ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ (10) ของทุนจดทะเบียน

ข้อมูลของกรรมการอิสระที่เสนอให้เป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น

1. **ชื่อ** นายสุธีร์ สธนสถาพร **อายุ** 56 ปี  
**กรรมการอิสระ** ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน  
**ที่อยู่** บริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 88/8 หมู่ 12 ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง  
จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130  
**ส่วนได้เสียในวาระที่เสนอในการประชุม**  
ไม่มีส่วนได้เสียในทุกวาระที่เสนอในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งนี้



2. **ชื่อ** นางสาวศันธยา กิตติโกวิท **อายุ** 54 ปี  
**กรรมการอิสระ** ประธานกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล  
**ที่อยู่** บริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 88/8 หมู่ 12 ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง  
จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130  
**ส่วนได้เสียในวาระที่เสนอในการประชุม**  
ไม่มีส่วนได้เสียในทุกวาระที่เสนอในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งนี้



แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ก.

Proxy (Form A.)

เขียนที่ .....

Written at

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า ..... สัญชาติ .....  
 I/We ..... nationality  
 อยู่บ้านเลขที่ ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....  
 Address Road Sub-District  
 อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....  
 District Province Postal Code

(2) เป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)  
 being a shareholder of Shrinkflex (Thailand) Public Company Limited (the “Company”)

โดยถือหุ้นจำนวนทั้งสิ้นรวม ..... หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ ..... เสียง  
 ดังนี้

holding the total amount of ..... shares and having the right to vote equal to ..... votes  
 as follows

หุ้นสามัญ ..... หุ้น ออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ ..... เสียง  
 ordinary share shares and having the right to vote equal to ..... votes

หุ้นบุริมสิทธิ ..... หุ้น ออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ ..... เสียง  
 preference share shares and having the right to vote equal to ..... votes

(3) ขอมอบฉันทะให้ (ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของบริษัทก็ได้ โปรดใช้ข้อมูลตามหมายเหตุข้อ 2)  
 Hereby appoint (The shareholder may appoint the independent director of the company to be the  
 proxy. Please use details in Remark No.2)

(1) ..... อายุ ..... ปี  
 age years,

อยู่บ้านเลขที่ ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....  
 residing at Road Sub-District

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หรือ  
 District Province Postal Code or

(2) ..... อายุ ..... ปี  
 age ..... years,  
 อยู่บ้านเลขที่ ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง.....  
 residing at Road Sub-District  
 อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หรือ  
 District Province Postal Code or

(3) ..... อายุ ..... ปี  
 age ..... years,  
 อยู่บ้านเลขที่ ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง.....  
 residing at Road Sub-District  
 อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....  
 District Province Postal Code

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

Anyone of the above as my/our proxy holder to attend and vote at the Extraordinary General Meeting of Shareholders no. 1/2026

ในวันที่ 9 มกราคม 2569	เวลา 13.00 น.	ณ ห้องประชุม Function 6th Room A ชั้น 6 โรงแรม สยาม แอท สยาม ดีไซน์ โฮเทล กรุงเทพฯ 865 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
to be held on 9 December 2026	time 13.00 hrs.	at Function 6th Room A, 6th Floor, Siam@Siam Design Hotel Bangkok, 865 Rama I Road, Wang Mai Subdistrict, Pathum Wan District, Bangkok 10330, Thailand.

หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย ทั้งนี้ กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

or any adjournment at any date, time and place thereof. For any act performed by the proxy holder at the meeting, it shall be deemed as such acts had been done by me / us in all respects.

ลงชื่อ/Signed .....ผู้มอบฉันทะ/Grantor  
 ( ..... )

ลงชื่อ/Signed .....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy  
 ( ..... )

ลงชื่อ/Signed .....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy  
( ..... )

ลงชื่อ/Signed .....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy  
( ..... )

**หมายเหตุ :**

1. ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้
2. ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระคนใดคนหนึ่งของบริษัท ดังนี้เป็นผู้รับมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้น
  - (1) นายสุธีร์ สธนสถาพร หรือ
  - (2) นางสาวศันธยา กิตติโกวิท(รายละเอียดกรรมการอิสระปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 6)

**Remarks:**

1. The shareholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of shares to several proxies for splitting votes.
2. The shareholder may appoint anyone of the following independent directors to be the proxy as follows:
  - (1) Mr. Sutee Satanasathaporn; or
  - (2) Ms. Santhaya Kittikowit(Information of independent directors were shown in the Enclosure 6)

แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ข.

(ปิดอากรแสตมป์ 20 บาท)

Duty Stamp 20 Baht

Proxy (Form B.)

(แบบที่กำหนดรายการต่าง ๆ ที่จะมอบฉันทะที่ละเอียดชัดเจนตายตัว)

(Proxy Form containing specific details)

ทำยประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดแบบหนังสือมอบฉันทะ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2550

(Ref : Notification of Business Develop Department of Re : Proxy Form (No.5) B.E.2550)

-----

เขียนที่ .....

Written at

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า ..... สัญชาติ .....

I/We nationality

อยู่บ้านเลขที่ ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....

Address Road Sub-District

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....

District Province Postal Code

(2) เป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

being a shareholder of Shrinkflex (Thailand) Public Company Limited (the “Company”)

โดยถือหุ้นจำนวนทั้งสิ้นรวม ..... หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ

..... เสียง ดังนี้

holding the total amount of ..... shares and having the right to vote equal to

votes as follows

หุ้นสามัญ ..... หุ้น ออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ ..... เสียง

ordinary share shares and having the right to vote equal to votes

หุ้นบุริมสิทธิ ..... หุ้น ออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ ..... เสียง

preference share shares and having the right to vote equal to votes

(3) ขอมอบฉันทะให้ (ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของบริษัทก็ได้ โปรดใช้ข้อมูลตามหมายเหตุข้อ 4)  
 Hereby appoint (The shareholder may appoint the independent director of the company to be the proxy, please use details in Remark No.4

- (1) ..... อายุ ..... ปี  
 age ..... years,  
 อยู่บ้านเลขที่ ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง.....  
 residing at ..... Road ..... Sub-District  
 อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หรือ  
 District ..... Province ..... Postal Code ..... or
- (2) ..... อายุ ..... ปี  
 age ..... years,  
 อยู่บ้านเลขที่ ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง.....  
 residing at ..... Road ..... Sub-District  
 อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หรือ  
 District ..... Province ..... Postal Code ..... or
- (3) ..... อายุ ..... ปี  
 age ..... years,  
 อยู่บ้านเลขที่ ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง.....  
 residing at ..... Road ..... Sub-District  
 อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หรือ  
 District ..... Province ..... Postal Code ..... or

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

Anyone of the above as my/our proxy holder to attend and vote at the Extraordinary General Meeting of Shareholders no. 1/2026

ในวันที่ 9 มกราคม 2569	เวลา 13.00 น.	ณ ห้องประชุม Function 6th Room A ชั้น 6 โรงแรม สยาม แอท สยาม ดีไซน์ โฮเทล กรุงเทพฯ 865 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
to be held on 9 December 2026	time 13.00 hrs.	at Function 6th Room A, 6th Floor, Siam@Siam Design Hotel Bangkok, 865 Rama I Road, Wang Mai Subdistrict, Pathum Wan District, Bangkok 10330, Thailand.

หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย  
 or any adjournment at any date, time and place thereof.

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

In this Meeting, I/we grant my/our proxy to vote on my/our behalf as follows:

วาระที่ 1 เรื่อง พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568

Agenda Item 1 Subject To consider and adopt the minutes of the Annual General Shareholder Meeting of the year 2025

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่

เห็นสมควร

(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as appropriate in

all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

เห็นด้วย  ไม่เห็นด้วย  งดออกเสียง  
Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 2 เรื่อง พิจารณานุมัติการเข้าทำรายการซื้อที่ดินเปล่าจากบริษัท รวยทรัพย์อนันต์ จำกัด อันเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท

Agenda Item 2 Subject To consider and approve the entering into a transaction for the purchase of vacant land from Ruay Sup Anan Company Limited, which constitutes a connected transaction and an acquisition of assets of the Company

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่

เห็นสมควร

(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as appropriate in

all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

เห็นด้วย  ไม่เห็นด้วย  งดออกเสียง  
Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 3 เรื่อง เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

Agenda Item 3 Subject Other Business (if any)

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as appropriate in

all respects.

c

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

เห็นด้วย

ไม่เห็นด้วย

งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain

- (5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ ให้ถือว่า การลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้น

Voting of proxy holder in any agenda that is not as specified in this proxy shall be considered as invalid and not my voting as a shareholder.

- (6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้ หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนหรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have not specified my/our voting intention in any agenda or not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any act performed by the proxy at said meeting except in case that the proxy does not vote as I specified in the proxy form shall be deemed as having been performed by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed .....ผู้มอบฉันทะ/Grantor  
( ..... )

ลงชื่อ/Signed .....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy  
( ..... )

ลงชื่อ/Signed .....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy  
( ..... )

ลงชื่อ/Signed .....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy  
( ..... )

**หมายเหตุ :**

1. ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

2. ในกรณีที่มิมีวาระที่จะพิจารณาในการประชุมมากกว่าวาระที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้มอบฉันทะสามารถระบุเพิ่มเติมได้ในใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ข. ตามแนบ
3. ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระคนใดคนหนึ่งของบริษัท ดังนี้เป็นผู้รับมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้น
  - (1) นายสุธีร์ สอนสถาพร หรือ
  - (2) นางสาวศันธยา กิตติโกวิท(รายละเอียดกรรมการอิสระปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 6)

**Remarks:**

1. The shareholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of shares to several proxies for splitting votes.
2. In case there is any further agenda apart from specified above brought into consideration in the Meeting, the proxy holder may use the Allonge of Proxy Form B. as attached.
3. The shareholder may appoint anyone of the following independent directors to be the proxy as follows:
  - (1) Mr. Sutee Satanasathaporn; or
  - (2) Ms. Santhaya Kittikowit.(Information of independent directors were shown in the Enclosure 6)

ใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ข.

Allonge of Proxy Form B.

การมอบฉันทะในฐานะเป็นผู้ถือหุ้นของ **บริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)**  
 The appointment of proxy by the shareholder of **Shrinkflex (Thailand) Public Company Limited (the “Company”)**  
 ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569  
 At the Extraordinary General Meeting of Shareholders no. 1/2026

ในวันที่ 9 มกราคม 2569	เวลา 13.00 น.	ณ ห้องประชุม Function 6th Room A ชั้น 6 โรงแรม สยาม แอท สยาม ดีไซน์ โฮเทล กรุงเทพฯ 865 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
to be held on 9 December 2026	time 13.00 hrs.	at Function 6th Room A, 6th Floor, Siam@Siam Design Hotel Bangkok, 865 Rama I Road, Wang Mai Subdistrict, Pathum Wan District, Bangkok 10330, Thailand.

หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวันเวลาและสถานที่อื่น  
 or any adjournment at any date, time and place thereof.

- 
- วาระที่ ..... เรื่อง .....
- Agenda Item                      Subject
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
 ( a ) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- ( b ) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:
- |                                   |                                      |                                     |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> งดออกเสียง |
| Approve                           | Disapprove                           | Abstain                             |
- วาระที่ ..... เรื่อง .....
- Agenda Item                      Subject
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
 ( a ) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- ( b ) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:
- |                                   |                                      |                                     |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> งดออกเสียง |
| Approve                           | Disapprove                           | Abstain                             |
- วาระที่ ..... เรื่อง.....
- Agenda Item                      Subject
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
 ( a ) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

( b ) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                       งดออกเสียง  
Approve                              Disapprove                              Abstain

วาระที่ ..... เรื่อง.....

Agenda Item                      Subject

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

( a ) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

( b ) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                       งดออกเสียง  
Approve                              Disapprove                              Abstain

วาระที่ ..... เรื่อง.....

Agenda Item                      Subject

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

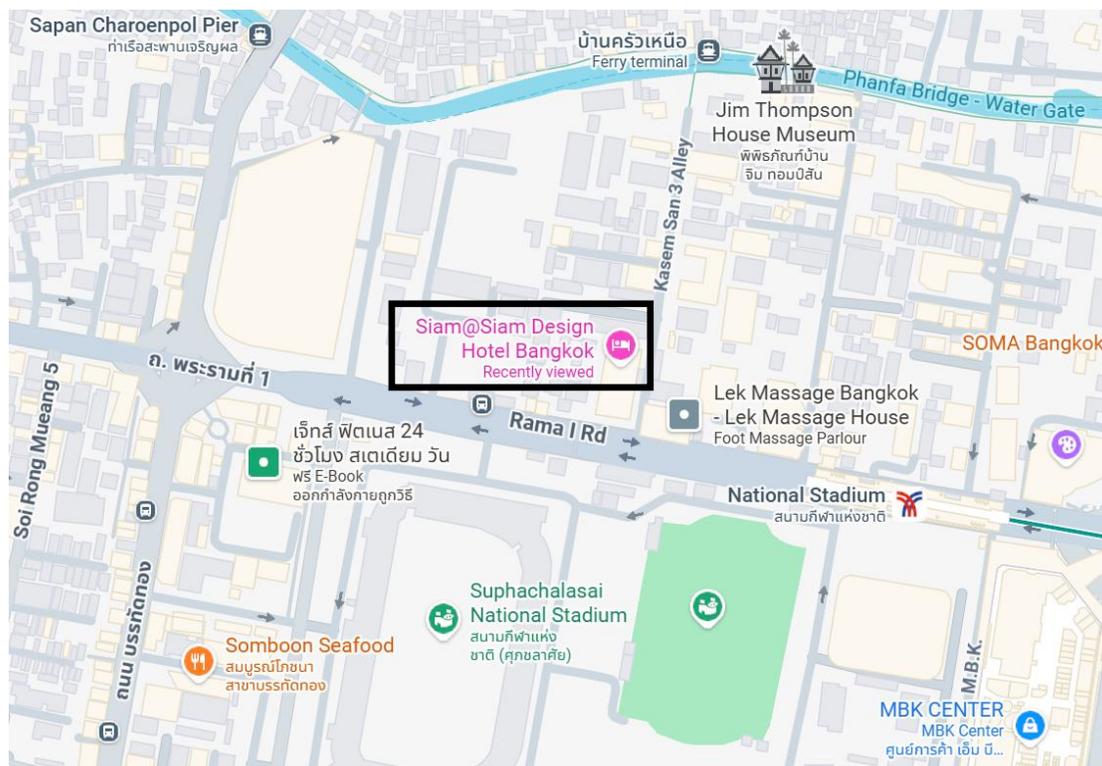
( a ) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

( b ) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                       งดออกเสียง  
Approve                              Disapprove                              Abstain

แผนที่แสดงสถานที่จัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569



ห้องประชุม Function 6th Room A ชั้น 6 โรงแรม สยาม แอท สยาม ดีไซน์ โฮเทล กรุงเทพฯ

865 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

## คำประกาศคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลสำหรับการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัท ชริงเพิล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ตระหนักถึงความสำคัญในการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล บริษัทจึงได้มีการจัดทำคำประกาศคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นไปตามที่กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด ดังต่อไปนี้

### 1. ข้อมูลส่วนบุคคลที่มีการเก็บรวบรวม

บริษัทจะเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะข้อมูลดังต่อไปนี้

- ชื่อ นามสกุล ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ภาพถ่าย เลขบัตรประจำตัวประชาชน เลขทะเบียนผู้ถือหลักทรัพย์ ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้งานระบบอิเล็กทรอนิกส์ เช่น อีเมล (Email)
- การบันทึกและการถ่ายทอดภาพและเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้น

ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ บริษัทจำเป็นต้องขอสำเนาบัตรประชาชนของผู้ถือหุ้น ซึ่งอาจมีข้อมูลศาสนาอันเป็นข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวปรากฏอยู่ในบัตรประชาชน และบริษัทไม่มีความประสงค์จะเก็บข้อมูลดังกล่าว โดยท่านเจ้าของข้อมูลสามารถปิดทึบข้อมูลส่วนนั้นได้

### 2. การเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคล

การเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลจากเจ้าของข้อมูลโดยตรง จะดำเนินการเท่าที่จำเป็นตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้โดยแจ้งชัด ทั้งนี้ บริษัทอาจรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับมาจากแหล่งอื่น ได้แก่ นายทะเบียนหลักทรัพย์ หรือศูนย์รับฝากหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (TSD) เฉพาะในกรณีที่มีความจำเป็นด้วยวิธีการตามที่กฎหมายกำหนด

### 3. วัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล

บริษัทมีการเก็บรวบรวม การใช้ และการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านเพื่อนำไปใช้ตามวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

- การเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้นและการบริหารจัดการการประชุมผู้ถือหุ้น เช่น การลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม การบันทึกการลงมติ เป็นต้น
- การบันทึกภาพ เสียง และ/หรือ วิดีโอระหว่างการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อประโยชน์ในการเผยแพร่การประชุมผู้ถือหุ้นผ่านเว็บไซต์ของบริษัทและช่องทางการสื่อสารอื่นๆ ของบริษัท หรือเพื่อให้ผู้เข้าร่วมประชุมได้รับชมในภายหลังหรือเพื่อการประชาสัมพันธ์เพื่อประโยชน์ของบริษัท

- การบันทึกการประชุมผู้ถือหุ้นและจัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัท ผู้ถือหุ้น รวมถึงการเผยแพร่รายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัทและช่องทางการสื่อสารอื่นๆ ของบริษัท
- การดำเนินการให้เป็นไปตามภาระผูกพันตามกฎหมาย และ/หรือ ให้ความร่วมมือกับศาล หน่วยงานรัฐ หน่วยงานกำกับดูแลและหน่วยงานที่บังคับใช้กฎหมาย

ทั้งนี้ บริษัทอาจมีความจำเป็นในการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคล หรือหน่วยงานราชการ ซึ่งทำงานร่วมกับบริษัท เพื่อดำเนินตามวัตถุประสงค์ที่ได้แจ้งไว้ในคำประกาศฉบับนี้เท่าที่จำเป็น เช่น ผู้ให้บริการระบบเทคโนโลยี หน่วยงานกำกับดูแล หน่วยงานภาครัฐหรือตามคำสั่งเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจ

#### **4. ระยะเวลาในการจัดเก็บข้อมูลส่วนบุคคล**

บริษัทจะเก็บรักษาข้อมูลส่วนบุคคลของท่านเป็นระยะเวลาเท่าที่จำเป็นเพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งได้ระบุไว้ในคำประกาศฉบับนี้

ในกรณีที่ไม่สามารถระบุระยะเวลาการเก็บรักษาข้อมูลส่วนบุคคลได้ชัดเจน บริษัทจะเก็บรักษาข้อมูลไว้ตามระยะเวลาที่อาจคาดหมายได้ตามมาตรฐานของการเก็บรวบรวม (เช่น อายุความตามกฎหมายทั่วไปสูงสุด 10 ปี)

#### **5. สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล**

เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลมีสิทธิตามที่กำหนดไว้โดยพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 รวมถึงสิทธิต่างๆ ซึ่งอาจรวมถึง สิทธิในการเพิกถอนความยินยอม สิทธิในการขอเข้าถึงและรับข้อมูลส่วนบุคคล สิทธิในการขอแก้ไขข้อมูลส่วนบุคคลให้ถูกต้อง สิทธิในการขอให้ลบหรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคล สิทธิในการขอให้ระงับการใช้ข้อมูลส่วนบุคคล สิทธิในการขอให้โอนข้อมูลส่วนบุคคลตามวิธีการที่กฎหมายกำหนด สิทธิร้องเรียน และสิทธิในการคัดค้านการเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้องกับตน

#### **6. ช่องทางการติดต่อบริษัท**

ในกรณีที่มีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล โปรดติดต่อตามช่องทางดังต่อไปนี้

บริษัท ชริงเฟล็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 88/8 หมู่ 12 ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง  
บางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130  
หมายเลขโทรศัพท์ (+66) 3854 0000

หมายเลขโทรศัพท์ (+66) 3884 2032 3

อีเมล [sft-ir@shrinkflexthailand.com](mailto:sft-ir@shrinkflexthailand.com)

บริษัทฯอาจปรับปรุงแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำประกาศเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลฉบับนี้ โดยประกาศผ่านทางเว็บไซต์บริษัท และ/หรือหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น และ/หรือช่องทางแจ้งข่าวของตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด